

EDITO

DE BONNES PERSPECTIVES POUR 2018

DOSSIER

CHOISIR SON CONTRAT DE MARIAGE :

LES ÉTAPES

À SAVOIR...

TAXATION DU RACHAT DU LOGEMENT

PAR LE CONCUBIN

N°67

MAI
2018

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières des notaires
sur notaires-ouest.com

VERANDAS DU TREGOR



CREATEUR - FABRICANT - CONCEPTEUR - INSTALLATEUR



Véranda, SAS, Extension..... *Projets personnalisés*



DEVIS GRATUIT



**3 SITES D'EXPOSITION
A DECOUVRIR**



22700 ST QUAY-PERROS

Crec'h Quillé
Axe Lannion - Perros-Guirec
(après le garage Peugeot)

Tél : 02.96.48.42.71

22120 HILLION

ZA Les Grands Champs
St René
(près de Rennes Motoculture)

Tél : 02.96.62.11.16

29400 LANDIVISIAU

ZA du Vern Ouest
18, Rue Gustave Eiffel
(derrière garage Opel-Top garage)

Tél : 02.98.15.55.94



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

De bonnes perspectives pour 2018

Après l'envolée exceptionnelle des volumes de ventes en 2017, nous constatons depuis le début de l'année que la demande ne tarit pas.

En revanche, faute d'offre, de nombreux notaires observent que le nombre de signatures de vente ou de compromis diminue dans l'ancien. Pour le neuf, les signatures de contrat de réservation conservent un rythme soutenu.

La pression de la demande est telle, que dans certaines villes ou stations balnéaires, les prix médians des biens ont enregistré des hausses supérieures à 10% sur un an. Ce déséquilibre entre l'offre et la demande, dans les agglomérations, profite aux communes rurales qui proposent, notamment pour les jeunes couples, une offre variée, pouvant répondre à tous les types de projet, à des prix restés stables.

Pour les prochains mois, la confiance des ménages se confirmant, le chômage diminuant, les notaires ne prévoient pas d'essoufflement de la demande.

D'autant que l'attractivité de l'arc atlantique ne se dément pas. Rennes et Nantes figurent régulièrement en tête des classe-

ments des villes où il fait bon vivre. De même, les deux métropoles font parties des villes qui ont vu leur masse salariale croître le plus vite. La région accueille chaque année de nouveaux arrivants: des retraités, notamment sur le littoral, ou des cadres qui en ont assez de la vie en région parisienne.

Pour les prochains mois, nous attendons les traditionnelles mises en vente du printemps pour redynamiser les ventes dans les villes et sur le littoral.

LE CHIFFRE DU MOIS

+ 21 %
de maisons vendues dans les Côtes-d'Armor en 2017

Du côté des prix, la tendance devrait se poursuivre: hausse sur les marchés tendus et stabilisation ou légère progression dans les villes moyennes ou les secteurs ruraux.

Agnès LANOE
Présidente

MENSUEL N°67 - MAI 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Stéphane DROUIN, Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Anne FERCOQ-LE GUEN, Anne LAUBE, Ariane RENAULT, Anne-Sophie JEGOUREL, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Carnus
ouestfrance-immobilier - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



Choisir son contrat de mariage : les étapes



Dans le cadre de la préparation de votre mariage, le notaire fait partie des personnes à consulter pour savoir si vous devez établir un contrat de mariage avant la célébration de votre union.

Contrairement aux idées reçues, le contrat de mariage n'est pas synonyme de patrimoine important mais doit répondre à une volonté de protéger la famille et d'assurer l'indépendance professionnelle des époux. Il s'agit d'une première réflexion à mener à deux.

EN DISCUTER

La première étape consiste à vous mettre d'accord sur l'intérêt ou pas d'un contrat de mariage. À défaut de contrat de mariage, vous serez soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime se décompose en trois masses de biens: les biens propres de Monsieur, les biens propres de Madame, et au milieu les acquêts de communauté c'est-à-dire les biens achetés par les époux à compter de leur mariage et les gains de salaires. Les biens propres sont les biens possédés par les époux avant leur mariage, et les biens qui leur adviennent ensuite par voie de succession ou de donation. Les biens d'origine familiale par exemple ne tombent pas en communauté, seuls les revenus qui en



découlent comme les loyers dépendent de la communauté. L'inconvénient majeur de ce régime c'est qu'il offre aux créanciers un droit de gage important qui portera sur l'ensemble de la communauté, et notamment sur la maison d'habitation achetée par les époux. Ce régime est déconseillé lorsqu'un des époux pratique une activité indépendante dite à risques: artisan, commerçant, chef d'entreprise.

Il s'agit donc de vous demander si votre patrimoine a besoin d'être protégé pour l'avenir et si ce régime de communauté correspond à vos objectifs communs.

« LE CONTRAT DE MARIAGE,
PREMIÈRE RÉFLEXION
À MENER À DEUX »



CHOISIR

Pour vous aiguiller dans votre choix, votre notaire vous interrogera sur votre vie privée et sur votre vie professionnelle. Vivez-vous ensemble depuis longtemps? Si par exemple, vous gérez de manière indépendante vos comptes bancaires depuis votre rencontre, pourquoi tout mettre en communauté à compter du mariage! Avez-vous des enfants communs et/ou d'une première union? Il ne s'agit pas de jouer l'oiseau de mauvais augure, mais votre notaire essaiera d'anticiper les éventuels conflits: la protection du conjoint en présence d'enfants d'une première union,

l'orientation vers une activité professionnelle dite à risque. En effet la vie professionnelle joue un rôle capital dans le choix du contrat. Le régime légal de la communauté vous sera déconseillé si vous avez un projet d'installation. Seul un régime séparatiste tel que la séparation de biens ou la participation aux acquêts assurera la protection du patrimoine de votre conjoint. Dans ce genre de régime, il n'existe pas de biens communs. Les créanciers ne peuvent se servir que sur le patrimoine de l'époux exploitant.

SIGNER

Après un rendez-vous de consultation, vous serez en mesure de choisir. Le choix du régime matrimonial implique la signature du contrat avant la célébration de l'union. À l'issue de la signature, votre notaire vous remettra un certificat destiné à l'officier d'état civil. Une mention figurera sur votre extrait d'acte de mariage. Mais soyez rassuré, la nature du contrat n'est pas indiquée dans l'extrait d'acte de mariage lu à vos invités. Sachez que si vous occultez cette étape d'avant union, vous devrez attendre 2 ans de mariage pour changer de régime matrimonial tout en devant justifier d'un intérêt de la famille. La procédure de changement de régime matrimonial s'est allégée. Cependant, si vous avez des enfants mineurs, vous devrez demander l'homologation de l'acte devant le tribunal, ce qui impliquera l'intervention d'un avo-



cat. Autant vous dire que cette procédure sera plus longue et plus coûteuse qu'un contrat établi avant l'union.

Pour en savoir plus, consultez votre notaire. Il fera le point avec vous et vous proposera le contrat de mariage le mieux adapté à votre situation.

Anne FERCOQ LE GUEN, *notaire*

Bénéficiez de **71%**
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'Armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



DIVORCE AUX TORTS EXCLUSIFS, PAS DE PRESTATION COMPENSATOIRE

En plus d'avoir souscrit de nombreux crédits à la consommation pour son usage personnel en imitant la signature de son mari, une femme avait mené plusieurs relations adultères au cours du mariage. Très logiquement, le juge prononce le divorce aux torts exclusifs de l'épouse. Parallèlement cette dernière est condamnée à verser des dommages et intérêts à son époux pour le préjudice subi et privée de prestation compensatoire.

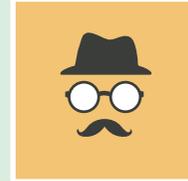


NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE NOTARIALE

Les notaires sont désormais regroupés au sein d'un réseau national de négociation.

Ainsi l'éloignement géographique de votre bien ne sera plus un obstacle pour votre notaire. Il prendra contact avec un de ses confrères locaux qui s'occupera de trouver un acheteur pour votre bien.

Retrouvez toutes les informations et l'ensemble de nos annonces immobilières sur le site : www.immobilier.notaires.fr



PMA L'ANONYMAT DU DONNEUR NE PEUT ETRE LEVÉ

Un enfant issu d'une PMA (Procréation Médicalement Assistée) avec donneur se lance en quête d'informations sur la personne à l'origine du don de gamètes. Toutes ses demandes, adressées tant aux services administratifs qu'aux hôpitaux, sont rejetées. Il décide de saisir la justice, estimant que ce refus porte une atteinte excessive au respect de la vie privée et familiale. Le Conseil d'Etat rejette sa demande et rappelle le caractère d'ordre public de l'anonymat du donneur.



VÉLO ÉLECTRIQUE : LES AIDES REVUES À LA BAISSÉ

Depuis le 1^{er} février 2018, le bonus pour l'acquisition d'un vélo électrique est soumis à deux nouvelles conditions: être non imposable sur le revenu de 2017 et bénéficier d'une aide à l'achat par la mairie, le département, la région... Le bonus accordé ne pourra excéder l'aide versée par la collectivité locale.

De plus, le cumul de l'aide de la collectivité et de celle de l'état ne pourra être supérieur au plus faible de ces deux montants : 20 % du prix TTC ou 200 €.



TROUBLE DU VOISINAGE ET ÉLAGAGE EN ZONE CLASSÉE

Un propriétaire ne peut refuser d'élaguer ses arbres dont les branches s'étendent sur le terrain voisin, au motif que son jardin est situé dans une zone de protection d'espaces boisés. Dans un tel secteur, seule la suppression d'un arbre nécessite une déclaration préalable et des autorisations. Or, en l'espèce, l'élagage n'avait pas pour conséquence la destruction des végétaux concernés.



TAXATION DU RACHAT DU LOGEMENT PAR LE CONCUBIN

Un couple de concubins se sépare après avoir acquis, en indivision, un bien immobilier. L'un des deux souhaite conserver le logement en rachetant la part de l'autre. Le ministère de l'Economie et des Finances rappelle qu'une telle opération relève du droit de mutation à titre onéreux (5,8 %). Ce régime, applicable aux concubins, diffère donc de celui en vigueur pour les couples mariés et pacsés, soumis au droit de partage (2,5 %) dans une situation identique.

TROUVEZ, FINANCEZ ET PROTEGEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER.

SI VOUS N'AVEZ PAS LE TEMPS DE RENTRER DANS
CETTE AGENCE, OBTENEZ UNE RÉPONSE DE PRINCIPE
IMMÉDIATE POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER SUR
E-IMMOBILIER.CREDIT-AGRICOLE.FR.



L'INFO DU MOIS

CONTESTER UN PERMIS DE CONSTRUIRE

Toute personne qui a un intérêt à agir peut contester un permis de construire en formant un recours devant le tribunal administratif. Mais attention, il ne s'agit pas de contester une nouvelle construction voisine qui déplaît. L'intérêt à agir consiste à prouver l'existence d'un préjudice: perte d'ensoleillement, nuisances sonores, servitude de vue... La preuve de ce préjudice doit être rapportée: photographies, rapports d'experts ou constats d'huissiers... A défaut de preuve et si le recours est qualifié d'abusif, le juge administratif peut condamner le demandeur au versement de dommages et intérêts.

Le recours donc doit être justifié et ne saurait être un moyen de retarder le projet de construction.

Ce recours doit être formé dans les délais prescrits par la loi.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne
FERCOQ LE GUEN
Notaire

La condition suspensive d'obtention de permis de construire

Si vous achetez un terrain pour construire, le compromis de vente doit stipuler une condition suspensive de l'obtention de votre permis de construire. Le délai pour signer l'acte de vente final vous paraîtra long mais cette condition est essentielle et protège l'acquéreur mais aussi le vendeur.

Si vous êtes acquéreur, le notaire chargé du dossier déterminera un premier délai pour déposer votre permis de construire, un deuxième délai pour l'obtenir et un troisième et dernier pour purger, sur une période de 3 mois, le recours des tiers et le retrait administratif. Ce n'est qu'à l'extinction de ce délai que les parties pourront signer l'acte de vente.

L'acquéreur ne devra pas négliger les formalités d'affichage du permis de construire qui ouvrent le délai de recours. Il s'agit d'afficher l'arrêté de permis de construire sur le terrain, de manière visible. Cet affichage doit être constaté par un huissier de justice. A défaut d'affichage ou si la preuve ne peut en être apportée, le permis pourra toujours être attaqué.



