

ÉDITO

LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE
DU NOTARIAT

DOSSIER

IMMOBILIER :
LA RUÉE VERS L'OUEST !

CÔTÉ FAMILLE

COMMENT SE PACSER :
LES ÉTAPES

N°91

JUIL.
2021

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

[NOTAIREETBRETON.BZH]

LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06
BELLE-ISLE-EN-TERRÉ	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François , QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85
CHATEL AUDREN- PLOUA-GAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05
CHATEL AUDREN- PLOUA-GAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92
DINAN	VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50
EVRAU	PANSART Régis	02 96 27 40 21
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63
LAMBALLE-ARMOR	MORIN Florian	02 96 34 81 02
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42
LOUDEAC	OUVREARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69
PENVENAN	LENA Lanwenn	02 96 92 93 00
PERRROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10

PERRROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
PLENEE-JUGON	LEBOUCHER Mathilde	02 57 77 00 33
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	FROSTIN Alison	
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
PLERIN	LE BONNIEC Yves, QUETTIER Nicolas	02 96 94 94 70
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
PLESTIN-LES-GRÈVES	LE GROS Morgane	
PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
ROSTRENEU	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
SAINT-BRIEUC	LIVENAIS Anne	
SAINT-CAST-LE-GUILDOD	HAMARD-MURATEL Muriel	02 21 61 00 66
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
YFFINIAC	TESTARD Malo	02 57 67 56 50



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

La responsabilité sociétale du notariat

En tant que nouveau Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes depuis le 18 juin 2021, j'ai l'honneur de représenter les notaires bretons pour les deux années à venir.

Fort de l'expérience acquise à la tête de la Chambre des Notaires du Morbihan, j'ai fait quelques constats qui ont animé ma réflexion et donné corps à mes convictions. Depuis 2016, nous sommes passés en Bretagne de 788 à 1291 notaires et de 380 à 608 offices notariaux. Cette augmentation du nombre de notaires et d'offices a rendu la profession plus forte et l'a contrainte à l'agilité.

La crise de la Covid a été un accélérateur des mutations engagées dans la profession : signature à distance, télétravail...

Aucune de ces mutations ni aucun choix technologique n'ont été faits au détriment de la sécurité des actes. La vigilance et l'autocontrôle restent de mise.

Je veux croire aujourd'hui que le notariat doit faire sens pour la Société.

Ce sens, il est indispensable de le lui donner, pour aujourd'hui, mais aussi pour le futur. Il est indispensable au maintien de notre système juridique, basé sur le Code

Civil de Napoléon, qui est le socle de notre vivre ensemble et qui a toujours su s'adapter aux évolutions de notre société.

Pour les années à venir, l'action de notre profession doit se regarder au travers du prisme de la R.S.E., la « Responsabilité sociétale des Entreprises » qui devra nous animer dans toutes nos actions quelles qu'elles soient (conditions et relations de travail, environnement, loyauté des pratiques, développement local, satisfaction de nos clients...). Cette responsabilité sociétale sera la ligne de mire de mon mandat au sein du Conseil Régional des notaires bretons.

Le notariat doit servir d'exemple, de fer de lance, toujours dans l'objectif de se mettre au service de la Société.

Olivier ARENS,

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

LE CHIFFRE DU MOIS

1 291

C'est le nombre de notaires en Bretagne historique (Bretagne et Loire-Atlantique)

En 2016, ils étaient **788**.

MENSUEL N°91 – JUILLET 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Olivier ARENS
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN, Antoine TEITGEN, Pierre-Olivier ROGEON, Arnaud TABURET, Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER, Damien BERREGARD, Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN, Hanna O'REILLY. Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER. iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

PEFC 10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

IMMOBILIER : LA RUÉE VERS L'OUEST !



Depuis plusieurs mois, les notaires comme l'ensemble des professionnels constatent un emballement inédit du marché immobilier de nos départements. La pénurie d'offre s'accroît.

