

PRIX /

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER DES NOTAIRES BRETONS

JUIN
20
20

EDITO



Damien RUAUD
Président du
Conseil Régional
des Notaires de la
Cour d'Appel
de Rennes

IMMOBILIER BRETON : LES ACQUÉREURS SONT DE RETOUR

Après un coup d'arrêt brutal, l'activité immobilière semble repartir à un bon rythme, en atteste les résultats d'un sondage réalisé auprès des offices notariaux et les consultations du site notaireetbreton.bzh, qui ont enregistré une hausse de 45% en mai 2020 par rapport à mai 2019.

Même s'il est trop tôt pour évaluer les impacts réels du confinement, les notaires font d'ores et déjà quelques constats.

LA PIERRE VALEUR REFUGE

Les aléas de la bourse et les craintes d'un retour de l'inflation ont renforcé la valeur refuge de la pierre.

APPROPRIATION DE SON ESPACE DE VIE

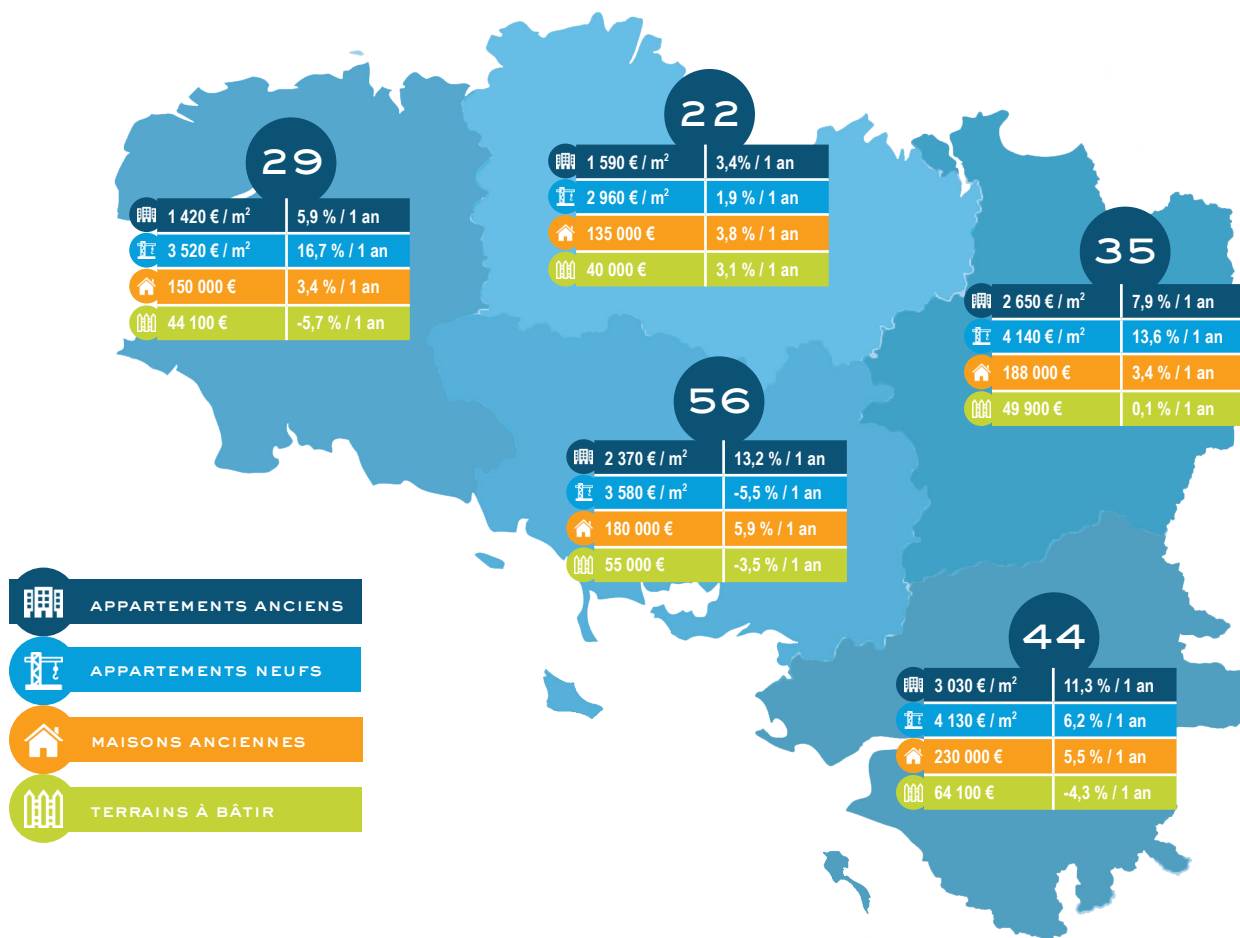
Le confinement subi à résidence a amené les français à s'approprier leur logement pour y envisager de nouveaux usages : télé-travail, garde des enfants... Les « petits » défauts sautent alors aux yeux : absence de jardin, bureau ou terrasse, manque de luminosité ou un environnement bruyant ... Nombreux sont ceux qui rentrent aujourd'hui dans une recherche active avec de nouveaux critères.

DÉFICIT D'OFFRES

Le marché immobilier souffrait, avant la période de confinement, d'un déficit d'offres qui faisait grimper les prix, notamment dans les agglomérations. Les deux mois d'arrêt d'activité n'ont pas permis de reconstituer les stocks et l'offre demeure faible.

RÉGION

PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

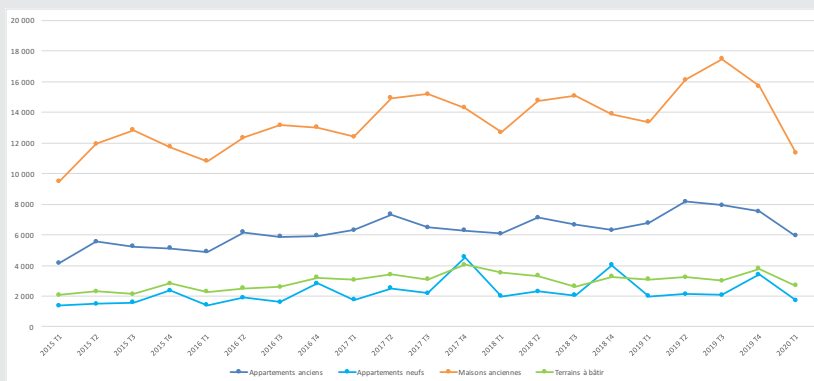


- APPARTEMENTS ANCIENS
- APPARTEMENTS NEUFS
- MAISONS ANCIENNES
- TERRAINS À BÂTIR

LES VOLUMES DE VENTE

1^{er} trimestre 2020 / 1^{er} trimestre 2019

ÉVOLUTION	1 ^{er} TRIMESTRE 2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-12,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	-13,9 %
MAISONS ANCIENNES	-14,9 %
TERRAINS À BÂTIR	-13,0 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



APPARTEMENTS
NEUFS

4 070 €/m²
+11,0 %



APPARTEMENTS
ANCIENS

2 500 €/m²
+7,9 %



MAISONS

177 000 €
+4,1 %



TERRAINS À
BÂTIR

51 800 €
-3,2 %

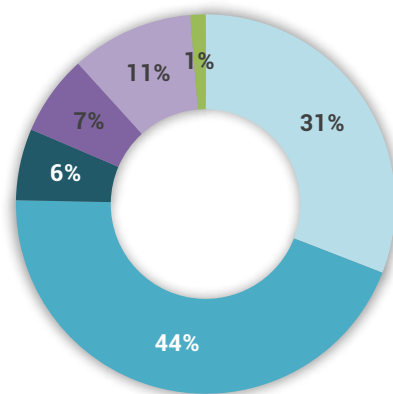
PROFIL DES ACQUÉREURS

45 ANS

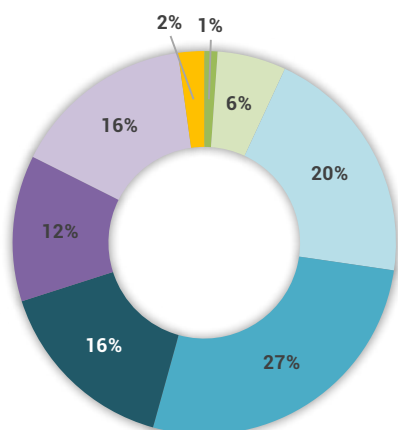
ÂGE MOYEN
des acquéreurs
tous types de biens confondus

ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



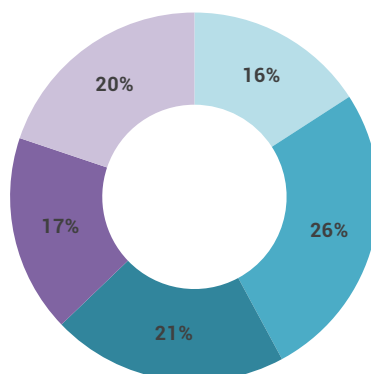
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus

51%

Des acquéreurs
d'appartements neufs
ont plus de 50 ans
en Bretagne historique

205 200€

c'est le prix de vente médian
pour un appartement neuf
dans la région

CLASSEMENT DES VILLES

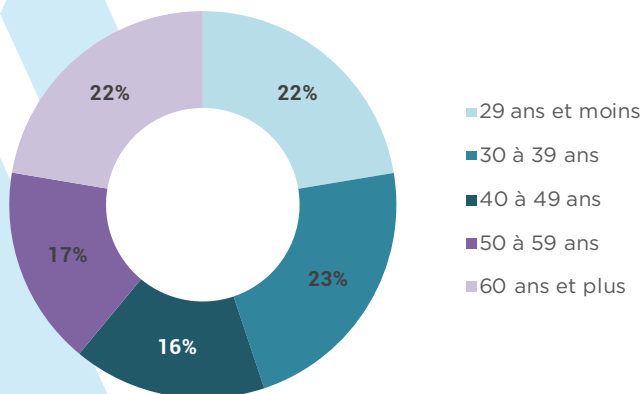
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS NEUFS

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN		COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 770 €	4,3%	21	LARMOR-PLAGE (56)	3 990 €	-
2	DINARD (35)	5 710 €	-	22	SARZEAU (56)	3 970 €	2,1%
3	PORNICHTET (44)	5 120 €	-	23	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 960 €	-0,9%
4	QUIBERON (56)	5 010 €	-	24	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 960 €	0,3%
5	ARRADON (56)	5 000 €	-	25	ARZON (56)	3 930 €	-
6	SAINT-GRÉGOIRE (35)	4 920 €		26	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 930 €	-
7	NANTES (44)	4 660 €	9,5%	27	SAINT-HERBLAIN (44)	3 880 €	3,2%
8	RENNES (35)	4 480 €	9,6%	28	CARQUEFOU (44)	3 760 €	-1,2%
9	PLOEMEUR (56)	4 340 €	-	29	REZÉ (44)	3 740 €	9,5%
10	SAINT-MALO (35)	4 240 €	0,9%	30	MONTGERMONT (35)	3 730 €	-
11	PORNIC (44)	4 210 €	8,5%	31	VANNES (56)	3 700 €	14,6%
12	QUIMPER (29)	4 180 €	-	32	CHANTEPIE (35)	3 670 €	-13,8%
13	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	4 180 €	7,4%	33	BOUAYE (44)	3 650 €	-
14	VERTOU (44)	4 170 €	5,6%	34	COUÉRON (44)	3 640 €	10,8%
15	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	4 150 €	-	35	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	3 630 €	-
16	ORVAULT (44)	4 110 €	1,0%	36	BETTON (35)	3 500 €	11,7%
17	BREST (29)	4 040 €	-	37	CONCARNEAU (29)	3 450 €	8,4%
18	LES SORINIÈRES (44)	4 030 €	4,7%	38	SAINT-NAZAIRE (44)	3 400 €	0,5%
19	LARMOR-PLAGE (56)	3 990 €	-	39	BRUZ (35)	3 340 €	-
20	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 770 €	4,3%	40	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	3 290 €	-13,6%

APPARTEMENTS ANCIENS

ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs d'appartements anciens dans la région



CLASSEMENT DES STATIONS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. I AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	4 700 €	9,4%
2	PORNICHET (44)	4 440 €	1,8%
3	CARNAC (56)	4 420 €	15,2%
4	DINARD (35)	3 980 €	5,8%
5	DAMGAN (56)	3 920 €	-
6	QUIBERON (56)	3 820 €	6,4%
7	BATZ-SUR-MER (44)	3 730 €	-
8	ARZON (56)	3 730 €	4,1%
9	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	3 680 €	-1,8%
10	PORNIC (44)	3 650 €	4,5%
11	LE POULIGUEN (44)	3 640 €	5,9%
12	LA TURBALLE (44)	3 630 €	9,1%
13	SAINT-MALO (35)	3 440 €	6,9%
14	ÉTEL (56)	3 360 €	-
15	LARMOR-PLAGE (56)	3 340 €	0,6%
16	ARRADON (56)	3 340 €	-
17	LE CROISIC (44)	3 310 €	5,7%
18	NANTES (44)	3 290 €	12,2%
19	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	3 250 €	15,1%
20	SARZEAU (56)	3 210 €	0,0%

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. I AN
21	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	3 200 €	10,3%
22	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	3 130 €	5,1%
23	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 120 €	15,2%
24	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 080 €	4,9%
25	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (44)	3 080 €	3,2%
26	CANCALE (35)	3 020 €	-6,8%
27	VERTOU (44)	2 960 €	9,2%
28	RENNES (35)	2 950 €	12,8%
29	SAINT-CAST-LE-GUILDON (22)	2 930 €	1,5%
30	SAINT-GRÉGOIRE (35)	2 890 €	7,0%
31	FOUESNANT (29)	2 870 €	10,4%
32	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	2 860 €	2,0%
33	LE PALAIS (56)	2 850 €	-
34	CARQUEFOU (44)	2 820 €	7,3%
35	PERROS-GUIREC (22)	2 810 €	14,0%
36	GUIDEL (56)	2 760 €	-
37	GUÉRANDE (44)	2 740 €	10,4%
38	SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22)	2 740 €	6,4%
39	BÉNODET (29)	2 740 €	-
40	BOUGUENNAIS (44)	2 730 €	9,1%



MAISONS ANCIENNES

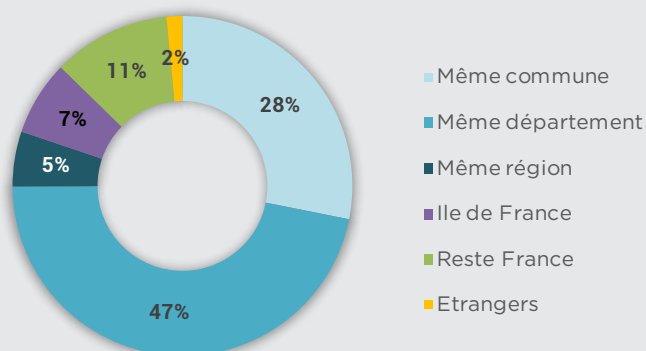


43
ANS

Âge médian
des acquéreurs de maisons
dans la région

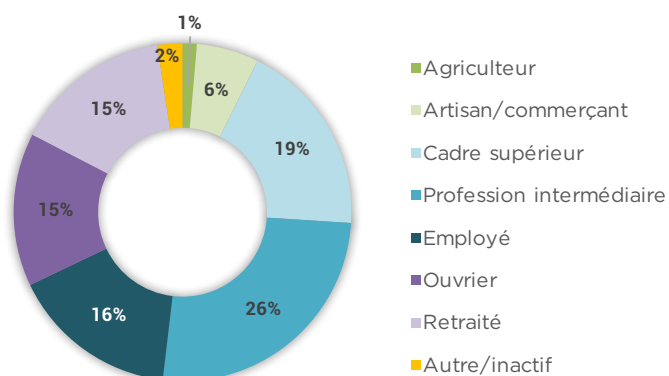
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