Toutes les maisons NATILIA sont éligibles à la RT 2020

NATITOA

Maison de 107 m² habitable (taille modifiable), pièce de vie 47 m², 4 chambres (possibilité de 3 ou 5 chambres ou plus), garage de 16 m². Kit énergie positive en option.

* Hors terrain, branchements et DO.

184 500 €*



Construisez aujourd'hui
votre maison de demain



NATILIA Côtes d'Armor

23, rue de l'ic, 22 590 PORDIC

02 96 01 41 62

www.maison-natilia.fr

Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir



Tous les modèles sont personnalisables

NATISOON

Maison contemporaine de 104 m² habitable, pièce de vie de 50 m², 4 chambres (possibilité de 3 ou 5 chambres ou plus), cellier, garage de 15 m². Possibilité de bardage sur totalité de la maison.

* Hors terrain, branchements et DO.

Prix sur demande*

CÔTÉ FAMILLE

PENSION DE RÉVERSION Les droits des «ex»

La pension de réversion est composée d'une partie de la pension de retraite dont bénéficiait ou aurait pu bénéficier le défunt.

Toute personne ayant été mariée peut prétendre à une pension de réversion au décès de son «ex» conjoint.

Les règles sont identiques pour le régime de base des salariés et celui des artisans et des commerçants.

Qui peut en bénéficier ?

Le conjoint du défunt ainsi que le(s) ex-conjoint(s) peuvent prétendre à bénéficier d'une pension de réversion. Toutefois, en sont privés les partenaires de PACS ainsi que les concubins.

Lorsque le défunt a été marié plusieurs fois, la pension de réversion est partagée au prorata de la durée respective de chaque mariage. En cas de remariage d'un ex-conjoint du défunt, en principe, une demande de réversion est possible.



cas de dépassement du plafond autorisé). En cas d'exercice d'une activité, les revenus professionnels sont pris en compte après un abattement de 30 %.

Quel est son montant ?

Il correspond à 54 % maximum de la retraite de base dont bénéficiait le défunt ou de celle qu'il aurait pu percevoir si le décès intervient avant l'ouverture des droits à la retraite. Un minimum de 283,87 € par mois est garanti s'il a cotisé au moins 60 trimestres. En cas de dépassement du plafond de ressources en ajoutant le montant de la pension de réversion, une réduction de cette dernière est appliquée.

Régime de retraite complémentaire

Ils répondent à des conditions et des montants pour lesquels il faut consulter la ou les caisses concernées.

**1 297 € C'EST LA PENSION
DE RETRAITE MOYENNE
DES FEMMES AVEC RÉVERSION.**

Les retraités et les retraites, édition 2016, Drees.

Quelles conditions sont à remplir ?

Il convient de déposer un dossier de demande de pension de réversion et être âgé d'au moins 55 ans et que les ressources n'excèdent pas 1691,73 € par mois pour une personne seule ou 2706,77 € pour un couple (données chiffrées au 01/01/2017).

Les ressources retenues sont celles des trois derniers mois (ou des douze derniers en

Anne LAUBE, Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

www.notaires-ouest.com
plus de 25 000 annonces en ligne.
notaires-ouest.com

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Cast-le-Guildo 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Au 2ème étage, un appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon, sdb, wc, chambre avec balcon parking Ds copro de 154 lots Prév charges moy copro 688€/an Hono. 4.80%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Cast-le-Guildo 225 000 €
+EN* : 8 122 €



Au coeur de la station balnéaire, à 100m de la Grande Plage, APPT récent (60m2): entrée, séjour-salon, coin cuisine A/E, grande terrasse au Sud (20m2), 2 chambres, salle d'eau, W.C. Grand garage (39m2) en sous-sol, place parking privative, interphone. Ds copro de 91 lots Hono. 3.55% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

>> 4 pièces

22 Plouer-sur-Rance 165 000 €
+EN* : 6 930 €



Cadre agréable proche commerces, duplex en RDJ : rdc: entrée; séjour-salon avec terrasse S-O, cuisine A/E, WC, sdb, 2 chambres Etage: chambre+balcon S-O, sde, dressing, petit jardin coillier 2 places parking - Classe énergie : D - copro 8 lots charges moy copro 50€/an Ds copro de 8 lots charges copro 50€/an DPE: D
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

>> 3 pièces

22 Dinan 90 000 €
+EN* : 4 050 €



DINAN, centre ville, appartement T 3, au 1ème étage, 70m2 hab., comprenant : cuisine, 2 chambres, salon-salle à manger et balcon exposé sud, salle de bains, Wc. Garage. Copropriété: 29 lots dont 9 lots d'habitation.Charges/an : 2 890 € (chauffage+eau chaude+eau froide). Maître ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06 DPE: E
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

Vente maison

22 Bobital 185 000 €
+EN* : 6 922 €



A 10 MN de DINAN. Maison de 1999 en parfait état,jardin clos sans vis à vis proposant: entrée , séjour salon donnant sur terrasse,cuisine, buanderie. A l'étage: bureau, 3 chambres, sdb, garage, chalet bois; Prix Hon. Négoc Inklus : 191 922,04 € dont 3,74% Hon. Négoc TTC charge acq. - Réf : 037/736 DPE: C
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plancoët 95 000 €
+EN* : 4 222 €



A proximité des commodités, au premier étage d'un immeuble de 6 appartements , T3 de 52,80 m2 hab. comprenant : séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bains, W.C. Hono. 4.44% DPE: C
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Ce qu'il ne faut pas faire

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

notaires-ouest.com

22 Broons 95 000 €
+EN* : 4 560 €



Maison neo bretonne dans le centre de Broons. Comprenant en rdc : un séjour cuisine , une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage une grande pièce et une chambre. Cette maison est située au calme, dans une impasse et elle dispose d'un sous-sol total et d'une place de stationnement. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Calorguen 210 000 €
+EN* : 8 400 €



A proximité de Dinan, une longère en pierres et ardoises rénovée offrant une belle surface de 125 m2 comprenant une grande pièce à vivre de 42 m2 avec cheminée. A l'étage: un grenier aménagé en chambre de 30 m2, deux autres chambres et un bureau Une cour et un jardin. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Dinan 88 500 €
+EN* : 5 000 €



Vente en Immo Interactif 8 Allée des Jonquilles à DINAN (22 100) Première offre possible : 93 500 € Minimum du pas des offres : 1 000 € Réception des offres : du 13/06/2018 17h00 au 14/06/2018 17h00 Maison d'habitation comprenant : cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, garage et jardin Hono. 5.65% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Broons 110 000 €
+EN* : 5 280 €



Maison en pierres sous ardoises située au coeur de Broons, comprenant : - Au RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC, salle de bains - Au 1er étage : trois chambres, un bureau, trois débarras, salle de bains avec WC - Au sous-sol : cave et garage. Jardin avec terrasse. Hono. 4.80% DPE: D

22 Caulnes 330 000 €
+EN* : 14 130 €



Centre bourg, maison en pierre rénovée à neuf, hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc - au 1er étage : palier, 4 chambres, dont 2 avec sdd privatives, lingerie, sdb, wc - au 2ème étage : chambre avec dressing, bureau, espace rangement, sdb et wc Dépendances, Cour, Jardin clos Hono. 4.28% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Dinan 160 000 €
+EN* : 6 400 €



DINAN, maison Néo-Bretonne, 110m2 hab., terrain 598m2, comprenant : entrée, séjour-salle à manger, terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 1 chambre, Wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, Wc. Sous-sol complet. Proche commerces et de l'axe Rennes/St Briuc. Maître ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06 DPE: D
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Brusvily 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Maison entièrement rénovée, sur sous-sol, exposée sud, comprenant : au RDC séjour-salle ; entrée, double séjour, cuisine, 2 chambres, sde, wc. Terrasse au Sud. Grenier complètement aménageable ; Prix Hon. Négoc Inklus : 155 872,04 € dont 3,91% Hon. Négoc TTC charge acq. - Réf : 037/732 Hono. 3.91% DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Corseul 100 000 €
+EN* : 5 550 €



Vente en Immo Interactif A CORSEUL (22130) 14 rue Ernest Villalon Première offre possible : 105 550 € Minimum du pas des offres : 1 500 € Réception des offres : du 20/06/2018 17h00 au 21/06/2018 17h00 Maison d'habitation comprenant, cuisine équipée, séjour-salon, 5 chambres 2 sdb, grds/sol, terrain. Hono. 5.55% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Dinan 262 000 €
+EN* : 11 982 €



Maison d'habitation comprenant : cuisine équipée, arrière cuisine, salle à manger salon avec poêle à granulés, 4 chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau toilettes. Garage attenant avec partie atelier, partie de grenier. A l'extérieur pergola une terrasse Hono. 4.57% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

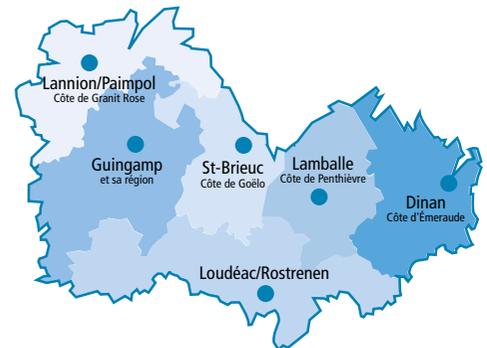
Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	10
Guingamp et sa région	12
Lamballe Côte de Penthièvre	13
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	14
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Briuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Dinan 270 000 €
+EN* : 9 472 €



Centre - Maison en pierres, comprenant: RDC : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, véranda, sdb et wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, sde et wc. Sous-sol total. Jardin de 480 m2. Prix Hon. Nég. Inclus : 279 472,04 € dont 3,51% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 037/733 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Dinan 370 000 €
+EN* : 15 870 €



Une maison d'habitation, comprenant : entrée, cuisine équipée, un séjour-salon-cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de bains, bureau, sous-sol, grd terrain.4.29% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Fréhel 210 000 €
+EN* : 8 190 €



PLEHEREL PLAGE. Maison de 90 m2. RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte A/E, wc. Etage : 3 chambres, SdB avec wc, penderie, débarras. Garage avec espace buanderie et douche. Chalet de jardin. Jardin avec une agréable terrasse exposée sud. Surface totale : 730m2. Honos 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Fréhel 300 000 €
+EN* : 11 700 €



SABLES D'OR. Spacieuse maison de 140 m2. Rdc : séjour, cuisine A/E, chambre avec SdB, dégagement, wc. Au 1er: 3 chambres, bureau, SdB, wc. Nombreux rangements. Garage. Exposition S/O. Emplacement privilégié dans un quartier résidentiel avec la plage des SABLES D'OR à 10min à pied. Honos. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Fréhel 365 000 €
+EN* : 12 322 €



A 600m de la Plage du Vieux-Bourg, pavillon récent (145m2), excellentes prestations, quartier calme .r.d.c.: entrée, séjour-salon (chem.) sur terrasse Sud, cuisine ouverte A/E, 1 chambre avec S.D.E, WC, buanderie, garage; 1er étage : bureau, 3 chambres, S.D.B, WC, Jardin arboré. Terrain 2.564m2 Hono. 3.38% DPE: C
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Guitté 155 000 €
+EN* : 7 305 €



Maison récente au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et poêle à granulés, chambre avec sdd et placard, wc - à l'étage : mezzanine, 4 chambres, sdb et wc Garage attenant Terrasse Jardin clos Hono. 4.71% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 La Vicomte-sur-Rance 312 000 €
+EN* : 12 400 €



Belle maison bourgeoise rénovée avec jardin comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine moderne, une salle d'eau - Au 1er étage: trois chambres sur parquet dont deux avec salle d'eau - Un grenier de 56 m2 Un studio au-dessus du cellier. Un garage et un atelier. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Le Quiou 167 320 €



LE QUIOU Proche voie verte et bourg avec école et commerces, longue de caractère, environ 110m2, belle pièce de vie exposée sud avec insert, cuisine A/E ouverte, 3 chambres dont 1 avec dressing, SDE, cellier, jardin clos de 1.425m2.DPE : classe énergétique D. ETUDE PANSART DPE: D
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Le Quiou 160 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison ancienne restaurée en pierre sous ardoises, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert et wc - à l'étage : palier, trois chambres dont une avec dressing, sdd A la suite, chaufferie et remise Puits Jardin clos Hono. 4.69% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plancoët 202 000 €
+EN* : 7 432 €