Après le premier confinement, les inquiétudes des professionnels de l'immobilier sur la tenue du marché ont vite été dissipées. En effet, dès l'été 2020, l'activité a fortement rebondi. Avec la crise de la Covid et les périodes de confinement, la problématique du « bien vivre chez soi » est devenue centrale et la pierre est apparue comme une valeur refuge.

BIEN VIVRE CHEZ SOI : PRIME AUX BASSINS RURAUX

La Bretagne offre à ses résidents comme à ses amoureux une grande variété de biens (villa, longère, maison en lotissement ou appartement), de situations (proximité de la mer, cœur de ville, de bourg ou pleine campagne) à des prix très différents mais qui permettent au plus grand nombre d'accéder à la propriété. À titre de comparaison, la région Bretagne se situe au 1^{er} rang des régions propriétaires : 66,3% des ménages bretons sont propriétaires, contre 57,4% au niveau national.

L'envolée inédite du marché immobilier se caractérise par un emballement généralisé. Tous les bassins, tous les types de bien profitent de la dynamique. Un seul point commun à toutes les recherches: le bien-être dans son logement. Les critères pour l'atteindre sont variés: espace, confort, proximité, performance énergétique, connectivité,...

Ces derniers mois, grâce au déploiement du télétravail, les notaires ont constaté des évolutions dans le comportement des acquéreurs.

Ces évolutions se sont traduites par une attractivité renforcée pour des biens situés à la campagne. Ce regain d'intérêt s'explique par le besoin d'espace mais aussi par le prix des biens. En effet, dans de nombreux bassins ruraux, qu'ils soient situés en Loire-Atlantique, dans le Morbihan ou dans les Côtes-d'Armor, il est possible de trouver des biens à moins de 150000 € et ainsi accéder à la propriété pour un budget mensuel équivalent à celui d'un loyer dans une métropole. En outre, les taux d'intérêt toujours très bas favorisent l'accession à la propriété. Ainsi, à titre d'exemple, l'agglomération de Saint-Brieuc accueille de nombreux Rennais ou Franciliens attirés par ses



prix attractifs, mais aussi par la proximité des services, de la mer ou d'une gare LGV. Dans ce contexte, la pression de la demande ne cesse de croître. Les professionnels de l'immobilier font face à un déficit d'offres

tant dans les centres urbains, que dans les bassins ruraux, en passant par le littoral. Cette pression se traduit par des hausses de prix qui peuvent être supérieures à 10% voire à 15%.

LA PIERRE : LA VALEUR REFUGE

La crise de la Covid a généré également de l'inquiétude chez les Français notamment pour leur patrimoine. Dans ce contexte d'incertitude, l'immobilier rassure, d'autant que la population aura toujours besoin de se loger.

L'investissement dans la pierre a pu prendre, ces derniers mois, différentes formes.

Dans le neuf comme dans l'ancien, l'investissement locatif a bénéficié d'une reprise spectaculaire.

Pour le neuf, la loi Pinel séduit toujours les investisseurs en quête de défiscalisation.

Sur le marché de l'ancien, l'offre est variée dans nos départements. De nombreuses villes offrent des taux attractifs de rentabilité, grâce à des prix qui restent modérés tout en bénéficiant d'un marché locatif dynamique.

Modérés certes, mais pas toujours ! Investir tôt peut également être l'occasion de se constituer un apport en vue d'un projet plus lointain : acheter maintenant un bien locatif et louer un appartement plus grand permettra par palier d'accéder à la propriété du bien désiré.

De nombreux jeunes ménages locataires, résidant pour des raisons professionnelles dans des métropoles inaccessibles à la propriété, choisissent d'investir dans une



maison, qui peut avoir un usage mixte : secondaire pour les vacances et les week-ends, mais également principal, pour les périodes de télétravail. La région présente l'avantage d'être facilement accessible grâce à un réseau routier performant et à la présence de nombreuses gares TGV. Le patrimoine, tout en pouvant en profiter, se constitue sans attendre. Si l'attractivité se maintient, les reventes pourront se faire aisément, avec une éventuelle plus-value, notamment sur le littoral. Il est également possible de le faire fructifier en y pratiquant de la location saisonnière type Airbnb.