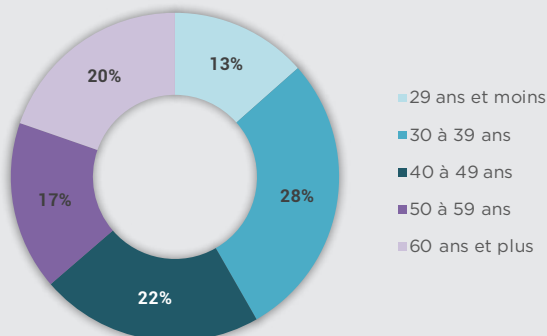
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES MAISONS ANCIENNES

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
1	ÎLE-AUX-MOINES (56)	645 000 €	-
2	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	600 000 €	-
3	ARRADON (56)	451 800 €	8,2%
4	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	442 000 €	15,0%
5	SAINT-GRÉGOIRE (35)	418 500 €	8,1%
6	LARMOR-BADEN (56)	415 000 €	-
7	LE POULIGUEN (44)	400 000 €	-
8	CARNAC (56)	400 000 €	1,3%
9	NANTES (44)	400 000 €	11,1%
10	PORNIC (44)	390 000 €	6,3%
11	RENNES (35)	385 000 €	8,2%
12	LARMOR-PLAGE (56)	385 000 €	6,6%
13	SAINT-LUNAIRE (35)	381 100 €	-
14	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	374 300 €	-8,7%
15	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	374 000 €	-6,5%
16	SAUTRON (44)	371 000 €	-4,9%
17	ARZON (56)	364 100 €	1,9%
18	ORVAULT (44)	360 000 €	11,6%
19	SAINT-PHILIBERT (56)	355 300 €	18,4%
20	PACÉ (35)	352 200 €	12,5%
21	BASSE-GOULAINÉ (44)	350 000 €	15,5%
22	BADEN (56)	347 500 €	-6,6%
23	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	340 000 €	12,4%
24	VANNES (56)	330 000 €	10,0%
25	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	330 000 €	12,6%
26	CARQUEFOU (44)	326 500 €	2,0%
27	HAUTE-GOULAINÉ (44)	325 000 €	3,8%
28	MESQUER (44)	320 000 €	17,6%
29	LA CHAPPELLE-SUR-ERDRE (44)	320 000 €	12,3%
30	PLOEREN (56)	318 500 €	-
31	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	318 000 €	-
32	DINARD (35)	315 000 €	12,5%
33	SAINT-MALO (35)	315 000 €	14,5%
34	TREILLIÈRES (44)	313 800 €	14,1%
35	SAINT-COULOMB (35)	310 000 €	14,8%
36	QUIBERON (56)	309 000 €	12,4%
37	VERTOU (44)	309 000 €	8,8%
38	BETTON (35)	304 000 €	7,4%
39	VERN-SUR-SEICHE (35)	302 400 €	-
40	SÉNÉ (56)	301 500 €	2,2%
41	LA MÉZIÈRE (35)	296 500 €	14,3%
42	SAINT-HERBLAIN (44)	295 000 €	11,3%
43	CRACH (56)	295 000 €	-
44	LAILLÉ (35)	293 300 €	-
45	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	293 000 €	10,1%
46	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	290 000 €	7,4%
47	LOCMARIAQUER (56)	288 500 €	-
48	PLOEMEUR (56)	286 800 €	14,7%
49	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	285 500 €	3,6%
50	BOUAYE (44)	282 500 €	9,7%

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
51	SAINT-CAST-LE-GUILDO (22)	280 000 €	-
52	CHANTEPIE (35)	280 000 €	2,6%
53	CANCALE (35)	277 500 €	-2,6%
54	SAINT-AVÉ (56)	277 000 €	-
55	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	276 800 €	4,0%
56	REZÉ (44)	275 000 €	9,5%
57	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	275 000 €	4,2%
58	VEZIN-LE-COQUET (35)	274 000 €	-1,0%
59	LE CROISIC (44)	273 000 €	-11,9%
60	BÉNODET (29)	273 000 €	-
61	LES SORINIÈRES (44)	271 000 €	6,3%
62	SARZEAU (56)	270 500 €	12,7%
63	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	270 500 €	16,2%
64	PORNIC (44)	270 000 €	0,0%
65	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	270 000 €	6,4%
66	BONO (56)	270 000 €	0,0%
67	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	269 800 €	-6,5%
68	LE TOUR-DU-PARC (56)	266 000 €	-
69	GUÉRANDE (44)	265 000 €	-5,0%
70	BRUZ (35)	263 000 €	1,2%
71	BOURGBARRÉ (35)	262 000 €	-
72	COUËRON (44)	262 000 €	8,5%
73	PONT-SAINT-MARTIN (44)	261 900 €	13,8%
74	BATZ-SUR-MER (44)	260 000 €	-
75	PRÉFAILLES (44)	260 000 €	2,8%
76	Surzur (56)	260 000 €	13,7%
77	LA FORÊT-FOUESNANT (29)	260 000 €	8,3%
78	MELESSE (35)	257 000 €	11,3%
79	PLOUGOUMELÉN (56)	256 500 €	-3,2%
80	PETIT-MARS (44)	255 500 €	-
81	SAINT-GILLES (35)	255 000 €	10,1%
82	BOUGUENNAIS (44)	255 000 €	13,3%
83	SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (44)	254 300 €	1,7%
84	PLOEMEL (56)	254 300 €	19,1%
85	SAINTE-ANNE-D'AURAY (56)	254 000 €	13,4%
86	BANGOR (56)	253 700 €	-
87	LA CHAPPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	252 500 €	-1,0%
88	CHEVAIGNÉ (35)	252 500 €	-
89	GORGES (44)	251 300 €	19,6%
90	CHÂTEAUGIRON (35)	250 000 €	5,9%
91	LIFFRÉ (35)	250 000 €	9,3%
92	CASSON (44)	250 000 €	8,7%
93	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	250 000 €	-3,8%
94	THEIX-NOYALO (56)	250 000 €	-3,8%
95	Auray (56)	250 000 €	8,2%
96	ÉTEL (56)	250 000 €	11,1%
97	ERDEVEN (56)	249 500 €	-
98	CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)	248 000 €	2,9%
99	LE BIGNON (44)	248 000 €	13,2%
100	MONTFORT-SUR-MEU (35)	246 700 €	-

TERRAINS À BÂTIR

510 M²

C'EST LA SURFACE
MÉDIANE DE TERRAIN
EN BRETAGNE HISTORIQUE

101 €/M²

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
POUR UN TERRAIN À BÂTIR
DANS LA RÉGION

51 800€

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
D'UN TERRAIN À BÂTIR
DANS LA RÉGION