A 15mn de la mer, proche du centre ville, belle maison bretonne (88m2 hab): au rdc : séjour-salon (chem.), bureau, WC avec lavabo, cuisine A/E donnant sur grande terrasse 250m2 orientée Sud; Etage : 2 chambres, salle d'eau. Terrain 1520m2 avec petit bassin. Double garage. Hono. 3.68% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Plélan-le-Petit 230 000 €
+EN* : 11 040 €



MAISON de plain-pied, construite en parpaing enduit et couverte en ardoise naturelle, divisée en hall d'entrée, wc, salon, salle à manger et cuisine aménagée ouvrant sur terrasse avec carport, deux chambres, salle d'eau, buanderie de laquelle on accède au garage. Jardin clos en partie arboré. Hono. 4.80% DPE: B
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Plénée-Jugon 100 000 €
+EN* : 4 000 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises, comprenant : - au sous-sol : cave, - au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce à usage de séjour-salon-cuisine, wc, - à l'étage : palier, deux chambres, wc, salle de bains, - au dessus : une chambre avec dressing. Jardin avec abri. DPE: VI Hono. 3.85%
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 Pleslin-Trigavou 300 000 €
+EN* : 12 600 €



Au calme belle propriété : Maison principale: rdc: hall, cuisine, sdb+WC, belle pièce de vie cheminée. 1er étage: 4 chambres, sdb avec WC, chambre mansardée. 2ème étage: greniers, chambre mansardée. 2ème partie, Bâtiment pierres : rdc : chaufferie, cellier et pièce, Grenier, garage, terrain autour. Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Plouer-sur-Rance 280 000 €
+EN* : 11 760 €



PLOUER SUR RANCE, Maison mitoyenne à finir de rénover, salon séjour, cuisine ouverte, SDE, pièce, deux chambres, SDB, grenier, grange, terrain. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 291 760,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :280 000,00 € - Réf : 040M1129 Hono. 4,20%
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Plouer-sur-Rance 285 000 €
+EN* : 11 970 €



PLOUER SUR RANCE, Maison pierre avec cuisine, séjour-salon, SPA, 1 chbre, SDB, WC, à l'étage, 4 chambres, lingerie, SDE, WC, grenier, Cellier, jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 296 970,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :285 000,00 € - Réf : 040M1131 Hono. 4,20% DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Pluduno 300 000 €
+EN* : 14 400 €



Une MAISON comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, wc avec lave mains, double garage, - à l'étage : deux chambres, salle de bains, wc, grenier. Jardin avec terrasse en bois et piscine. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Plumaudan 165 000 €
+EN* : 7 695 €



Maison récente au RDC : entrée, séjour-salon avec poêle à granulés ouvert sur cuisine aménagée et équipée, chambre avec sdd et wc - à l'étage : palier, deux chambres avec placards, sdb et wc Garage attenant et deux pièces au-dessus Terrasse Abris de jardin Jardin clos Hono. 4.66% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Cast-le-Guido 110 000 €
+EN* : 4 990 €



NOTRE DAME DU GUIDO (COTES-D'ARMOR). Maison comprenant au Rdc surélevé: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Rez-de-jardin comprenant: 2 pièces dont l'une avec cheminée, cellier, salle d'eau avec wc. Jardin de 1168 m2. Hono. 4.54% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 St-Juvat 135 272 €



SAINT JUVAT En campagne, hameau calme, 20mn de DINAN, maison pleine de charme et de caractère en pierres, 80m2, un séjour-salon avec poêle, cuisine A/E, 3 chambres, SDE, 2wc, terrasse au sud sur jardin de 550m2, préau. ETUDE PANSART DPE: D
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 St-Juvat 149 708 €



SAINT ANDRE DES EAUX A 12mn de DINAN, maison offrant 119m2, sur sous-sol complet (garage et atelier), cuisine A/E, séjour-salon avec insert, 4 chambres dont 3 au RDC et possibilité d'aménager le grenier, jardin sur 1.458m2. D.P.E. : classe énergétique classe E. ETUDE PANSART DPE: E
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 St-Juvat 280 000 €
+EN* : 11 760 €



A 10 mn sud Dinan, proche axe Rennes-Dinan, magnifique longère 17ème, au calme: rdc: entrée, cuisine, buanderie, un bureau, wc, séjour cheminée pierres, salon cheminée. 1er étage: 3 grandes chambres, SDB, SDE, WC 2ème étage: grenier Jolie dépendance Beau jardin clos - Classe énergie : E Hono. 4.20% DPE: E
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 St-Potan 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Bourg, quartier calme, maison (116m2 hab), R.D.C surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon (chem) env.35m2, 1 chambre, salle d'eau, WC ; Etage : 3 chambres, grenier, cabinet de toilette, une pièce à aménager avec WC ; Sous-sol : 2 pièces, garage, cave. Jardin. Total terrain env. 1100 m2 Hono. 3.98% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Potan 180 000 €
+EN* : 7 020 €



SAINT-POTAN, maison comprenant au Rdc : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, chambre, wc. A l'étage : 2 chambres et 1 bureau, SdB, wc, débarras. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave et atelier. Terrain 890 m2. Grande plage de ST CAST à 10 kms / MATIGNON et ses commerces à 5 kms. Honos. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Sévignac 42 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison indépendante de 70 m2 comprenant en rdc : cuisine, séjour, une chambre et un wc. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un débarras. Située en centre bourg avec un jardin de 800 m2, sur l'axe Rennes /St Briec/Pour consulter toutes nos annonces : roulet-prouons.notaires.fr 7.14% DPE: F Hono. 7.14%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

www.notaires-ouest.com

L'immobilier
des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Taden 215 000 €
+EN* : 7 525 €



TADEN, à l'entrée de DINAN, MAISON NEO BRETONNE, 153m2 hab., terrain 433m2, comprenant : entrée, salon-salle à manger avec cheminée et accès véranda (Sud), cuisine (17m2), salle d'eau avec Wc, 1 chambre. A l'étage; 4 chambres, salle de bains et Wc. Sous-sol complet. Jardin (Sud). Maître ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06 DPE: E

22 Trédias 85 000 €
+EN* : 4 575 €



En lotissement, maison en parpaings sous ardoises, comprenant : - au RDC : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, sdb Garage attenant Terrasse Jardin clos DPE: E OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Ville-Guingalan 115 000 €
+EN* : 6 180 €



Une maison d'habitation construite en pierres sous couverture en ardoises aspecté au sud, comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, deux pièces, salle de bains, toilettes, cellier sur l'arrière. - A l'étage : trois chambres, lingerie, couloir. - Grenier au-dessus. - Cour au sud - Diverses dépendances. Hono. 5,37% SCP Le Voyer et Viller Tél.:02 96 87 99 34

Vente longère

22 St-Hélen 250 000 €
+EN* : 10 000 €



Propriété à vendre en campagne dans un hameau de Saint-Hélen composée de deux longères offrant de beaux volumes et des dépendances à rénover, le tout sur un grand terrain de 7300 m2. Deux celliers. Une grande cour devant un bâtiment en pierres à usage de cellier et un hangar sous tôle. Hono. 4,00% Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

Vente terrain

22 Plouer-sur-Rance 100 000 €
+EN* : 4 200 €



PLOUER SUR RANCE, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir situé dans un lotissement, exposition Sud-Ouest. Libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Incls : 104 200,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 040T1128 Hon. 4,20% Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

Divers ventes

22 Corseul 400 000 €
+EN* : 19 200 €



Une LONGERE divisée en trois logements (dont deux occupés) construite en pierre et couverte en ardoise. Cour au Sud, étang et terrain de tennis. Double garage avec baie vitrée et deuxième garage accolé Une MAISON à usage de gîte construite en pierre et couverte en ardoise. Jardin et terrasse. Hono. 4,80% DPE: D ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 100 225 €



Maison proche du centre, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains, WC, chaufferie et véranda - Etage : palier, deux bureaux et trois chambres Trois dépendances Jardin paysagé de 1241m2 Réf. n°629 DPE: E SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 188 100 €



Grande maison : * Sous-sol avec cave * R.d.c : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salle de séjour avec cheminée, une chambre avec s.d.b, WC * Etage : 4 chambres (dont une avec salle de bains et une seconde avec lavabo et WC), WC * Grenier au-dessus Garage, dépendance. Cour bitumée, jardin de 2,394 m2 D.P.E. : E DPE: E SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 261 250 €



Maison bourgeoise : * Sous-sol complet, logement avec 1 pièce, 1 chambre, douche. R-d-c : séjour/salon, salle à manger, cuisine, bureau, et un logement cuisine, salon, une chambre, salle de douches, * Etage : bureau, 5 chambres, s.d.b., douche, terrasse. Etage 2 : une pièce mansardée Garage. Tennis Réf 537 D.P.E. : E SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 135 000 €
+EN* : 5 940 €



Maison pierre spacieuse lumineuse d'entrée, gde pièce 29 m2 avec baie vitrée, cuis., chamb., s.d.e/wc. Etage palier, dble séjour sur cuis., gde chamb. 2è étage de palier, dble chamb., pièce usage chamb., s.d.e et wc. Sous-sol avec garage, commerces à pied. Accès handicapé. Exposition artiste possible Hono. 4,21% DPE: F ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66 negotiation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Bringolo 257 000 €
+EN* : 12 936 €



Maison d'habitation sur terrain de 3 968 m2 comprenant au r.d.c. entrée, cuisine équipée et aménagée avec îlot central ouverte sur salon-séjour, bureau, salle de jeux, ch. avec salle d'eau et dressing, wc, buanderie, à l'étage: palier, 3 ch. avec placards, s.d.b, wc. Garage double. Terrasse. Classe énergie : D Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Carnoët 58 300 €



Au bourg, maison mitoyenne ayant Rdc : entrée/esc., cuis. am. et arrière-cuis., WC, salle +chem. ouverte, gge/chauff./buand. + grenier accès ext. Et./plancher : palier, 3 ch., SdB. Grenier/trappe. Chauff. fuel, ouv. 2V & SV volets élec./partie, assain. individuel. Terrain/jardin. 2 dép. Surf. totale : 1.180 m2 DPE: E ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Louargat 150 000 €
+EN* : 6 300 €



1) Maison bourgeoise de caractère sur 2800 m2 arboré de hall traversant, cuis. aménagée sur salle, 2 pièces salon de 30 m2 traversant (chem). Etage, palier, 4 gde chamb., s.d.b et wc. 2è étage, chamb 20 m2, s.d.e et grenier. 2) Habitation d'entrée, 2 pièces et wc. Etage de pièce vie et s.d.e/wc. Dépendances Hono. 4,03% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66 negotiation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Mousteru 110 000 €
+EN* : 6 400 €



Proche GUINGAMP, quartier calme, maison à rafraîchir de 92 m2 comprenant: r.d.c sur-élevé avec pièce de vie cuisine/s.à.m avec insert, 2 ch., s.d.b, w.c, Etage : 2 ch. Un sous-sol complet avec deux pièces et garage. Grand hangar. Terrain de 3.415 m2. Compléments : chauffage fioul, simple vitrage. Hono. 5,82% DPE: E ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél:02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Plésidy 118 000 €
+EN* : 6 264 €



Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie, wc, salle d'eau, petite pièce avec lavabo, au premier étage: palier, 2 chambres avec mezzanines, wc, petite pièce. Garage. Classe énergie : D Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Plouisy 90 000 €
+EN* : 5 580 €



MAISON sur garage - A RENOVER, avec couloir, cuisine, double séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau et wc - sous les toits : 2 belles chambres et 2 greniers - petit hangar au fond de jardin - Hono. 6,20% DPE: F ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

22 Ploumagoar 165 000 €
+EN* : 9 240 €



maison proche gare de Guingamp et du centre ville, sur sous sol avec garage, chaufferie, étage : entrée, cuisine, salle à manger, salon, une chambre, un bureau, s.d.b, wc - sous les toits : 2 ch. salle d'eau wc et grenier. jardin à l'abri des regards sur l'arrière Hono. 5,60% DPE: E ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

22 St-Fiacre 125 000 €
+EN* : 7 000 €



A 15 minutes de GUINGAMP, maison en campagne de 129 m2 habitable. R.d.c sur-élevé : pièce de vie salon/cuisine/s.à.m avec cheminée, s.d.e, w.c, ch. Etage : 4 ch., w.c, salle avec évier, bureau.Sous-sol complet. Terrain de 1430 m2. Chauffage fioul, ouvertures double vitrage-PVC. Hono. 5,60% DPE: E ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél:02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 St-Jean-Kerdaniel 65 000 €
+EN* : 5 000 €