Arnaud TABURET, *Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Les Pastorales
marque du groupe **bWOOD**

RÉSIDENCE SÉNIORS SERVICES

02 90 75 35 31

www.lespastorales.fr

HABITER ou INVESTIR sur la Côte d'Emeraude

Appartements du T2 au T3
à partir de 132 000€⁽¹⁾

Balcon ou Terrasse

Quartier résidentiel et verdoyant

(1) Sous réserve de disponibilités - Visuels non contractuels

SNC BEAUSSAIS- RCS RENNES 894 085 265 - 10 Rue Lavoisier - 35220 CHÂTEAUBOURG



Les

- Un emplacement privilégié au cœur de BEAUSSAIS SUR MER
- Un investissement performant et sécurisant
- Un lieu de vie créé sur mesure pour les séniors

BIEN À SAVOIR



VOYAGER VERS L'ÉTRANGER

Depuis le 1^{er} juillet 2021, le pass sanitaire est reconnu pour les déplacements internes à l'espace européen, sous la forme d'un certificat européen.

Le certificat peut intégrer une preuve de vaccination, un résultat de test négatif ou une preuve de rétablissement du Covid de moins de 6 mois.

Selon les États, des mesures sanitaires supplémentaires peuvent être établies si elles sont nécessaires et proportionnées (par exemple : test, quarantaine...).



UNE PLATEFORME POUR CONNAÎTRE LE PRIX DES TERRES, VIGNES ET FORÊTS

Le Groupe Safer vient de lancer un site internet permettant aux particuliers comme aux professionnels de consulter le prix moyen des terres et prés, vignes, forêts et maisons de campagne. Le site mentionne également l'évolution annuelle des prix ainsi que le nombre de transactions réalisées chaque année. Il est alimenté par les données des notaires.

www.le-prix-des-terres.fr



ALLONGEMENT DU CONGÉ PATERNITÉ

Depuis le 1^{er} juillet 2021, le congé paternité est allongé. Sa durée passe de 11 à 25 jours calendaires. 4 jours devront être pris obligatoirement à la naissance de l'enfant, le reste étant fractionnable avant les six mois de l'enfant. En cas de naissances multiples, la durée du congé paternité est de 32 jours. Le congé paternité est indemnisé par la Sécurité sociale dans les mêmes conditions que le congé de maternité. L'employeur prend, quant à lui, en charge trois jours.



CONDITIONS DE CRÉDIT ASSOUPLIES POUR LES PERSONNES MALADES

Pour mettre fin aux inégalités de traitement dans l'obtention d'un crédit immobilier pour les personnes atteintes de maladies graves ou chroniques, les pouvoirs publics, assureurs et associations de malades ont mis en place la convention Aeras (S'assurer et emprunter avec un risque aggravé de santé) en 2007. La commission de suivi de la convention a mis à jour la grille de référence : les conditions d'accès au crédit ont été assouplies.



UTILISATION DES TICKETS RESTAURANT 2020

Vous avez jusqu'au 31 août 2021 inclus pour utiliser vos titres-restaurant datés de 2020. Vous pouvez régler jusqu'à 38 € par jour (au lieu de 19 €) y compris le dimanche et les jours fériés. Les tickets peuvent également être utilisés pour le «click and collect» ou pour les livraisons de plats à emporter.

Attention, le plafond reste à 19 € par jour en supermarché ou magasin alimentaire.



ÉVOLUTION DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

À compter du 1^{er} juillet 2021, le diagnostic de performance énergétique (DPE) n'est plus informatif mais opposable. Son contenu et sa méthode de calcul sont également modifiés. Ce document qui indique au futur acquéreur ou locataire une estimation de la consommation énergétique d'un logement et son taux d'émission de gaz à effet de serre, notamment à travers les étiquettes énergie, est désormais plus lisible et plus fiable.

L'INFO DU MOIS

PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?

Pour vous décider, vous devez vous poser plusieurs questions : quel cadre de vie recherchez-vous, souhaitez-vous rester plusieurs années dans la même ville ou garder le même emploi ?