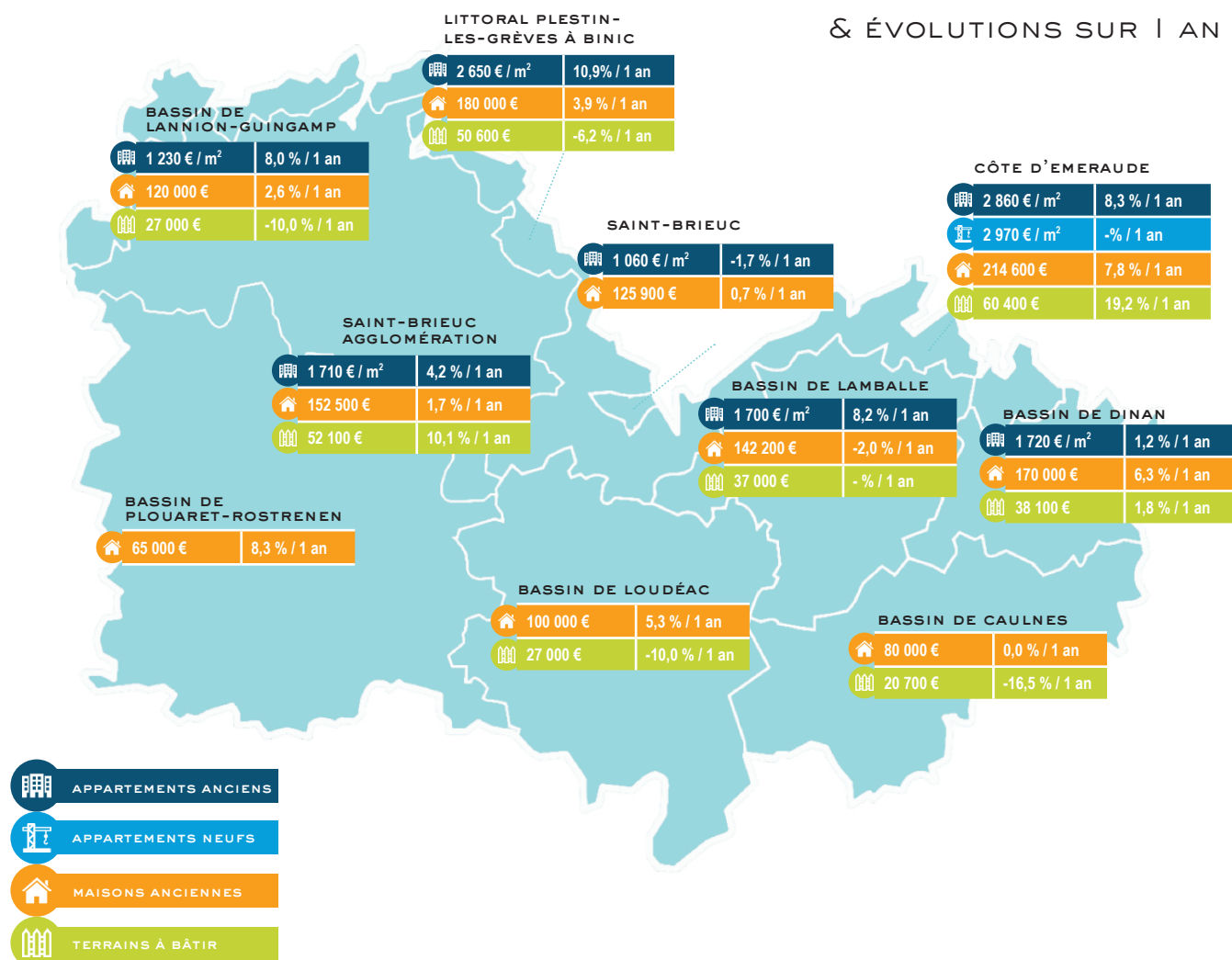
CLASSEMENT DES VILLES SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MEDIAN
1	BADEN (56)	150 000 €
2	ORVAULT (44)	143 100 €
3	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	137 000 €
4	BASSE-GOULAIN (44)	137 000 €
5	VERTOU (44)	130 000 €
6	HAUTE-GOULAIN (44)	127 500 €
7	CARQUEFOU (44)	121 000 €
8	LANCIEUX (22)	116 900 €
9	TREILLIÈRES (44)	116 500 €
10	SARZEAU (56)	116 400 €
11	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	114 000 €
12	PLESCOP (56)	109 600 €
13	LES SORINIÈRES (44)	104 500 €
14	PORNIC (44)	100 000 €
15	BOUGUENAI (44)	100 000 €
16	VANNES (56)	99 400 €
17	SAINT-AVÉ (56)	95 000 €
18	GUIDEL (56)	93 900 €
19	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	92 500 €
20	LA CHAPPELLE-SUR-ERDRE (44)	92 400 €

	COMMUNES	PRIX MEDIAN
21	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44)	92 400 €
22	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	86 000 €
23	GUÉRANDE (44)	85 000 €
24	PLOEREN (56)	84 900 €
25	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	84 000 €
26	SAINT-NAZAIRE (44)	83 100 €
27	PIRIAC-SUR-MER (44)	79 600 €
28	SAINTE-ANNE-D'AURAY (56)	76 500 €
29	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	76 200 €
30	CRACH (56)	76 000 €
31	ERQUY (22)	75 000 €
32	VIGNOC (35)	75 000 €
33	SAINT-MARS-DE-COUTAIS (44)	72 500 €
34	BRUZ (35)	71 400 €
35	SAINT-MARS-DU-DÉSERT (44)	71 200 €
36	MESQUER (44)	70 000 €
37	HÉRIC (44)	69 500 €
38	THEIX-NOYALO (56)	69 000 €
39	BRECH (56)	67 900 €
40	ERDEVEN (56)	67 500 €

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



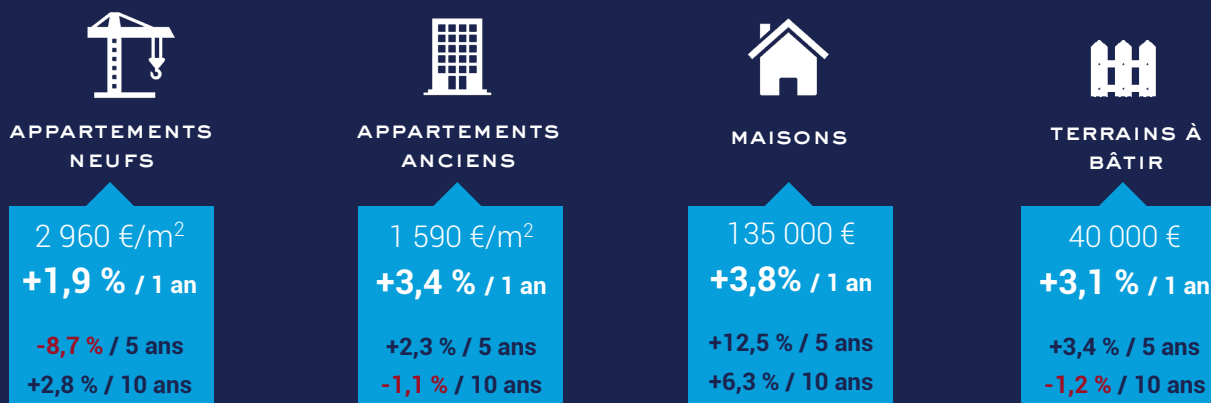
VOLUME DES VENTES

dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES		2020/2019
Appartements anciens		+19,0 %
Appartements neufs		-%
Maisons anciennes		-10,3 %
Terrains à bâtir		+8,1 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

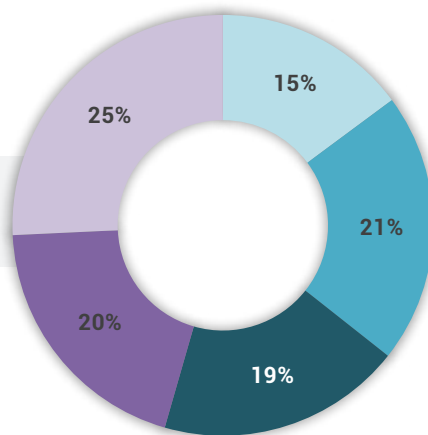
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR

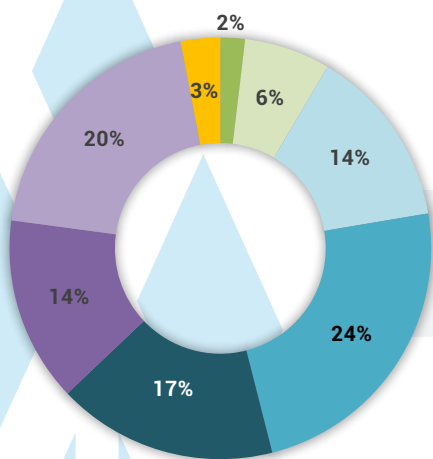
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