Un beau potentiel pour cette maison à rénover sur un terrain de 6000m2. La maison fait 100m2 environ et la grange attenante 63m2 à découvrir. Hono. 7,69% Office Notarial de Plougarag Tél.:02 96 74 10 19

22 St-Péver 150 000 €
+EN* : 8 000 €



A 15 minutes de GUINGAMP, maison en parfait état de 140 m2 : r.d.c. entrée, cuisine A/E, pièce de vie salon/s.à.m avec insert, pièce, w.c, s.d.b. Etage: 4 ch., s.d.e avec w.c. Sous-sol complet avec garage 2 places. Petit cabanon extérieur. Compléments : chauffage fioul, double vitrage PVC. Hono. 5,33% DPE: D ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél:02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Tréglamus 110 000 €
+EN* : 3 875 €



Maison d'habitation située à TRÉGLAMUS, comprenant : rdc : entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, s.d.e, wc, buanderie, chaufferie (fuel), étage : palier, deux chambres avec placards. Grenier (accès échelle de meunier). Garage (portail élec). J. avec abri. Hono. 3,40% DPE: E

22 Trégonneau 70 000 €
+EN* : 4 550 €



maison sur sous-sol à rénover en plein bourg de TRÉGONNEAU, ayant chaufferie et salle de bains en sous-sol - étage : entrée, cuisine, salle à manger, 2 ch. et wc - sous les toits 2 chambres, wc et grenier - chauffage fuel - terrain sur lequel hangar, garage, et abri de jardin Hono. 6,50% DPE: F ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

Vente propriété

22 Guingamp 250 000 €
+EN* : 7 375 €



Maison rénovée à GUINGAMP, proche centre ville, écoles, gare, sans vis vis, clos de murs, comprenant : rdc : cuis. amén., gd salon, sàm, espace bureau, wc, arrière cuis. Etage : 4 ch, 2 sdb, wc, dress. Grenier. Jardin avec hangar pour voiture et abri. 2nde petite maison en pierres composée de 2 ch., sdb. DPE: D

Vente terrain

22 Coadout 70 400 €
+EN* : 2 885 €

parcelle de terrain entièrement constructible à vendre à COADOUT, non viabilisée, 20€euro/m2. Hono. 3,94%

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE TERRAIN (suite)

22 Lanrodec 21 090 €
+EN* : 3 000 €



Un environnement très agréable pour ces terrains hors lotissement. Terrains compris entre 703 et 932m². Libre choix de constructeur. Prix du terrain de 703m² Hono. 14.22%. Office Notarial de Plouagat. Tél.:02 96 74 10 19

Divers ventes

22 Plouisy 80 000 €
+EN* : 3 125 €
Hangar à vendre à PLOUISY (22) anciennement à usage de garage d'environ 700 m² Hono. 3.76%

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Erquy 130 000 €
+EN* : 5 070 €



Dans le CENTRE VILLE d'ERQUY, appartement de type 2 de 45 m² comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, 1 chambre, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, wc. Parking. Résidence bien entretenue avec des espaces verts agréables. Les commerces et la plage à pied. Hono. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Pleneuf-Val-André 170 000 €
+EN* : 7 450 €



Dans résidence de bon standing de 9 logements, un appartement type 2 situé au r.d. avec 2 terrasses privatives dont une VUE MER, composé d'une entrée, un séjour avec espace cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc, rangement. Charges de copropriété moyennes annuelles 400 €. Hono. 4.38% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

>> 5 pièces

22 Pleneuf-Val-André 274 450 €
+EN* : 9 450 €



Appartement très proche grande plage de PLENEUF VAL ANDRE comprenant: entrée, cuisine-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement, balcon. Surface loi carrez: 87,68 m² DPE: VI
Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

Vente maison

22 Erquy 220 000 €
+EN* : 7 900 €



Longère en partie rénovée, r.d.c. : cuis. A/E séj, chem., s.d.b., w.c., 1 ch, petit salon, chem. - au 1er : 2 gde ch, w.c. - au dessus du salon : s.d.e., ch avec mezz. dépend., hangar, puits, terrasse - D.P.E. : E - Prix HNI : 227 900€ dont 3,59% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :220 000 € - Réf : 025/2081
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Erquy 230 000 €
+EN* : 8 970 €



A ERQUY, proche bourg, maison de 133 m² disposant d'une véranda, séjour avec balcon, cuisine, dégagement avec placards, chambre et wc. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Au sous-sol : garage et espace aménagé avec cuisine, chambre et wc. Le tout sur un joli jardin arboré. Honos. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 525 000 €
+EN* : 20 475 €



CENTRE VILLE D'ERQUY, magnifique demeure de caractère de 197 m². RdC : entrée, séjour, 2 salles à manger, cuisine, arrière cuisine, salle de jeux, wc. Etage 4 chambres, SdB. Grenier de 70 m² à aménager au 2ème étage. Sous-sol total. Cellier. Chalet de jardin. Le tout sur une parcelle de 1 704 m². Honos. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Hénanbihen 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Pavillon de 1954 (136m² hab.) vue dégagée sur la campagne : entrée, salon-séjour (chem.), cuisine, 3 chambres, S.D.E., WC; Etage: 2 grandes pièces aménageables, lavabo, WC. Dépendance en bois (abris voiture, débarras). Cour, jardin et verger. Surface totale terrain de 3771m². Hono. 4.14% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TExIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Hénanbihen 162 000 €
+EN* : 7 170 €



Une maison de 2009 sur un terrain de 668 m², comprenant séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée, accès terrasse exposée sud, s.d.e, wc, une chambre ; et à l'étage : Mezzanine, 3 chambres, s.d.b avec baignoire et douche. Jardin clos. Hono. 4.43% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Hénanbihen 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Longère (155m² hab) R.D.C: entrée, cuisine (chem), séjour, chambre, WC, S.D.E, WC ; cuisine, buanderie, garage ; Etage : 4 chambres, S.D.E, WC ; Cellier, grange/écurie. Greniers. Cour, jardin (total 2.930m²) Possibilité d'acheter en sus bâtiments de ferme et terrain Hono. 4.06% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TExIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Hénanbihen 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Grande maison (155m² hab) R.D.C: entrée, cuisine, salle de séjour-salon, WC, 3 chambres, 1 cabinet de toilette, WC, salle d'eau; Etage : 3 chambres (1 avec lavabo et 1 avec cabinet de toilette), grand grenier aménageable. Sous-sol : double-garage, buanderie, cave. Jardin. Total terrain 1375m² Hono. 3.91% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TExIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Hénansal 115 000 €
+EN* : 4 990 €



A vendre, maison de 95 m² proposant au RdC : entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle d'eau. Garage. Cour, jardin avec dépendance de 70 m². Parcelle totale 900 m². Commerces de proximité et école à pied. ERQUY, PLENEUF-VAL-ANDRE et SABLES D'OR à 10 min / gare LAMBALLE 20 min Hono. 4.34% DPE: F
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Hénansal 162 000 €
+EN* : 7 170 €



Une maison de 2009 sur un terrain de 668 m², comprenant séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée, accès terrasse exposée sud, s.d.e, wc, une chambre ; et à l'étage : Mezzanine, 3 chambres, s.d.b avec baignoire et douche. Jardin clos. Hono. 4.43% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 135 000 €
+EN* : 6 225 €



Dans le centre de Lamballe, deux maisons réunies pouvant être indépendantes, d'une surface utile totale de 190 m², comprenant chacune 4 pièces et grenier. Un garage. Travaux de rénovation. Le tout sur un terrain de 518 m². Hono. 4.61% DPE: C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 168 000 €
+EN* : 7 380 €



Une maison en pierre sur un terrain clos de 406 m², comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, bureau, wc, cave ; et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin avec dépendances. Hono. 4.39% DPE: C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 180 000 €
+EN* : 7 200 €



MAROUÉ - Maison en pierres et parpaings sous ardoises : r.d.c : entrée, cuisine aménagée-équipée, salon-séjour (poêle à bois), 2 chambres, 1 bureau donnant l'accès à l'étage, wc, s.d.b, garage (grenier au-dessus). Etage : palier desservant 3 chambres, s.d.e avec wc. Dépendances. Terrain attenant. Hono. 3.85% DPE: D
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 Lamballe 185 000 €
+EN* : 7 975 €



Une bâtisse divisée en 2 logements sur un terrain de 3000 m² env., comprenant de plain-pied : un salon-séjour, une cuisine, chaufferie, cellier, 4 ch., wc, s.d.b. - Un appartement avec séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau - wc, grenier. Double garage, Hangar de 190 m² env. Hono. 4.31%.
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 310 000 €
+EN* : 11 580 €



LA POTERIE - Maison sur un terrain clos et arboré de 2293 m², comprenant : - r.d.c : entrée, vaste séjour, cuisine A/E, 2 ch., s.d.b, wc. - A l'étage : 1 ch., salle de jeux. S/sol complet. Bâtiment servant de garage et atelier. Hono. 3.74% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 125 000 €
+EN* : 5 875 €



Une maison construite en 2004, en bon état, sur un terrain de 1041 m², composée d'un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc ; et à l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b - wc, bureau, Garage. Jardin avec chalet en bois. Hono. 4.70% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 180 000 €
+EN* : 7 800 €



Une maison sur un terrain clos et arboré de 2520 m² comprenant entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, 2 chambres dont 1 avec s.d.e, wc. - à l'étage : 3 chambres, s.d.b, wc, grenier. Sous-sol complet avec chaufferie, cave, buanderie, s.d.e et wc, garage. Hono. 4.33%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plédéliac 83 000 €
+EN* : 3 627 €



Maison d'habitation en parpaings sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salle de séjour, arrière-cuisine, wc. - à l'étage : deux chambres, une salle de bains avec wc. Grenier perdu au-dessus. Garage et jardin. Hono. 4.19%
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 Pleneuf-Val-André 250 000 €
+EN* : 8 800 €



Proche commerces, 15 mn plage, de 1975. RdC : entrée, salon-séj, 2 ch., s.d.e., w.c., remise, cuis. gde véranda. - Au 1er : 2 ch. w.c. et grenier. Gge, jard. électricité aux normes. - D.P.E. : E - Prix Hon. Négo Inklus : 258 800 € dont 3,52% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000 € - Réf : 025/2217
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 250 000 €
+EN* : 8 800 €



Proche commodités. sur 3 niveaux : RdC : aptt avec séj., cuis., 2 ch. s.d.b. et w.c. Au 1er : salonséj, cuis A/E, 1 ch, s.d.e, w.c. Au-dessus, 4 ch, s.d.e, w.c. Jard. clos possibilité locative. - D.P.E. : E - Prix Hon. Négo Inklus : 258 800 € dont 3,52% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000 €
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 300 000 €
+EN* : 10 300 €



10 mn à pied plage et commerces. r.d.c. : entrée, salon/séj. chem., cuis.A/E, 1 ch. s.d.b., wc, gge. - au 1er : gd palier, 3 ch. d.d.e. w.c. Jardin sans vis à vis, le tout sur 773 m². Quartier recherché! D.P.E. en cours - Prix HNI : 310 300€ dont 3,43% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :300 000€ - Réf : 025/2211
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

www.notaires-ouest.com

accédez
aux annonces
immobilières
des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIEVRE VENTE MAISON (suite)

22 Pleneuf-Val-André 820 000 €
+EN* : 29 100 €



Dans un domaine privé, propriété de 180 m², de 2006, sur terrain de 790m². Villa lumineuse, baies avec accès direct terrasses. Pièces de vie (62m²) avec terrasses et véranda. Cuisine, arrière-cuisine, suite parentale. Etage : salon-bureau, 3 chambres, salle de bains, wc. Prestations de qualité. Sous-sol. DPE: B
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Plurien 240 000 €
+EN* : 9 360 €



JOLIE CONTEMPORAINE de 108 m². Idéalement située à 15 min à pied du bourg et des SABLES D'OR. Grand séjour de 39 m², cuisine A/E, 3 chambres, nombreux rangements. Grande terrasse exposée sud/ouest Garage attenant. Chalet de jardin. Le tout sur une parcelle de 1500 m². Honos. 3.90% DPE: C Hono. 3.90%
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 St-Alban 230 000 €
+EN* : 8 200 €