Si vous envisagez un déménagement à court terme, ou une mobilité professionnelle, mieux vaut opter pour une location. Dans les grandes villes où le prix de l'immobilier a fortement augmenté, vous pourrez bénéficier de loyers plafonnés, et donc un loyer raisonnable.

Dans ces villes où le marché est dit « tendu », votre préavis de fin de bail ne sera que d'un mois, vous libérez votre résidence plus vite en location que si vous devez vendre.

Si vous projetez de rester au même endroit, acheter vous permet de vous constituer un patrimoine immobilier, et de bénéficier des taux d'intérêt d'emprunt historiquement bas. Le coût de votre crédit sera faible.



LE REGARD DU NOTAIRE



Marie
DENIS-NOUJAIM,
Notaire

ÉVALUER LE COÛT GLOBAL POUR PRENDRE LA BONNE DÉCISION

Au-delà du loyer ou du prix d'achat de votre habitation, il faut estimer tous les coûts annexes pour prendre votre décision d'acheter ou louer.

Pensez à vous renseigner sur le montant des taxes locales applicables dans la commune qui peuvent varier sensiblement.

Si vous achetez un appartement, regardez l'état de l'immeuble. S'il est ancien, des travaux de copropriété comme le ravalement pourront être à budgétiser. Dans le neuf, vous serez plus tranquilles sur ce point.

Disposez-vous d'un apport qui vous permettra d'emprunter moins et donc de minimiser les échéances de prêt ?

Si vous êtes majeur et que vos parents ont moins de 80 ans, ils peuvent peut-être vous aider en vous donnant une somme d'argent. Chaque parent peut ainsi donner jusqu'à 31 865 € en exonération totale de fiscalité sans utiliser les abattements légaux de donation ou succession.

Regardez les éventuels achats en location-accession dans votre ville, avec un prix d'achat plus faible, des prêts aidés et une exonération de taxe foncière pendant plusieurs années.



**Avec meilleurtaux
validez votre budget
pour votre acquisition**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS
saintbrieuc@meilleurtaux.com

**- Prêt immobilier - Rachat de prêt
Assurance emprunteur - Regroupement de crédits - Prêt professionnel**

SAINT-BRIEUC - 02 96 76 55 55
54 rue du 71^e RI
ORIAS : 17004208

LAMBALLE - 02 96 50 85 97
4 rue du Val
ORIAS : 17004208

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

CÔTÉ FAMILLE

COMMENT SE PACSER : LES ÉTAPES

Le Pacte Civil de Solidarité (PACS) est un contrat qui permet d'organiser la vie commune et la gestion du patrimoine des partenaires souhaitant concrétiser leur union. Il doit être conclu entre deux personnes majeures qui doivent remplir certaines conditions et rédiger une convention. Voici les principales étapes :

1. Prendre un rendez-vous pour la date de régularisation de la convention soit à la mairie, soit chez un notaire.

2. Réunir les documents suivants :

- acte de naissance de moins de trois mois (6 mois pour les étrangers ou personnes nées à l'étranger) ;
- une pièce d'identité ;
- si un des partenaires a déjà été marié ou pacsé : livret de famille ou acte de mariage mentionnant le divorce ou acte de naissance mentionnant la dissolution du PACS ;
- si l'un des partenaires est sous un régime de protection des majeurs, des autorisations seront nécessaires en fonction du régime de protection auquel il est soumis. Les partenaires devront en outre attester sur l'honneur qu'ils n'ont pas de liens ou d'alliance de nature à empêcher le PACS. Certains documents complémentaires seront exigés si l'un des partenaires est étranger.