12 ANS ET 8 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

20,8 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans les Côtes-d'Armor

60€/M²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

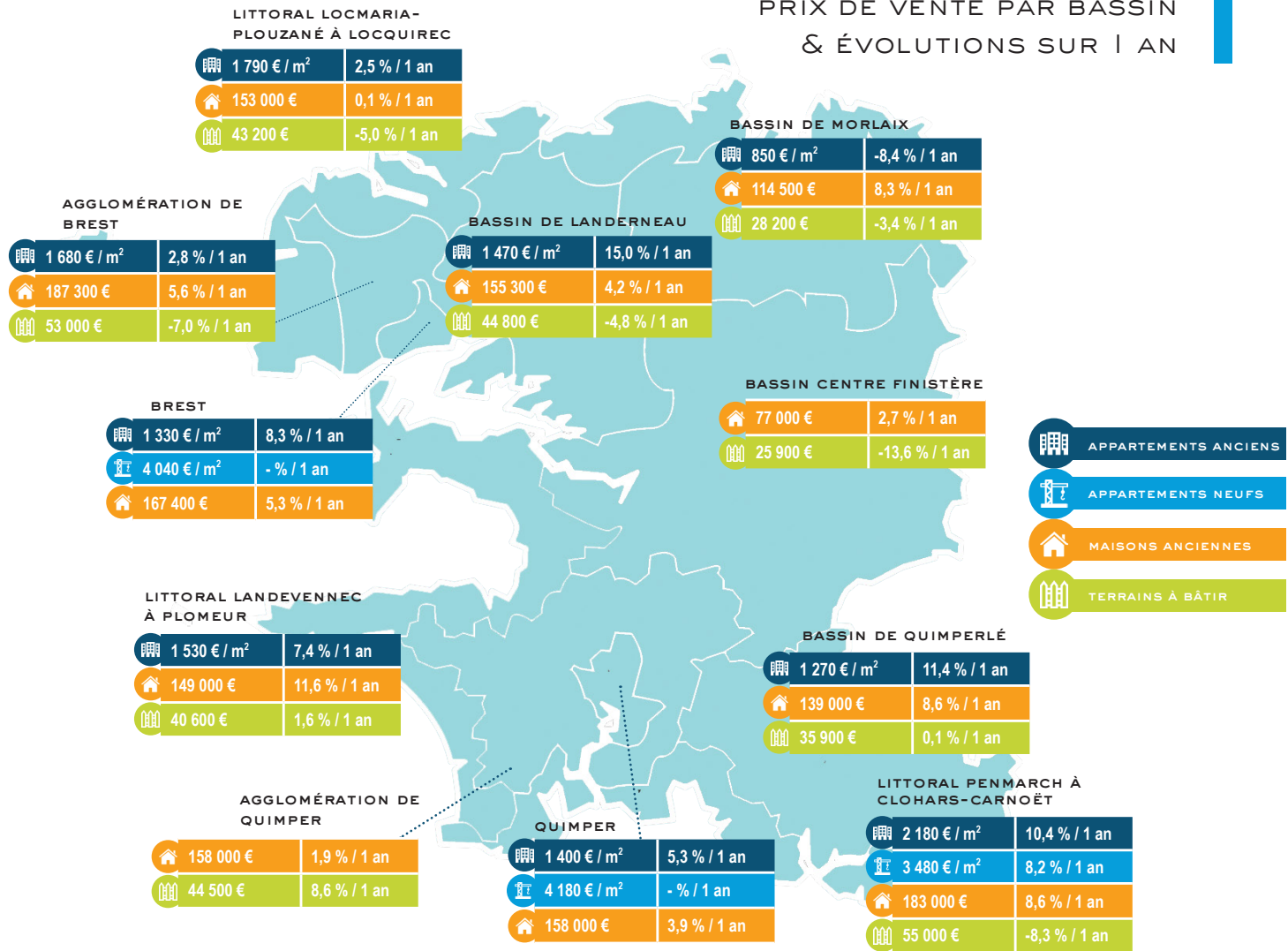
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 060 €	-1,7 %	125 900 €	+0,7 %
Ouest	890 €	+19,6 %	116 500 €	+1,3 %
Centre	1 200 €	+1,5 %	165 000 €	-10,1 %
Nord	740 €	-9,7 %	125 900 €	-0,1 %
Sud	1 000 €	-2,7 %	118 000 €	-0,8 %

FINISTÈRE

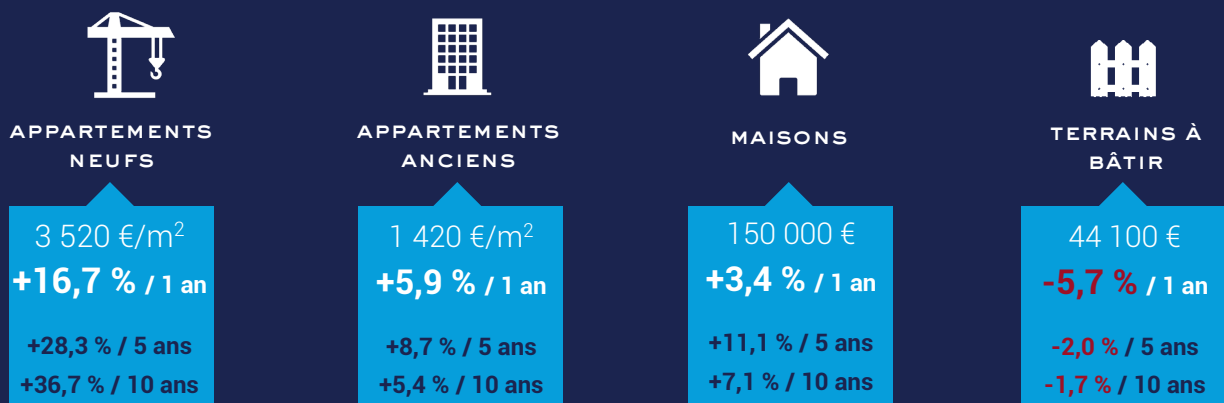
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

EVOLUTION DES VOLUMES		2020/2019
Appartements anciens		-6,1 %
Appartements neufs		-35,2 %
Maisons anciennes		-11,5 %
Terrains à bâtir		+0,3 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

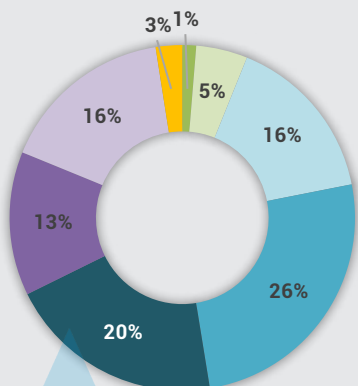
DANS LE DÉPARTEMENT

FINISTÈRE

29

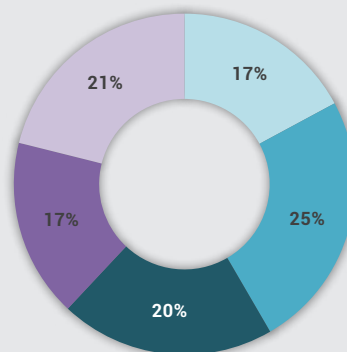
PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



11 ANS ET 11 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

25,5 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
dans le Finistère

70 €/M²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

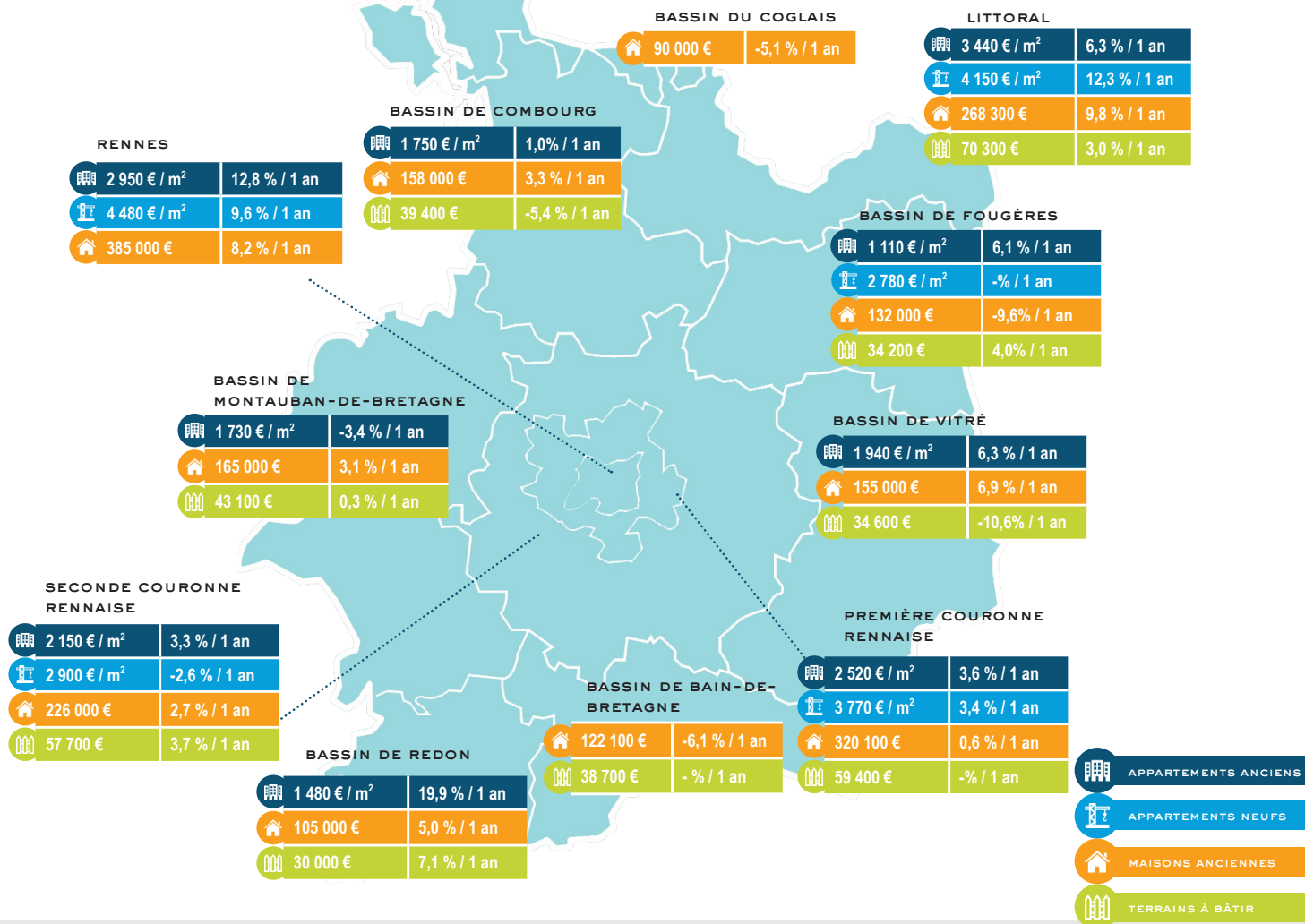
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Brest & Quimper

	APARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	1 330 €	+8,3 %	167 400 €	+5,3 %
Bellevue	1 040 €	+13,0 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 340 €	+5,4 %	175 000 €	+2,9 %
Centre ancien rive droite	1 270 €	+9,7 %	143 700 €	-
Centre ancien rive gauche	1 460 €	+7,6 %	212 400 €	+12,2 %
Centre reconstruit	1 790 €	+6,1 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 210 €	+5,4 %	162 500 €	+17,8 %
Keredern-Bergot	1 480 €	+12,4 %	144 000 €	-3,0 %
Lambezellec	-	-	160 000 €	+6,7 %
Landrec-Kerinou	1 230 €	+0,5 %	-	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	1 480 €	-2,7 %	207 000 €	+2,9 %
Strasbourg - Dourjacq	1 270 €	+8,7 %	161 000 €	-0,2 %
QUIMPER	1 400 €	+5,3 %	158 000 €	+3,9 %
Centre ville	1 560 €	+9,8 %	193 000 €	-
Ergue Armel Bourg	1 450 €	+4,6 %	146 000 €	-5,8 %
Hopital	1 260 €	-1,2 %	158 000 €	-
Kerfeunteun	1 440 €	+0,5 %	172 100 €	+1,3 %
La Gare	1 140 €	-1,8 %	-	-
Penhars	940 €	+1,5 %	132 000 €	+14,1 %
Périphérie Nord Ouest -Est	1 730 €	-	185 000 €	+12,1 %
Quimper sud	1 210 €	-6,3 %	-	-
Terre Noire Moulin Vert	1 260 €	-3,2 %	158 200 €	+17,8 %
Ty Bos	-	-	152 500 €	+13,0 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



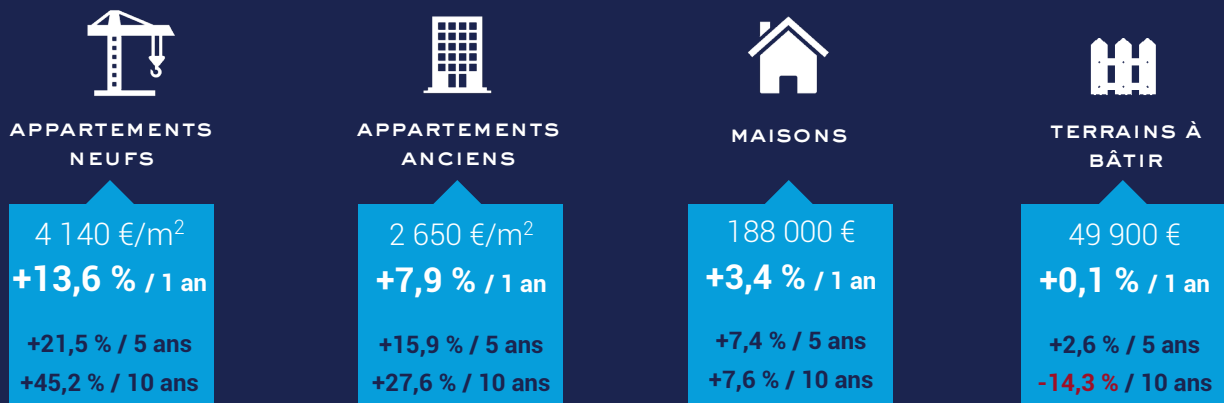
VOLUME DES VENTES

dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES		2020/2019
	APPARTEMENTS ANCIENS	- 22,1 %
	APPARTEMENTS NEUFS	- 15,0 %
	MAISONS ANCIENNES	-20,3 %
	TERRAINS À BÂTIR	- 14,8 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département



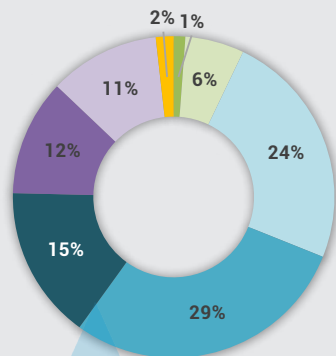
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

ILLE-ET-VILAINE

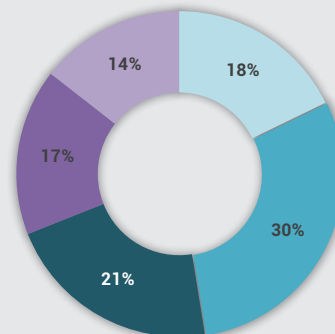
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 11 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