Maison NEUVE 2017 PLAIN PIED lotiss. Entrée w.c, gde pièce de vie, cuis.A/E, ch. parentale avec dressing, et s.d.e-w.c. 2 ch. avec placards, s.d.e. Cellier buanderie, chaufferie. Aérothermie. Exposée Sud - D.P.E. A - Prix HNI : 243 400 € dont 3,57% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. +235 000 € - Réf: 025/2199
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 290 000 €
+EN* : 9 900 €



De 2016, confortable maison lotiss. r.d.c. : salon/séj, sur véranda Sud, cuis.A/E, suite parentale (ch, s.d.e. placards, w.c.) - Au 1er : 3 ch, s.d.e., w.c. Gge, jard. clos, aérothermie au sol - D.P.E. A - Prix HNI : 310 300€ dont 3,43% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :300 000 € - Réf: 025/2215
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

www.notaires-ouest.com

L'immobilier

des notaires
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

22 St-Denoual 80 000 €
+EN* : 3 772 €



Longère à rénover (84m²), bourg. R.D.C : pièce à vivre, coin cuisine (chem.), une chambre, garage, buanderie-chaufferie, salle d'eau avec WC; Etage : une chambre et un grenier. Cour devant et terrain constructible sur l'arrière. Total terrain 1178m² (Chauffage par aérothermie, tout à l'égout) Hono. 4.72% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Immeuble

22 Lamballe 300 000 €
+EN* : 11 300 €



Un immeuble en pierres à usage commercial et d'habitation, comprenant : - Rez-de-chaussée à usage commercial : magasin, cour et jardin - Premier étage : deux appartements en duplex de type IV et V Sur terrain clos de 540m² Hono. 3.77% DPE: B
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente maison

22 Camlez 190 000 €
+EN* : 7 000 €



MAISON en bois sous ardoises comprenant : REZ DE CHAUSSEE : Cuisine aménagée et équipée, Séjour/ Salon avec poêle, Chambre, Grande Salle d'eau, Cellier, w.c., Double Terrasse, JARDIN. Hono. 3.68% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Kermaria-Sulard 170 000 €
+EN* : 6 400 €



KERMARIA-SULARD (22450) Maison de plain-pied de 2007 offrant une belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée de 45 m², 3 chambres, une salle d'eau, wc, garage avec grenier. L'ensemble sur un terrain de 681M². Hono. 3.76% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Langoat 80 000 €
+EN* : 3 700 €



LANGOAT (22450) Maison d'habitation en pierres sous ardoises ayant : au rez de chaussée un salon séjour avec cheminée(insert) une cuisine aménagée, une véranda, un cellier, une cave, une pièce, WC, salle d'eau, une chambre. A L'étage 2 chambres. Garage ouvert. L'ensemble sur un terrain de 484 m². Hono. 4.62% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion 58 300 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, WC, - Etage : palier, deux chambres, salle de bains Jardin Garage Terrain de 559m² Mitoyenneté par le garage Réf. 043 - D.P.E vierge
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lannion 115 000 €
+EN* : 5 500 €



Maison proche commerces, centre-ville, et écoles, comprenant : Au-rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur salle/salon, WC; A l'étage: trois chambres, bureau, salle de bains; Garage attenant. Jardin Hono. 4.78% DPE: E Réf 22084-746 : 22084-746
ETUDE ME JAGUIN
Tél.:02 96 37 06 56

22 Lannion 145 000 €
+EN* : 5 900 €



Maison traditionnelle située à LANNION Buhulien(COTES-D'ARMOR), comprenant une cuisine ouverte, séjour salon, deux chambres et un bureau, garage, sur terrain d'environ 450 m². Hono. 4.07% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 218 000 €
+EN* : 9 100 €



Belle maison traditionnelle ayant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, W.C A l'étage : trois chambres, une salle de bains, dégagement, placards, au sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave Jardin de 1215 m² Hono. 4.17% DPE: D Réf 22084-847 : 22084-847
ETUDE ME JAGUIN
Tél.:02 96 37 06 56

22 Lannion 240 350 €



Maison située dans secteur calme : * R.d.c : séjour/salon avec poêle, cuisine équipée ouverte, 1 chambre avec douche privative, WC, arrière cuisine communiquant avec le garage * Etage 3 chambres, salle de bains, WC Chauffage central fuel. Double garage Terrasse exposée Sud-Ouest. Jardin de 1.550 m². Réf: 141 DPE: C
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 141 750 €



Maison d'habitation de 2006 : - Au R-d-c: Une pièce de vie salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et WC - A l'étage : Un palier, une salle de bains avec WC et 3chambres Garage attenant, terrasse et jardin clos de 705m² Réf. 256 Office Notarial de Plouaret - 02 96 38 90 03 D.P.E: D
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 177 650 €



Maison d'habitation, 114m², terrain 1126m², 5 pièces, 4 chambres, 2 douches, 2 wc, 3 places de parking comprenant : - R-d-c: Salon/séjour, véranda, cuisine, cellier, WC, chambre avec salle d'eau privative - Etage : deux chambres et une salle de bains avec WC Jardin avec abri Terrain de 1126m² Réf. 270A D.P.E. vierge
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Louannec 165 000 €
+EN* : 8 730 €



Au centre du bourg, maison de 1995, en parfait état, idéale personne agée, à proximité des commodités, entrée avec placards; séjour avec cheminée - insert, cuisine aménagée, cellier, garage, grenier, ter. 396m², arbi de jardin, chauff. élect., tt à l'égout, Hono. 5.29%
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Louannec 239 000 €
+EN* : 11 838 €



A 700m du bourg, de ses com. et services, Maison de 2004, en parfait état, sur un terrain clos de 729m², séjour-cuisine équipée de 45m², ch. et sde-wc au rd, garage avec grenier au-dessus, ch. et gde mezzanine à l'étage, chauff. élect., tt à l'égout, Hono. 4.95%
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Paimpol 165 000 €
+EN* : 7 980 €



Maison d'habitation mitoy. sur jardin et terrasse, comprenant : sas d'entrée vitré, cuis. A/E ouverte sur salon/séj. avec poêle à bois ouvert, wc, accès gge (poss. ch. au RDC). A l'ét. : mezz., deux gdes ch., s.d.e. wc. Gge attenant, parking, maison en très bon état, proche commerces. Hono. 4.84% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 340 000 €
+EN* : 13 512 €



Maison d'habitation sur un terrain de 2493 m² comprenant : Au RDC surélevé : hall d'entrée, séjour avec poêle, salon avec cheminée, cuisine, wc, salle de bains, pièce, chambre. Au rez de jardin: deux chambres, buanderie, salle d'eau avec wc, Carport, atelier, hangar, piscine. Hono. 3.97% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plestin-les-Grèves 250 000 €
+EN* : 7 800 €



belle MAISON avec VUE SUR MER DEGAGEE et unique, sans voisin proche de MAISON couverte d'ardoises rustiques d'entrée, gde pièce vie avec cheminée, cuis., chamb. avec s.d.b et wc privatifs et chaufferie. Etage, gd palier, 4 pièces usage chambre, s.d.e, wc et cabinet toilettes. Le tout sur 2.283 m² Hono. 3.03% DPE: VI
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Pleubian 329 999 €
+EN* : 18 000 €



Une vue mer panoramique pour cette maison située au calme, qui comprend au RDC: un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une SDB, un WC, A l'étage: une mezzanine, 2 chambres en enfilade, une SDB avec WC. Ce bien dispose d'un garage, d'une terrasse, d'un jardin, le tout sur un terrain de 886 m². Hono. 5.45% DPE: E
SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

Le contrat de mariage

doit être rédigé
par un notaire.

notaires-ouest.com

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploubian 350 000 €
+EN* : 15 000 €



Une propriété de caractère comprenant : RdCh entrée, cuisine, espace-repas, salle, salon, chambre avec salle d'eau, wc, dégagement et bureaux. Au 1er : 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème : 2 chambres, cabinet de toilette, w.c. 2 greniers. Trois dépendances à rénover. Jardin arboré. Terrain constructible. DPE: NS
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

22 Pleudaniel 44 999 €
+EN* : 3 550 €



Située dans le bourg de Pleudaniel, cette maison de 70 m2 sur terrain de 334 m2 comprend au RDC: une salle à manger, une cuisine, une SDB et un WC. A l'étage: 2 chambres. Elle bénéficie, à l'extérieur, d'un garage avec grenier aménagé en chambre et d'un petit jardin. Des travaux sont à prévoir. Hono. 7.89% DPE: NS
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42

22 Pleumeur-Bodou 160 000 €
+EN* : 6 700 €



PROCHE MER ET GOLF Sur un terrain d'environ 680 m2 maison comprenant: Au rez-de-chaussée: véranda, entrée, cuisine aménagée et équipée, salle/salon avec insert, salle de bain, WC, dégagement. A l'étage: trois chambres, WC avec lave-mains. Garage attenant. Assainissement conforme. Hono. 4.19% Réf 22084-858 : 22084-858
ETUDE ME JAGUIN
Tél.: 02 96 37 06 56

22 Plœzal 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison Vente à PLOEZAL (COTES-D'ARMOR). Belle propriété située aux portes de PONTREUX comprenant : - Au rdc : grande entrée, w.c., chb, grand séjour, cuisine. - A l'étage : 4 chb dont une avec sdb, sde, bureau. Sous-sol total et jardin d'environ 2000 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN MME FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

Connaitre
le prix du marché
de l'immobilier
dans votre région :
www.notaires-ouest.com
notaires-ouest.com

22 Plouaret 261 250 €



Belle maison à 3 minutes du centre, comprenant : R.D.C : salon/séjour avec cheminée, une entrée, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau, un cellier. Etage : 4 chambres, salle de bains - Au-dessus : une pièce de vie et une chambre. Deux dépendances Terrain paysagé de 2.000m2 Réf. n°008 DPE: D
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Ploubazlanec 179 000 €
+EN* : 8 484 €



Proche mer et petite Vue mer, Maison d'habitation sur sous sol avec jardin de 984 m2 comprenant : Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salon/séj., ch., s.d.b., wc. Au 1er ét. : palier, trois ch., salle d'eau avec wc. Sous sol : garage, buanderie, chaufferie. Prévoir quelques travaux, la mer à pied. Hono. 4.74% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre 420 000 €
+EN* : 21 000 €

Maison en pierres 1880. Rdc: entrée, cuisine équipée, salon cheminée insert, véranda, s.d.e., wc. Au 1er : 3 chb dont 1 avec salle de bains, dressing, wc, s.d.b. Au 2ème : 4 chb, dont 1 avec s.d.b., wc. Ss-sol : cave à vin, lingerie, chaufferie. Jardin clos 1537m2. Piscine, balnéo, pool house. Hono. 5.10% DPE: C
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.: 02 96 15 85 15

22 Plouézec 125 000 €
+EN* : 6 540 €



Maison d'habitation en pierres sur sous-sol avec terrain de 927 m2, comprenant : au RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour avec chem., s.d.b., wc, une ch., sv vitré. A l'ét. : Palier, cabinet de toilettes, deux ch.. Grenier sur l'arr.. Dépend., Gge. Proche bourg et mer, prévoir quelques travaux. Hono. 5.23% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 220 000 €
+EN* : 9 960 €



Maison en pierre sur jardin composée au RDC : cuisine avec mezzanine au dessus, séjour avec cheminée, deux salons dont un avec cheminée, chambre avec salle de bains et wc attenants, salle d'eau, wc, atelier. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle d'eau, wc. Terrain de 2415 M2. Hono. 4.53% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 250 710 €



PLOUEZEC, VUE MER PROPRIETE VUE MER, 152m2 hab., 6 pièces, 5 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 3 garages Maison en parpaing parement granit Sous-sol complet garage 3 voitures, buanderie, Menuiserie bois DV origine, convecteur inertie neuf, volet roulant et volets bois Parc arboré sur 2.340 m2 clos de haie DPE: E
SCP CHAUVAUC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

22 Plouézec 271 200 €



longère rénovée avec goût, avec extension récente sur jard. de 751 m2 comprenant : Au RDC : hall d'entrée, cuis. A/E ouverte sur gde pièce de vie, salon avec chem., une ch. avec s.d.e. et dressing, buanderie, wc. Au 1er ét. : mezz., deux ch., s.d.e. avec wc. Gge attenant, expo. sud.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plougrescant 126 999 €
+EN* : 7 735 €