3. Signature de la convention de PACS et enregistrement :

- si le PACS est régularisé en Mairie, les partenaires devront déposer le dossier complet en y joignant une déclaration conjointe et la convention de PACS qu'ils auront établies eux-mêmes et signées entre eux. L'officier public procédera à date à l'enregistrement et aux formalités de publicité.
- si le PACS est régularisé chez le notaire,



ce dernier aura, au préalable, procédé à la rédaction de l'acte après s'être assuré de la régularité des pièces nécessaires à l'établissement de celui-ci. Le PACS prendra date au jour de la signature par les partenaires chez le notaire. Il aura la forme authentique. Le notaire procédera ensuite à suivre aux formalités de publicité nécessaires.

4. Coût du PACS :

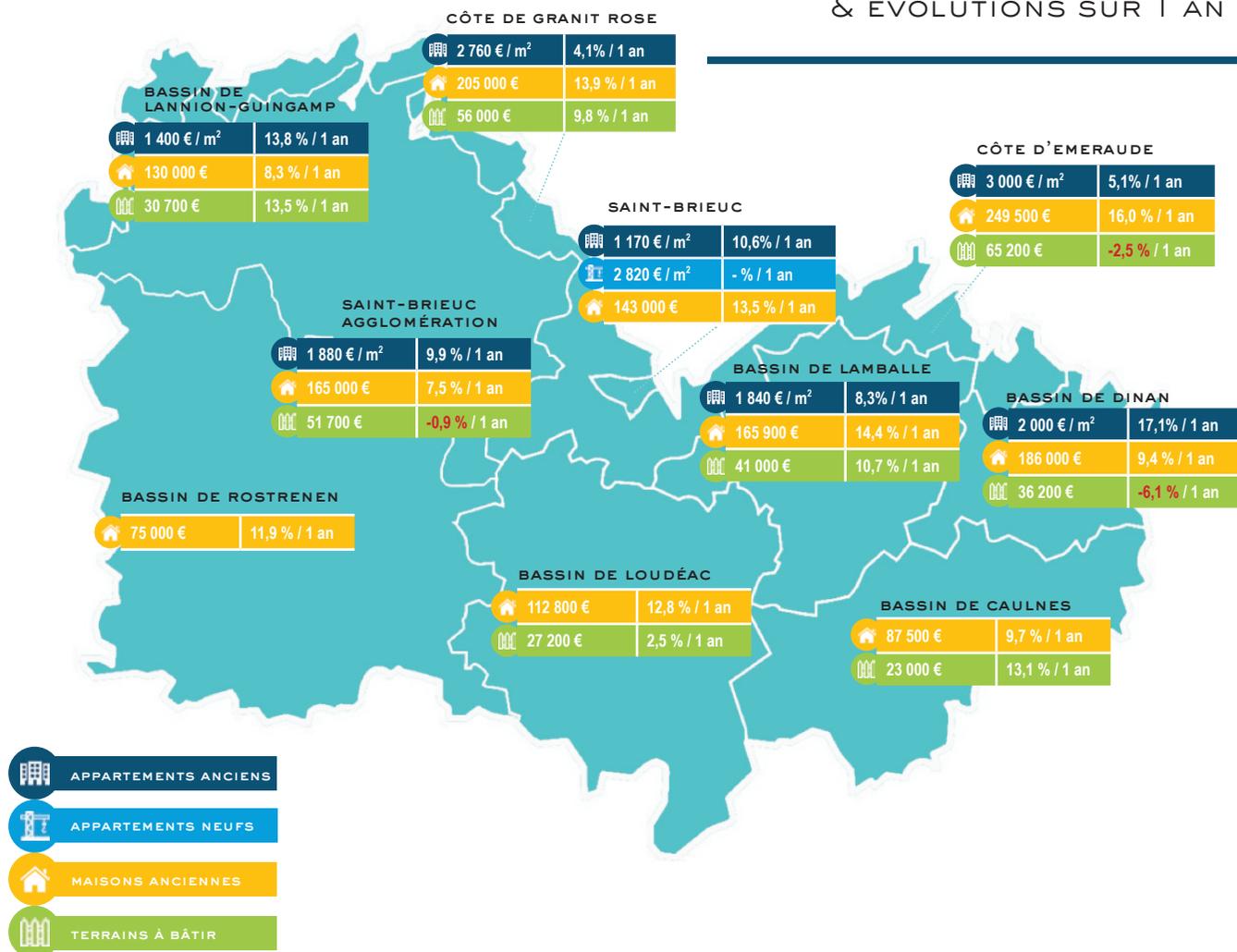
- si la convention de PACS est régularisée en mairie, les partenaires n'auront aucun frais à payer puisqu'ils devront rédiger eux-mêmes leur convention et constituer leur dossier.