34%

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans en Ille-et-Vilaine

130 €/m²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

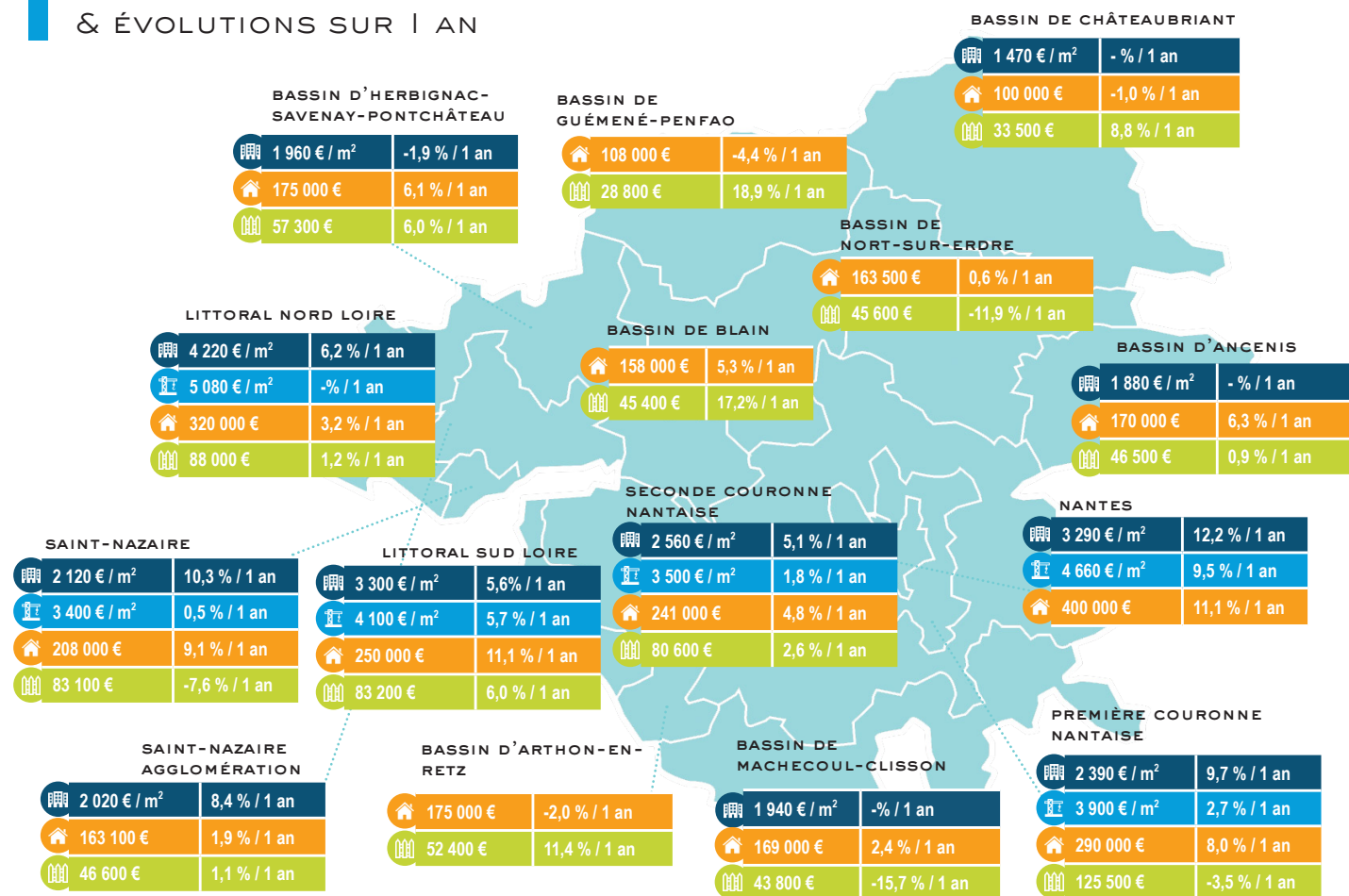
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
RENNES	4 480 €	+9,6 %	2 950 €	+12,8 %	385 000 €	+8,2 %
Centre	5 280 €	+5,9 %	3 560 €	+8,1 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	4 880 €	-3,7 %	3 450 €	+10,4 %	650 000 €	+12,1 %
Moulin du Comte	5 050 €	-	3 110 €	+10,1 %	437 500 €	-
Nord Saint-Martin	5 030 €	-	3 000 €	+14,3 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 480 €	+5,6 %	2 610 €	+6,4 %	345 000 €	+4,7 %
Beaulieu - Baud	4 600 €	+12,1 %	2 840 €	+5,9 %	465 000 €	+15,0 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	4 240 €	+4,2 %	2 580 €	+8,0 %	354 800 €	+6,7 %
Sud Gare	4 560 €	+1,6 %	2 940 €	+15,6 %	420 000 €	+9,1 %
Cleunay Arsenal Redon	4 740 €	-	3 620 €	+18,1 %	-	-
Villejean Beaugard	3 690 €	-	2 380 €	+15,4 %	-	-
Le Blosne	-	-	1 710 €	+18,9 %	-	-
Breigny	4 370 €	-	1 970 €	+12,5 %	345 000 €	-

LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



APPARTEMENTS ANCIENS



APPARTEMENTS NEUFS



MAISONS ANCIENNES



TERRAINS À BÂTIR

VOLUME DES VENTES

dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		2020/2019
Appartements anciens	-14,4%	
Appartements neufs	+9,9%	
Maisons anciennes	-18,8%	
Terrains à bâtir	-24,5%	

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département

APPARTEMENTS NEUFS

4 130 €/m²
+6,2% / 1 an
+16,6% / 5 ans
+25,0% / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

3 030 €/m²
+11,3% / 1 an
+22,8% / 5 ans
+34,6% / 10 ans

MAISONS

230 000 €
+5,5% / 1 an
+17,9% / 5 ans
+27,8% / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

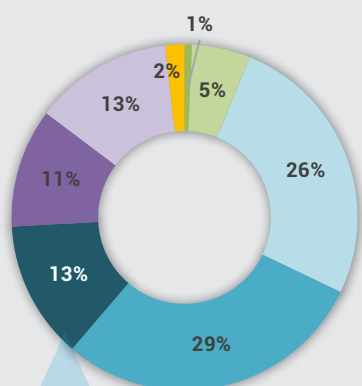
64 100 €
-4,3% / 1 an
-1,3% / 5 ans
-4,2% / 10 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

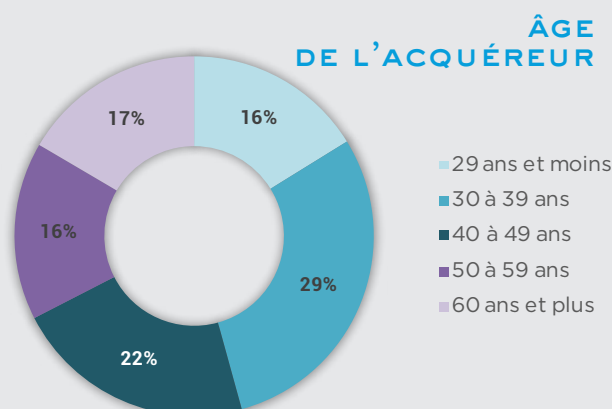
LOIRE-ATLANTIQUE

44



PROFESIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Autre/inactif
- Cadre supérieur
- Employé
- Ouvrier
- Profession intermédiaire
- Retraité



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 3 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