Située au calme et proche du bourg, maison exposée Sud qui comprend au RDC : un salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, une cuisine aménagée, une SDB, un WC. A l'étage : 2 chambres, une autre pièce et une SDE. Cette maison dispose également d'un garage, le tout sur un terrain de 525 m2. Hono. 6.09% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42

22 Plougrescant 160 000 €
+EN* : 8 050 €



EXCLUSIVITE En impasse, au calme, à proximité immédiate de la mer avec vue, fonctionnelle plain pied : hall, cuisine, séjour, chambre, sde, wc. Etage : 3 chambres, wc, cab de toilettes, grenier. Garage. Jardin arboré 1350 m2. Idéal pied à terre. - Prix 168 050,00 € Hn. Nég. TTC charge acq. Réf : 108/866 DPE: G : 108-866
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouguiel 270 000 €
+EN* : 12 700 €



LA ROCHE JAUNE A 2 pas de la plage du "Palud", coup de coeur longère rénovée : salon avec chem, séjour /cuisine A/E sur terrasse, sanitaires complets, chbre, dergt. Etage : 3 chambres, wc/ lave-mains. Dépendance. Beaucoup de luminosité. Jardin. - Classe énergie : Vierge - 262 700,00 € Hn. Nég. Inklus - Réf : 108/823 : 108-823
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouha 124 972 €



PLOUHA, Côté Campagne MAISON en pierre mitoyenne, 85m2 hab., 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage, D.P.E. : E Chauffage central, radiateurs fonte puits avec pompe Menuiserie PVC dv, Chalet de jardin, garage en agglos sous fibro Jardin clos sur 1.629 m2 environ
SCP CHAUVAUC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

22 Plouha 130 122 €



PLOUHA, Bourg MAISON en pierres 80m2 hab. 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage Convecteurs électrique, menuiserie PVC dv OB, Garage en agglos communiquant au pignon est sous fibro, chalet jardin remise sous tôle Jardin clos et cour au sud sur 644 m2
SCP CHAUVAUC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

22 Plouha 227 972 €



PLOUHA, Bord de Mer PROPRIETE avec parc magnifique proche mer, 123m2 hab. 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage D.P.E. : D ateurs fonte) et buanderie , tableau électrique ok Menuiserie bois origine et volet PVC , fosse septique , puits avec pompe parc arboré sur 9.393 m2 avec ruisseau
SCP CHAUVAUC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

22 Plouha 327 960 €



PLOUHA, PROPRIETE 151m2 hab. 5 pièces, 4 chambres, 1 sdb, 2 douches, 2 wc, 2 garages, D.P.E. : D Aspiration centralisée, menuiserie PVC dv OB, volet elect centralisé Chauffage géothermie convecteurs étage , tout à l'égout , citerne 3000 l eau pluviale, Portail automatisé et visiphone Parc sur 3.234 m2
SCP CHAUVAUC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

22 Plounez-Moëdec 152 250 €



Ancienne exploitation agricole, certifiée bio, comprenant : Maison d'habitation : R-d-c : cuisine ouverte, salle de séjour, dégagement, 2 chambres, WC, salle de bains * Etage : chambre mansardée, et grenier. Hangar, dépendance Forage (70 mètres), huit serres avec irrigation Et terrain de 4ha90a12ca Réf 206 D.P.E: G
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Pontreux 87 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à PONTREUX (COTES-D'ARMOR). Maison située proche des commerces, comprenant: - Au RDC: séjour avec cuisine ouverte, sde et w.c. - Au 1er étage: 2 chambres avec placards, w.c. - Au 2ème étage : Grenier isolé. Dépendances . Jardin d'environ 400 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 6.86%
ETUDE DE ME PATARIN MME FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Prat 90 000 €
+EN* : 4 000 €



PRAT (22140) maison en parpaings sous ardoises ayant au rez de chaussée: entrée, pièce de vie avec coin cuisine et salon, salle de bains, WC, dégagement, chaufferie et réserve. Al'étage palier 4 chambres. Terrain clos et arboré Hono. 4.44% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Quemper-Guézennec 175 000 €
+EN* : 8 750 €



A QUEMPER-GUEZENNEC (COTES-D'ARMOR). Longère proche des commerces offrant : Au RDC: véranda, cuisine A/E, séjour avec cheminée insert, sde, w.c., buanderie. -A l'étage : 2 chb et une sde avec w.c. Double garage et abri camping-car. Jardin clos et arboré. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN MME FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Rospez 230 000 €
+EN* : 12 060 €



Maison sur sous-sol située à ROSPEZ (COTES-D'ARMOR) comprenant séjour-salon, cuisine avec accès véranda, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains privative. Le tout sur un terrain d'environ 4000m2 Hono. 5.24% DPE: B
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Trédarzec 225 000 €
+EN* : 8 100 €



TREDARZEC(22220) A 800m DU PORT DE TREGUIER Maison contemporaine de 2005 ayant au rez de chaussée: salon-séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, salle de bains, WC et double garage avec coin buanderie. A l'étage, palier, 4 chambres, une salle d'eau. Terrain arboré et clos. Hono. 3.60% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Tréguier 135 000 €
+EN* : 7 000 €



A 2 pas de port, 868m2 de jardin clos, rdc : véranda, séjour avec poêle, cuisine aménagée, buanderie, WC. Etage : Palier, 3 chambres, sde, WC. Grde dépendance attenante communicante. Chauffage pompe à chaleur. - Classe énergie : D - 199 350,00 € Négoiation incluse charge acq - Réf : 108/815 DPE: D : 108-815
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78 **D**

22 Tréguier 140 999 €
+EN* : 8 505 €



Située dans le centre historique de Tréguier, et proche du port de plaisance, cette maison typique, rénovée et lumineuse, comprend au RDC: un salon-séjour, une cuisine indépendante. Au 1er étage: une chambre et une SDE avec WC. Au 2ème étage: une grande chambre. Hono. 6.03% DPE: NS
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42 **D**

22 Trévou-Tréguignec 149 999 €
+EN* : 9 000 €



Située dans le bourg de Trévou-Tréguignec, à seulement 15 min à pied de Trestel, cette maison entièrement rénovée, se compose au RDC: d'un salon-séjour, d'une pièce attenante, d'une cuisine, d'une SDE avec WC. A l'étage : 2 chambres. A l'extérieur: une cour. Bien pouvant être vendu meublé et équipé! Hono. 6.00% DPE: VI
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42 **D**

22 Trézény 180 000 €
+EN* : 6 700 €



TREZENY (22450) sur un beau terrain paysagé ayant au rez de chaussée: entrée, salon-séjour avec cheminée véranda, cuisine A E, 2 chambres, salle de bains, WC, bureau. Étage ayant 2 chambres et mezzanine. Garage attaché à la maison avec grenier. Car port derrière garage à l'entrée de la propriété Hono. 3.72% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN **D**

22 Yvias 142 014 €



YVIAS, Côté Campagne PROPRIETE en pierre à rénover, 170m2 hab., terrain 6880m2, 9 pièces, 4 garages Grange en pierres Terrain autour sur 6.880 m2 , fosse septique à prévoir pas de chauffage
SCP CHAUVAUC ET RABAUX
Tél.: 02 96 20 39 76

Vente terrain

22 Plouha 45 000 €
+EN* : 3 300 €



La Corderie, dans nouveau lotissement de 22 lots. A vendre un terrain lot n°8 de 637 m2 viabilisé (eau, électricité, gaz, assainissement) et bien exposé. Proximité des commerces et des écoles. Hono. 7.33% Réf 22010-237 - 22010-237
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Trégastel 54 000 €
+EN* : 5 040 €



Terrain à bâtir situé à TRÉGASTEL (COTES-D'ARMOR), d'une surface de 942 m2 à viabiliser. Proximité du bourg. Hono. 9.33% Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

Immeuble

22 Perros-Guirec 320 000 €
+EN* : 15 240 €



LE PORT DS rue commerçante du port de Perros-Guirec, imble de 1973 avec : local comicial loué en bail de 9 ans - local comicial vide (40 m2 env) - apmt T4 duplex : 4 ch., Hono 4,76%
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr.Tél. : 02 96 49 81 15

22 Tréguier 119 999 €
+EN* : 7 350 €



Situé dans le centre historique de Tréguier, ce terrain de 508 m2 se compose: d'un bâtiment à usage commercial d'une surface de 30 m2, et de plusieurs dépendances. Travaux à prévoir. Belle opportunité pour une activité commerciale. Hono. 6.12% DPE: NS
SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42 **D**

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerledan 50 000 €
+EN* : 2 800 €



Maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant de plain-pied : une pièce commune avec placards, une cuisine, salle d'eau, trois chambres avec placards, W.C., cave, véranda et garage sur le côté; Terrain. DPE: E
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **E**

22 Guerledan 92 000 €
+EN* : 4 080 €

Maison indiv. d'hab. comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, chambre et WC - Etage : bureau, trois chambres, débarras, salle de bains et WC - Garage, - Terrain attenant clos DPE: VI
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **E**

22 Les Moulins 90 000 €
+EN* : 5 160 €



LA FERRIERE. A la campagne, maison de plain pied offrant séjour/salon, cuisine aménag., 2 ch., sdb récente, wc. Décoration refaite il y a 1 an. Plus une dépendance en pierre à rénover. Le tout sur un terrain de 1870 m2. - Classe énergie : F - 95 160,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1865 DPE: F
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26 **F**

22 Loudéac 123 000 €
+EN* : 6 528 €



LOUDEAC. A LA CAMPAGNE, SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 1 hectare 4, longère rénovée offrant séjour/salon, cuisine aménagée, mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendance. IDEAL POUR CHEVAUX. - Classe énergie : D - 129 528,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1867 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26 **D**

22 Loudéac 135 000 €
+EN* : 6 960 €



LOUDEAC, PROCHE DES COMMERCES, Maison des années 76 offrant au rdc: entrée, séj./sal., cuisine, 3 ch., sdb, wc. A l'étage: 3 ch. sdb, wc. SOUS SOL TOTAL. Le tout sur 1150 m2 de terrain. - Classe énergie : D - 141 960,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1858 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26 **D**

22 Loudéac 490 000 €
+EN* : 17 700 €



LOUDEAC, EN IMPASSE, PROPRIETE SUR UN TERRAIN DE 5776 m2 offrant un séj./sal. avec cheminée, cuisine aménag. avec une véranda, 7 ch., 4 sdb, 2 sde, mezzanine, PISCINE. BOX A CHEVAUX. A VISITER. - Classe énergie : C - 507 700,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1863 DPE: C
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26 **C**

22 Maël-Carhaix 90 100 €



Au bourg, maison d'habitation ayant : RdC : entrée/couloir, SdM, cuisine A&E, dégagement, wc + lavabo, buanderie, salle/salon (baie vitrée sur terrasse arrière + store élec.). Et. : palier, 5 ch., SdB. Grand grenier audessus. Chauff. élec., ouv. PVC, assain. collectif. Accès, cour bitumés. Surf totale : 417 m2. DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.: 02 96 24 62 53 **D**

22 Paule 72 080 €



Maison ayant : RdC : salle/salon + chem./insert, WC, SdB, 1 ch., cuis. am. semi-ouverte + accès terrasse/cour, chauff./débarras. Et. : 2 pièces en enfilade. Ouv. PVC, chauff. fuel & insert, assain. individuel. Dép./buanderie. Hangar/atelier/gge. 2d dep./hangar sur prairie attenante. Surf. totale 5.010 m2. DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.: 02 96 24 62 53 **E**

22 Plouguenast 285 000 €
+EN* : 11 457 €



PLOUGUENAST 10 min LOUDEAC : Maison rénovée 316 m2. Entrée SAM cuisine AE chem salon chem bureau Buanderie wc. Etage 4 ch placards/dressing. SDE + SDB wc, placards. 2d ét : Salle de jeux. Dépendances 130 m2 2 garages grenier cave. Portails élec Visiophone Cour 300m2 puits terrain 2240m2. Géothermie. Hono. 4.00% DPE: B
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.: 02 96 25 61 14 **B**

22 St-Barnabé 80 000 €
+EN* : 4 620 €



SAINT BARNABE, PROCHE DE BOURG, charmante maison traditionnelle offrant séj./sal., cuisine, 2 ch., sdb, wc. SOUS SOL TOTAL. Terrain de 1240 m2 en partie constructible. - Classe énergie : E - 84 620,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1864 DPE: E
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26 **E**