S'ils font appel à un notaire, des frais et honoraires seront dus pour l'établissement de la convention de PACS et son enregistrement. Ce sera par ailleurs l'occasion de faire un point plus global sur leur situation afin d'adapter la convention au plus près de leur situation personnelle, mais aussi d'envisager un testament. Le notaire conservera pendant 75 ans la convention de PACS, à la différence de l'officier d'état civil.

Emmanuelle DEXMIER, *Notaire*

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES

dans le département des Côtes-d'Armor'

EVOLUTION DES VOLUMES		1 ^{ER} TRIMESTRE 2021/2020
Appartements anciens		+16,8 %
Appartements neufs		+120,5 %
Maisons anciennes		+37,0 %
Terrains à bâtir		+63,0 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

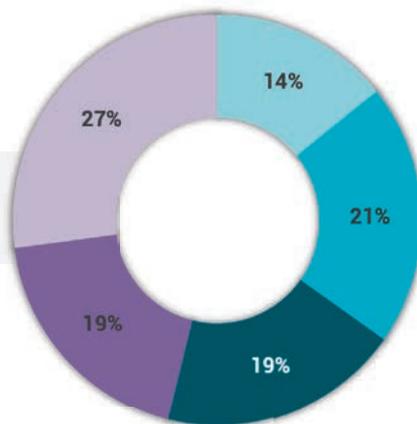
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR

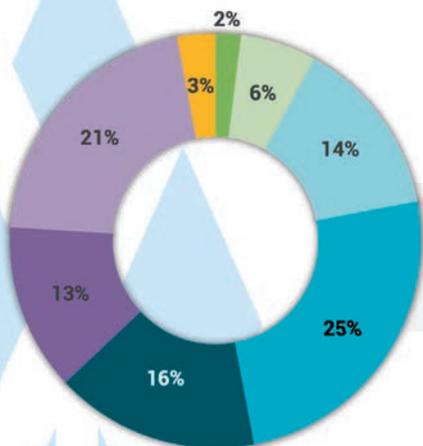
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 6 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

20,6 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
dans les Côtes-d'Armor

66 €/M²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 170 €	+10,6 %	143 000 €	+13,5 %
Ouest	960 €	+8,3 %	140 500 €	- %
Centre	1 340 €	+11,8 %	175 700 €	+6,5 %
Nord	850 €	+15,2 %	150 000 €	+19,2 %
Sud	1 170 €	+17,0 %	135 100 €	+14,4 %

Dinan Côte d'Emeraude

Vente maison

22 Bobital 110 000 €
+HN* : 4 672 €



BOBITAL, à 5mn de DINAN, maison en pierres sous ardoises offrant au RDC: entrée, cuisine aménagée avec cheminée, salle de bains. A l'étage: chambre, chambre/bureau, pièce aveugle. Grenier au-dessus. Dépendance attenante, à rénover sur 3 niveaux. Cellier. Potentiel de surface habitable d'environ 180m2. Hono. 4.20% DPE: E
SELARL ANNE-SOPHIE GROUSSARD 02 96 85 13 03

22 Caulnes 60 000 €
+HN* : 3 600 €



Une maison de bourg en pierre et terre à rénover, mitoyenne d'un côté, Cellier attenant et grenier au-dessus. Petit hangar et cour en face, garage en parpaings sous toiles fibro Hono. 6.00% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Créhen 380 000 €
+HN* : 12 900 €