34,5 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
en Loire-Atlantique

120 €/m²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

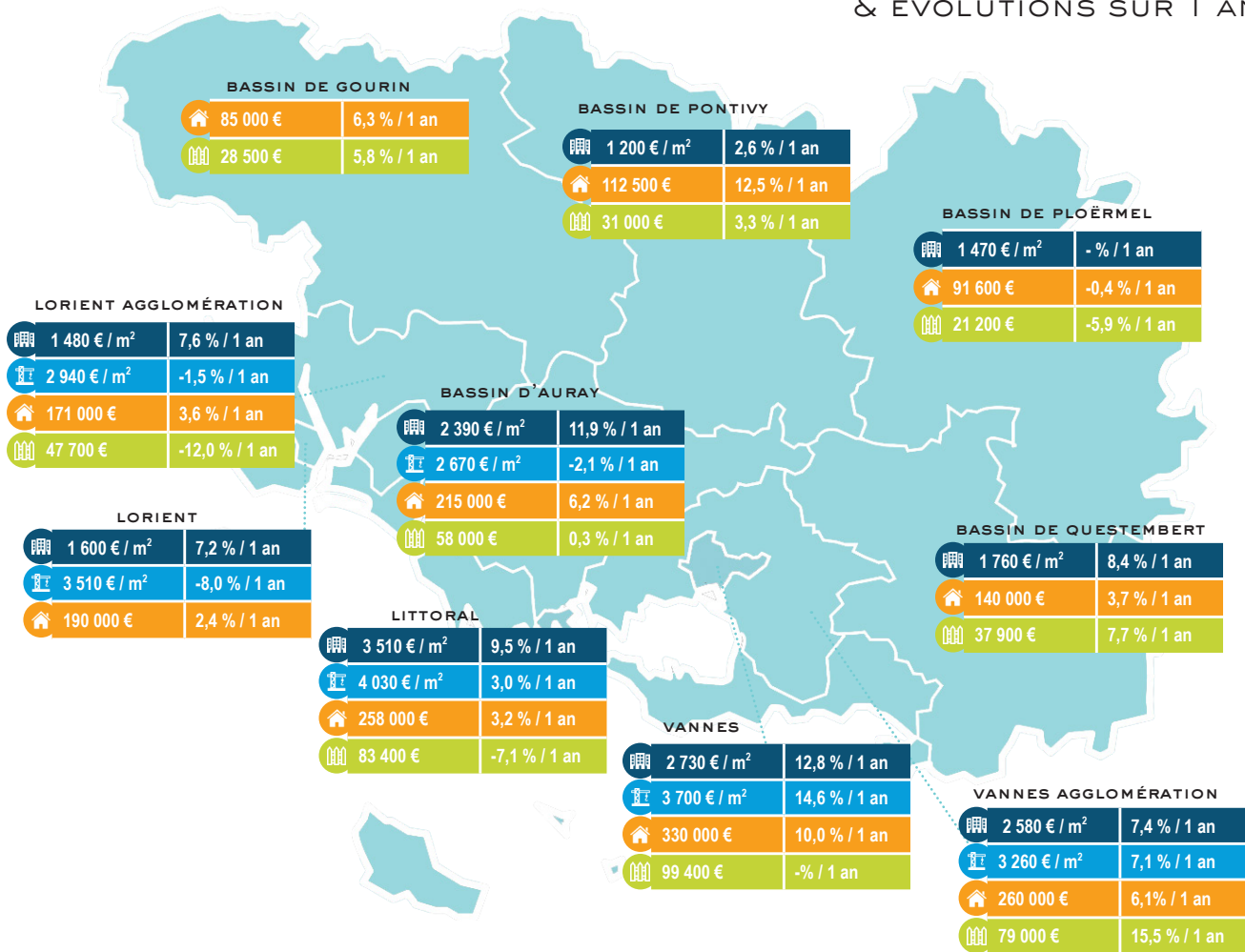
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	4 660 €	+9,5 %	3 290 €	+12,2 %	400 000 €	+11,1 %
Centre-ville	5 880 €	+1,9 %	3 930 €	+11,1 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	2 960 €	+6,9 %	363 500 €	+10,2 %
Dervallières - Zola	4 880 €	+5,2 %	3 480 €	+15,9 %	407 500 €	+4,5 %
Hauts Pavés - Saint Félix	5 620 €	+3,8 %	3 750 €	+12,3 %	540 000 €	+0,9 %
Saint Donatien - Malakoff	4 880 €	+16,3 %	3 480 €	+15,9 %	518 500 €	+12,1 %
Ile de Nantes	4 800 €	+14,3 %	2 940 €	+11,0 %	-	-
Breil - Barberie	4 730 €	+4,0 %	2 940 €	+16,1 %	502 700 €	-
Quartiers Nord	4 540 €	+13,7 %	3 000 €	+17,0 %	300 000 €	+15,4 %
Nantes Erdre	3 950 €	+1,0 %	2 880 €	+12,7 %	350 000 €	+2,6 %
Doulon - Bottière	4 370 €	+17,5 %	2 660 €	+14,6 %	315 000 €	+3,3 %
Quartiers Sud	4 350 €	+6,7 %	2 740 €	+13,4 %	320 000 €	+4,9 %
SAINT - NAZAIRE	3 400 €	+0,5 %	2 120 €	+10,3 %	208 000 €	+9,1 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	152 500 €	+1,7 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	3 480 €	+1,6 %	1 910 €	-	175 500 €	+14,7 %
Centre ville - Ville Port	3 290 €	-1,6 %	1 940 €	+14,8 %	200 000 €	+9,3 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	3 820 €	+6,5 %	2 190 €	+5,2 %	222 700 €	+6,8 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	3 120 €	-	1 950 €	-	232 500 €	-
Trebale - Plaisance	3 740 €	+3,0 %	1 810 €	+8,8 %	200 500 €	-
Porce - Kerlede - Villes Martin	3 680 €	+16,4 %	2 570 €	+5,5 %	230 000 €	-
Bouletterie-Chesnaie	2 970 €	-3,3 %	-	-	171 500 €	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	-	-	-	-	288 000 €	-
Immaculee	-	-	-	-	238 000 €	+1,3 %

MORBIHAN

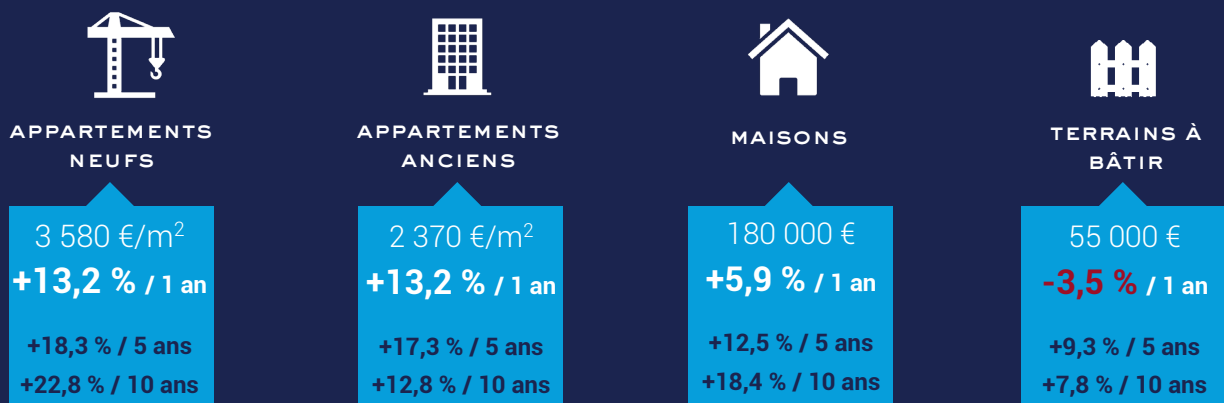
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

ÉVOLUTION DES VOLUMES		2020/2019
Appartements anciens	-7,6 %	
Appartements neufs	-71,3 %	
Maisons anciennes	-11,8 %	
Terrains à bâtir	-13,6 %	

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

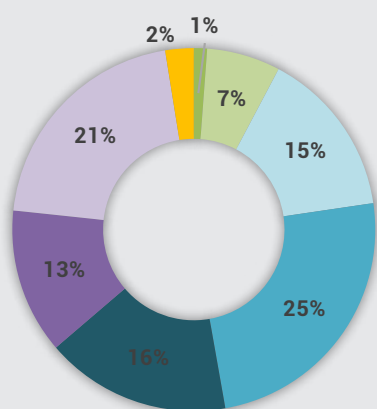


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

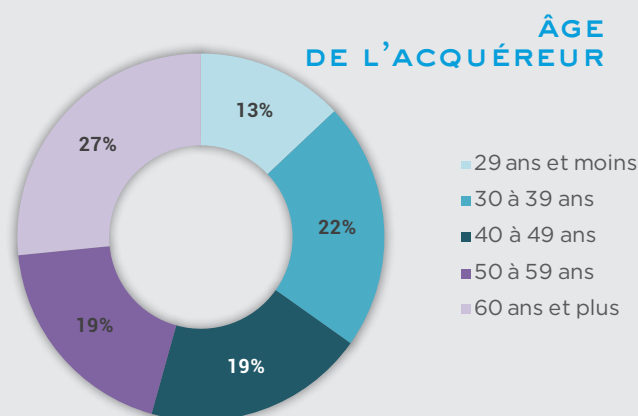
MORBIHAN

56



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



11 ANS ET 9 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

23 %




des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans le Morbihan

110 €/m²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	3 150 €	-8,0 %	1 600 €	+7,2 %	190 000 €	+2,4 %
Centre Ville	-	-	1 650 €	+3,2 %	-	-
Université Blum	-	-	1 720 €	+5,1 %	178 000 €	-12,1 %
Kerentrech Keryado	-	-	1 430 €	+13,6 %	171 300 €	-6,4 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	146 000 €	-8,5 %
Kervenaneq Le Ter	-	-	1 420 €	-	190 500 €	+8,9 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	1 750 €	+11,9 %	250 000 €	+7,5 %
VANNES	3 700 €	+14,6 %	2 730 €	+12,8 %	330 000 €	10,0 %
Est	3 290 €	-0,9 %	2 440 €	+12,4 %	295 300 €	+7,1 %
Nord Menimur	-	-	-	-	255 000 €	+8,4 %
Centre Ville	4 400 €	+7,6 %	2 910 €	+11,0 %	396 000 €	+4,8 %
Golfe	-	-	2 620 €	+10,0 %	380 000 €	-
Ouest	-	-	2 650 €	+16,0 %	352 500 €	+6,8 %



NOTAIRE & BRETON

[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

**CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES**

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Vincent LEMEE

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Françoise GAUTIER - Camille LEMOIGNE
Crédit photo iStock