22 St-Barnabé 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Pav indpdt parfait état, élevé sur sous-sol complet (cuisine/buanderie garage atelier, cave) et comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine M/E récente salon cheminée, ch, sdb wc Et 3 ch, petite pièce (lingerie/bureau), sde. Jardin clos abri de jardin. Garage camping-car. Le tout sur 550 m2 de terrain. Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.: 02 96 25 61 14 **E**

22 St-Caradec 78 000 €
+EN* : 3 700 €

Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine, salle de séjour, deux chambres, salle de bains, W.C., garage ; - à l'étage : deux chambres mansardées ; jardin DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **E**

22 St-Etienne-du-Gué-de-l'Isle 199 000 €
+EN* : 8 970 €



SAINT ETIENNE DU GUE DE L'ISLE, Maison d'habitation comprenant : Au rdc : hall, cuisine - salle - salon, 1 ch., sdb, wc, bureau, véranda, garage. A l'étage : 3 ch; sdb + wc, mezzanine. Cour, un grand garage et un atelier, cave et grenier. - Classe énergie : D - 207 970,00 € Négociation incluse - Réf : 111/1374 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.: 02 96 28 00 26 **D**

22 St-Gilles-Vieux-Marché 74 000 €
+EN* : 3 400 €



Maison d'hab. construite en pierres, agglôs et ardoises comprenant : - en sous-sol : cave, 2 pièces et couloir - au RDC : séjour-salon, cuisine, salle d'eau, WC, buand, véranda; 1 chamb, un garage et atelier - au 1er étage : 3 chamb + palier - au 2ème étage : 2 chamb + palier Appentis, atelier, jardin. DPE: VI
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **D**

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> Studio

22 St-Brieuc 160 000 €
+EN* : 8 400 €



SAINT BRIEUC, quartier calme, Résidence de 2002, appartement de type 3 (79m2) : entrée rangements, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant accès balcon orienté Sud, dégagement, 2 chambres, salle d'eau. Possibilité de créer une troisième chambre dans le séjour-salon. DPE: C Prév charges moy copro 150€/an
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 80 84 00 **C**

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 2 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 150 000 €
+EN* : 7 080 €



Dans une résidence de 2006, bel appartement AVEC VUE MER comprenant : Entrée avec penderie, séjour avec cuisine aménagée et semi équipée? balcon, chambre avec penderie, salle de bains, WC, cave emplacement de parking extérieur Réf : 011/1706 Ds copro de 76 lots Prév charges copro 480€/an - Hono 4,5% SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 158 000 €
+EN* : 7 368 €



Dans une résidence de 2006, appartement de type 2 VUE MER comprenant : Entrée avec penderie, séjour donnant sur balcon, chambre, salle de bains avec sèche serviettes, WC, cave Emplacement de parking Prix HNI : 165 368,00 € - Réf : 011/1708 Ds copro de 76 lots Prév charges copro 1200€/an Hono-Hono 4,45% SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 130 000 €
+EN* : 6 360 €



ETABLES SUR MER A proximité des commerces et écoles, dans une résidence de 2008, bel appartement de type 3 situé au 1er étage sans ascenseur comprenant : Entrée avec penderie, séjour avec espace cuisine, deux chs, S.D.E, WC, Emplacement de parking Réf : 011/1707 copro de 75 lots charges copro 1200€/an - Hono 4,66% SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 97 000 €
+EN* : 5 820 €



SAINT BRIEUC, proche centre, résidence de 2003, appartement d'environ 69m2, sis au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec rangements, séjour, espace cuisine aménagé et équipé avec accès balcon fermé et orienté Sud, 2 chambres (dont 1 avec placard), salle de bains, wc, un garage en sous-sol. Bon état. DPE: D SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 220 000 €
+EN* : 9 560 €



Situé au c?ur du centre-ville, appartement situé au 4ème étage d'une résidence de 2014, comprenant séjour avec terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche, stationnement couvert, bonnes prestations. Hono. 4.35% SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

>> 4 pièces

22 St-Brieuc 124 000 €
+EN* : 6 960 €



Quartier calme Résidence de 2001 appartement de type 4 de 83m2, au 2ème étage avec ascenseur : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon (terrasse Sud), chambre attenante (terrasse Sud), Dégagement, 2 chambres donnant sur cour arrière salle de bains, wc Garage en sous-sol et parking.Appartement en parfait état DPE: D SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 140 000 €
+EN* : 6 720 €



ETABLES SUR MER Maison en pierres proche centre-bourg comprenant une entrée pièce de vie, salle à manger, dégagement. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Grand grenier au-dessus. A l'extérieur, une dépendance en pierres et abri de jardin sur terrain clos et bien exposé. Des travaux à prévoir! Hono. 4.80% : 22010-240 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 165 000 €
+EN* : 7 620 €



ETABLES SUR MER Une maison d'habitation construite en parpaings et briques sur 874 m2 de terrain comprenant : Au r.d.c : entrée, séjour avec un poêle, cuisine aménagée et équipée, chambre, WC, S.D.E ; A l'étage : deux chambres dont une avec S.D.B. Cellier Dépendances Jardin - Réf : 011/1700 - hono 4,4% SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 750 000 €
+EN* : 22 500 €



BINIC Proche plage et vue mer, maison contemporaine de 2008 comprenant : entrée, 4 chs, S.D.E, spacieux salon, chaufferie / buanderie; bibliothèque, salon/S.M avec cuisine US équipée de 62 m2, dressing,SDB/WC, bureau, ascenseur Piscine de 6,20 *3,6 chauffée - Garage Jardin clos - Réf : 011/1684 - hono 2,91 % SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Boqueho 118 000 €
+EN* : 6 264 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain d'environ 1 350 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Et terrain non attenant d'environ 9 000 m2 avec plan d'eau et hangar. Classe énergie : E Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Châtaudren 70 000 €
+EN* : 5 000 €



De beaux volumes pour cette maison ancienne de 160m2 environ comprenant 4 grandes chambres. Cette maison possède une cour privative sur l'arrière et un garage accolée. A découvrir Hono. 7.14% Office Notarial de Plouagat Tél.:02 96 74 10 19

22 Lanfains 130 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation en pierres sur terrain de 7 556 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine sur salon/séjour avec cheminée, wc, salle de bains, 2 chambres, à l'étage: mezzanine, 3 chambres dont une traversante, bureau. Dépendance à usage de chaufferie/buanderie et cellier. Classe énergie : D Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Langueux 195 000 €
+EN* : 8 940 €



A LANGUEUX, une maison contemporaine, construite en 2009, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-salon, cuisine, wc, garage, A l'étage quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, Jardin et terrasse. Hono. 4.58% DPE: B Maître Yann LE LEVIER QUÉSSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Lanvollon 165 000 €
+EN* : 8 520 €



Maison d'habitation sur terrain de 2 139 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, wc, salle de bains, chambre, arrière-cuisine/buanderie, à l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Classe énergie : D Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Morieux 94 200 €
+EN* : 4 200 €



Maison de bourg comprenant: Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, une chambre, un appentis couvert en fibro derrière avec w-c et salle d'eau. Grenier au dessus. Jardin de 464 m2 DPE: VI Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Plaintel 75 000 €
+EN* : 4 320 €



Centre bourg, longère construite en pierres, sous couverture en ardoises, A RENOVER INTEGRALEMENT, comprenant: 1/ Ancienne étable composée d'une pièce avec étage, 2/ Et autre bâtiment composé de trois pièces avec étage, Terrain sur l'arrière d'environ 500 m2, Hono. 6.12% DPE: NS Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 121 060 €
+EN* : 6 060 €



Proche bourg, maison d'habitation comprenant : * Au RDC: cuisine-salon avec insert, SDB avec WC, petit débarras, pièce de vie avec cuisine et salle d'eau avec WC, * A l'étage: 2 chambres, petit débarras et grenier, Terrain et dépendance Raccordé au tout à l'égout, double vitrage Hono. 5.27% DPE: E Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 175 968 €
+EN* : 7 968 €



Au bourg, maison construite en agglomérés et couverte en ardoises, comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte, salon-salle à manger avec poêle, WC, garage; A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains; Autre terrain non attenant pour camping car; Terrain autour; Hono. 4.74% DPE: E Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 190 472 €
+EN* : 8 472 €



Proche centre ville, pavillon construit en 2007, comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine, salle de séjour-salon, chambre parentale avec salle de bains, WC, garage, buanderie ; - A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau et WC ; Cour devant et cour arrière. Chauffage gaz et tout à l'égout Hono. 4.65% DPE: C Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 205 000 €
+EN* : 8 820 €



Maison d'habitation sur 821 m2 de terrain comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, wc, cuisine aménagée et équipée-séjour avec poêle-salon. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin clos. Hono. 4.00% DPE: B Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60

22 Piélo 300 000 €
+EN* : 15 000 €



Maison d'habitation sur terrain de 2 823 m2 comprenant au r.d.c: entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour avec poêle, bureau, ch. avec s.d.b et dressing, wc, arrière cuisine, à l'étage: palier, 4 ch., s.d.b, wc. Combles aménagés. Garage double. Cellier. Terrasse. Chauffage géothermie. Classe énergie : B Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Ploec-L'Hermitage 55 000 €
+EN* : 3 960 €



L'HERMITAGE-LORGE - 174 m2. RDC - Entrée sur séjour avec cheminée. Cuisine et salle à manger. Cellier, buanderie, SDB avec wc. En pignon : 2 ch. Etage : 4 ch + Greniers. Gd hangar fermé. 2 abris voitures. Le tout sur 6a39ca. Terrain non attenant à quelques mètres de la maison pour 17a45ca. Hono. 7.00% DPE: D ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14

22 Ploec-L'Hermitage 125 000 €
+EN* : 5 122 €



Une maison composée : - Au RDC: une salle à manger ? salon, SDE, w.c, une buanderie, une chambre avec SDB privative, une cuisine équipée - A l'étage : 3 chambres. Mitoyen : une grande pièce avec une cheminée au RDC et un sous pente à l'étage (environ 30m2). - Terrain d?une surface de 955m2 DPE: D ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaitre@notaires.fr

Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Ploeu-L'Hermitage 185 000 €
+EN* : 7 350 €



Une maison d'habitation construite en parpaings, sous ardoises, comprenant : - RDC: une entrée, SAM, cuisine, un dressing, une chambre, SDB, un wc. - 1er l'étage : trois chambres, SDE, dressing, wc, dégagement. Garage attenant avec grenier au dessus. Jardin avec un garage non attenant DPE: C DPE: C

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploufragan 110 000 €
+EN* : 6 400 €



PlouFRAGAN, quartier calme, proche transports et commerces, maison de 1967. RdCh: entrée, cuisine, séjour (parquet), wc. Au 1er : 4 chambres, salle de bains avec wc. Grenier environ 45m² à 1.80 mètres de hauteur. Le tout sur terrain de 469m². 2 garages. Jardin arrière orienté Ouest. Chauffage fuel. DPE: E

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploufragan 125 000 €
+EN* : 6 375 €



Située à proximité du bourg, agréable maison non mitoyenne, comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, grenier aménageable, garage, jardin clos. Hono. 5.10% DPE: E

SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Ploufragan 136 250 €



PlouFRAGAN PROCHE COMMERCES ET ECOLES, 80m² hab., terrain 428m², 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage. Classe énergétique : D Prix : 130 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 4,81 % TTC). DPE: D

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Ploufragan 165 000 €
+EN* : 7 425 €



PlouFRAGAN proche de tout et au calme maison contemporaine de 2010 offrant de plain pied : séjour salon avec poêle à bois, cuisine US, une chambre, salle d'eau et wc. Etage : palier, 3 grandes chambres, salle de bain. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 409 m². ÉTAT NEUF. Hono. 4.50% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Ploufragan 175 000 €
+EN* : 8 125 €



Située dans un environnement calme, maison traditionnelle en très bon état, sur sous-sol, comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de douche, grand garage indépendant, grand jardin expo Sud arboré et paysager Hono. 4,64%
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Ploufragan 190 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : garage, buanderie, un atelier. - Au RDC: entrée, une cuisine équipée et aménagée, SDE, un WC, une chambre, un salon-séjour. - Etage : dégagement, une pièce, un grenier, un WC, SDE, deux chambres. - Combles au-dessus. Terrain attenant clos DPE: D

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploufragan 270 000 €
+EN* : 10 800 €



PlouFRAGAN centre maison avec entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 5 chambres, salle d'eau, sdb, 3 wc, grenier, chaufferie et garage. Parfait état. Joli jardin plein sud d'environ 573 m². Local commercial 43 m² pour un commerce ou une profession libérale. Le prix comprend : murs, fond et maison. Hono. 4.00% DPE: D

MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Plourhan 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Ce Pavillon de 165 m² environ se situe dans un lotissement calme sur 837 m² de terrain. Construite en 2007, elle se compose d'un espace de vie avec cuisine "style américaine" une salle à manger ouvrant sur un préau, une chambre, SDE, wc, buanderie. A l'étage, une mezzanine qui dessert 3 chambres et une SDE. Hono. 4.27% : 22010-241
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Pordic 260 000 €
+EN* : 9 800 €



PORDIC maison d'architecte atypique avec entrée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine aménagée, chambre et salle de bains, buanderie, bureau, cellier. Etage : mezzanine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier aménageable. Garage. Jardin sud-ouest et sans vis-à-vis. Hono. 3.80% DPE: E

MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Quessoy 150 850 €
+EN* : 5 850 €



Maison sur sous-sol: - au r-d-c surélevé accès de plain pied par le jardin; entrée avec placard, grande pièce à usage de cuisine, salon, salle à manger avec cheminée, dégagement, 1 chambre, W-C, 1 petite pièce, - 1er étage: mezzanine, 2 chambres, lingerie ou dressing, W-C, salle de bains. terrain de 795 m² DPE: E

Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE Tél: 02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Quessoy 240 000 €
+EN* : 10 600 €

Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine-salle à manger-salon, une chambre, une salle d'eau, wc, buanderie; A l'étage : trois chambres, salle de bains et un bureau. Et jardin clos. Hono. 4.42%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Quessoy 295 000 €
+EN* : 17 700 €



Maison en aglo sous ardoise comprenant : - RDC : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, bureau, salle d'eau, véranda - étage : mezzanine, 3 chambres, 2 salles de bains, dressing Garage et buanderie. Carport. Terrain clos et arboré de 1280m² Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

22 Quintin 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Maison d'habitation comprenant au sous sol un garage, au rdc une entrée, séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc et une chambre. Jardin attenant. Hono. 5.00%
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 Quintin 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison d'habitation construite sur sous-sol comprenant la distribution suivante Au sous-sol : garage, cave. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, salon, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres. Jardin attenant. Hono. 4.00% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brieuc 55 000 €
+EN* : 3 960 €



Rare à la vente !!! Proche hôpital, dans rue calme, petite maison comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bains et un WC. A l'étage : dégagement et une chambre. Place de parking - Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 58 960,00 E dont 6% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :55 000,00 E - Réf : 2333
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 92 000 €
+EN* : 4 416 €



Quartier notre dame, maison lumineuse rénovée avec goût se composant d'une véranda, une cuisine aménagée et équipée sur carrelage, une salle d'eau, un WC séparé, un séjour, et une chambre. Grenier au dessus. Garage et atelier et un beau jardin. Jardin. - 92 000,00 E + 4 416 E Frais - Réf :2325 Hono. 4.00% DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 125 000 €
+EN* : 5 625 €



(Quartier St Lambert) Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : Garage, cave, cellier. - Au rez-de-chaussée surélevé : Cuisine, séjour-salon, salle d'eau, une chambre, w.c. - A l'étage : Deux greniers aménagés, deux chambres avec placards. Jardin sur 398 m². Chauffage au fioul. Hono. 4.50% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 St-Brieuc 125 000 €
+EN* : 6 375 €



LA VILLE OGER, située au calme dans une impasse, maison compr. séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de douche, grenier, garage, jardin clos Hono. 5.10% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 140 000 €
+EN* : 6 720 €



Proche centre, maison de 115 m² comprenant entrée, séjour (30 m²), cuisine, chambre, salle de bains et WC. A l'étage : un dégagement, salle d'eau avec WC et 2 chambres. Garage, chaufferie et buanderie. Jardin - Prix HNI : 146 720,00 E dont 4 % Hon charge acq. Prix Hors Hon. :140 000,00 E - Réf : 2330 Hono. 4.00% DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 145 000 €
+EN* : 6 960 €



Proches commerces, maison lumineuse de plain-pied comprenant entrée, cuisine, séjour de 29 m² avec cheminée et véranda, salle d'eau, un WC et 2 chambres. A l'étage : 2 chambres, bureau et WC. Cave et jardin. Prix HNI : 151 960,00 E dont 4 % Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :145 000,00 E - Réf : 2332 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 191 000 €
+EN* : 8 800 €

SAINT-BRIEUC quartier ROBIEN, Maison d'habitation : Au rdc : double garage et atelier, W.C. A l'étage, maison d'habitation : séjour, cuisine, une chambre, véranda avec WC; au-dessus : palier, quatre pièces et une sdb avec W.C. Et jardin. Hono. 4.61% DPE: D
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 St-Brieuc 230 000 €
+EN* : 9 300 €



Maison prox. hôpital-écoles, comp.: S-SOL: Gge carrelé, cuis. am., placards, gge attenant+grenier. RDC: Entrée+placards, séjour, cuis am-ég, 1 c, s. d'eau, wc - 1ER : Palier, 4 ch, SDB avec douche et baignoire, w.c. Jardin arboré sur 492 m². Chauffage au sol au gaz de ville. Hono. 4.04% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

www.notaires-ouest.com

plus de 25 000
annonces en ligne.

notaires-ouest.com

La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 15 000 € n'est pas assujéti à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 340 000 €
+EN* : 12 920 €



TERTRE BOISSEL, située dans quartier calme et agréable, à proximité immédiate des commerces et des écoles, belle maison contemporaine, non mitoyenne, compr. salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au rdc, bureau, 3 sanitaires, garage double, jardin clos, paysager expo S/O. Hono. 3.80%
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Julien 53 600 €
+EN* : 3 600 €



Centre bourg, longère de bâtiments en pierres sous ardoises, comprenant maison d'habitation A RENOVER avec rez-de-chaussée et grenier au-dessus; Au pignon midi, débarras et petit bâtiment; un pignon nord, un petit cellier; Cour commune en face de la rue Bien raccordé au tout à l'égout Hono. 7.20% DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 St-Quay-Portrieux 160 000 €
+EN* : 7 440 €



Maison à usage d'habitation avec hangar de 170 m2 environ. La maison de plain-pied se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, sous-sol partiel. Le hangar en bon état général sur sol ciment comprend en plus un bureau, une chambre et wc. BEAU POTENTIEL!
Hono. 4.65% : 22010-242
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux 230 000 €
+EN* : 9 960 €



Maison élevée sur sous-sol comprenant une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Volets motorisés, fenêtres PVC, chaudière gaz de ville à condensation, isolation laine de roches, VMC, puits. Sur un terrain de 2472 m2. Environnement agréable. VUE MER. Hono. 4.33% : 22010-239
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Trédaniel 175 000 €
+EN* : 8 200 €



Longère en pierres non mitoyenne, entièrement rénovée, située au calme, comprenant: - au rez-de-chaussée: salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, W.C, vaste cuisine. - à l'étage: trois chambres, salle de bains avec W.C et grenier. Terrain. Hono. 4.69% DPE: E

Maitre Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.goelo@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Tréguieux 480 000 €
+EN* : 17 140 €



Maison proche bourg, comp : - RDC: Entrée avec placards, cuisine am/eq., séj-salon avec cheminée, bureau, lingerie, deux ch., sdb, w.c., véranda. - A l'étage : 4 ch., salle d'eau, w.c., débarras, grenier au-dessus du garage. Gge dble attenat. Jardin clos et paysagé sur 5.708 m2 avec abri de jardin. Hono. 3.57% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Tréguidel 116 250 €



TREGUIDEL, Au calme, en campagne idéal pied à terre ou 1ère acquisition, 85m2 hab., terrain 450m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 WC Prix : 110 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,68 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /
06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Trémuson 37 000 €
+EN* : 2 664 €



Trémuson, idéal pour un investisseur ou pour un premier achat, jolie petite maison composée d'une cuisine, une chambre, un séjour et une pièce d'eau avec WC. Une cave et un jardin. - Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 39 664,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 37 000,00 € - Réf : 2314 Hono. 6.00%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Trémuson 123 000 €
+EN* : 6 305 €



Située dans le Bourg, à proximité de toutes les commodités, maison non mitoyenne compr. séjour, cuisine, véranda, bureau, 3 chambres, salle de bains, grenier, garage, jardin Hono. 5.13% DPE: F
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Trémuson 165 000 €
+EN* : 7 775 €



Située dans secteur calme, maison contemporaine non mitoyenne, compr. séjour avec poêle, cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, grenier, garage, beau terrain clos et paysager Hono. 4.71% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Trévélec 173 700 €



LANVOLLON, rare à la vente, maison bois (madrriers), 120m2 hab., terrain 1510m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc Classe énergétique : C Prix : 165 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 5,27 % TTC). DPE: C
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /
06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Yffiniac 165 000 €
+EN* : 7 775 €



Située dans quartier calme, agréable maison non mitoyenne, comprenant salon-séjour avec cheminée(insert), cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains aménagée (baignoire et douche), garage, terrasse, jardin clos et paysager. Hono. 4.71% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Yffiniac 168 000 €
+EN* : 10 080 €



Dans quartier calme maison en agglo sous ardoise comprenant : - rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine, WC - étage : 3 chambres, salle de bains avec WC, lingerie, bureau Cour dans laquelle dépendances pierre sous ardoise à usage de débarras Garage. Buanderie Terrain de 422m2 Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

22 Yffiniac 210 000 €
+EN* : 16 600 €



Maison en agglo sous ardoise comprenant : - sous-sol : garage double, cave, buanderie - rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée, salle-salon, salle de bains, 2 chambres, WC - étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC Dépendances. Terrain clos de 4550m2 Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

Vente terrain

22 Lantic 40 000 €
+EN* : 3 120 €



NOUVEAU. Terrain à bâtir libre de tous constructeurs de 800 m2 env. A Hono. 7.80% : 22010-245
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Ploeu-L'Hermitage 47 500 €
+EN* : 3 600 €



Proche collège et zone commerciale, belle parcelle constructible, sur terrain borné, plat et non rocailleux, libre de constructeur. Prévoir viabilisation. Hono. 8.20% DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Pordic 113 000 €
+EN* : 5 748 €



PORDIC A 5 mn du bourg, terrain à bâtir de 719 m2 borné, non viabilisé (réseaux en façade) hors lotissement. - Réf : 011/1709 - Hono 4,84 %
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Yffiniac 70 000 €
+EN* : 3 360 €



YFFINIAC, Terrain à bâtir - Sur YFFINIAC, beau terrain de 741 m2 situé à proximité des commerces et des axes routiers. - Prix HNI : 78 600,00 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 75 000,00 € - Réf : 2307 Hono. 4.00%
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

Le contrat de prêt

assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

notaires-ouest.com

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

35 Dinard 195 000 €
+EN* : 9 540 €



Un appartement de type T2, avec ascenseur et interphone, distribué comme suit : entrée, placard, séjour avec balcon, coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, toilettes séparées, une cave, un garage fermé. Le bien vendu est occupé. Hono. 4.89% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Vente maison

35 St-Malo 1 300 000 €
+EN* : 54 600 €



SAINT MALO, Maison du XIXème, RDC hall d'entrée, salon, cuisine A/E, séjour avec cheminée, verrière, 6 chambres, SDE, SDB, dressing, bureau. Sous-sol, jardin. Classe énergie : E - Prix Hon. Négoc inclus : 1 354 600,00 € dont 4,20% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 1 300 000,00 € - Réf : 040M1130 Hono. 4.20% DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

L'acte authentique en toute fiabilité

Protégé par la loi, garanti par l'Etat, l'acte authentique a la force d'une décision de justice. Officier public et expert en droit, le notaire vous offre un conseil objectif, impartial et sûr.

www.notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com



Venez nous rencontrer

Du mardi au samedi
De 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



CONCEPTEUR
FABRICANT
POSEUR

UNE EXTENSION D'HABITAT
lumineuse en harmonie avec
son environnement

FABRIQUÉ
en
Bretagne



PLUS DE 40 ANS DE SAVOIR FAIRE