Superbe maison contemporaine (140m2), SS-Sol : garage 3 voitures, coin buanderie (géothermie), cave; R.D.C : séjour (60m2), terrasse, cuisine ouverte A/E, chambre avec salle d'eau, WC; Etage : 4 chambres, salle de bains, WC, Jardin clos et paysagé, chalet en bois, surface cadastrale 1201m2. Hono. 3.39% DPE: B
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 -
therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Dinan 170 000 €
+HN* : 6 800 €



A BRUSVILY, maison d'environ 70m2 comprenant au R.D.C : un séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, 3 chambres, SDE + Wc. Au 1er étage : un grenier aménageable. Sous-sol, Terrain de 3 300m2, offrant une vue dégagée sur la campagne. Venez découvrir cette maison nichée dans un bel écrin de verdure.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 550 000 €
+HN* : 23 100 €



Belle capitainerie : rdc: véranda, cuisine AE, salon avec cheminée, salle à manger, WC. 1er étage: 2 chambres, 2 sde, lingerie 2ème étage: 3 chambres, bureau, sde-WC. Belles dépendances (anciennes écuries). Beau terrain arboré entièrement clos - Classe énergie : Vierge Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Languedias 120 000 €
+HN* : 7 200 €



Maison majoritairement rénovée à vendre à ALNGUEDIAS, comprenant : Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, petite arrière cuisine, salon - séjour A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc Cellier accolé Garage Jardin Hono. 6.00%
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Les Champs-Géraux 100 000 €
+HN* : 5 160 €



Au coeur d'un hameau, maison indépendante avec travaux, offrant : - au rez de chaussée : cuisine avec cheminée, salon, salle d'eau, toilettes. - au 1er étage : deux chambres, un bureau, greniers. Cellier/buanderie avec grenier. Hangar et dépendance. Terrain de plus de 9000m2. DPE en cours.
Office Notarial D Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Matignon 225 000 €
+HN* : 8 250 €



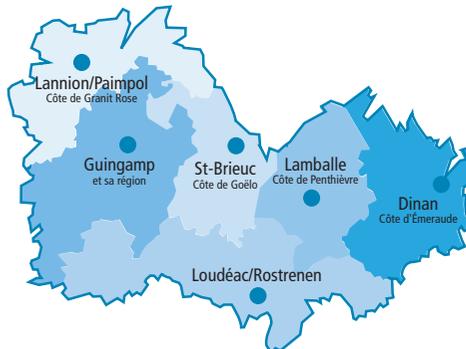
Idéalement située dans un quartier calme, à proximité des commerces et des commodités, une maison de plain-pied (66m2 hab) comprenant : - une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (25m2), dégagement, 3 chambres, salles de bains, WC, garage. Jardin clos. Surface cadastrale totale 422m2 Hono. 3.67% DPE: E
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Matignon 240 000 €
+HN* : 8 700 €



Idéalement située dans le centre, proche des commerces, pavillon (127 m2) : entrée, séjour-salon (poêle à bois), cuisine ouverte A/E, 1 chambre, salle d'eau avec WC, garage; Etage : 3 chambres, une pièce avec évier, salle d'eau avec WC, dressing. Jardin clos, abri de jardin. Surface cadastrale 512m2. Hono. 3.62% DPE: F
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



Dinan Côte d'Emeraude	11
Guingamp et sa région	13
Lamballe Côte de Penthièvre	13
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	14
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19
Entreprises et Commerces	19

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Matignon 260 000 €
+HN* : 9 300 €



A proximité des commerces et des commodités, quartier calme, pavillon de 1965 (106m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem) (env.20m2), cuisine ouverte, SDE, WC, 1 chambre, garage; Etage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier aménageable. Jardin autour clos. Surface cadastrale 606m2. Hono. 3.59% DPE: F
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Plancoët 210 000 €
+HN* : 7 800 €



Une MAISON comprenant : - au r.d.c : cuisine équipée, salle à manger-salon, salle de bains et deux chambres. - à l'étage : trois chambres, salle de bains-w.c. - au sous-sol : garage, atelier et chaufferie. Terrasse avec cave en dessous. Jardin clos sur l'arrière et jardinot au devant sur la rue. Hono. 3.71% DPE: D
Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr

22 Plancoët 250 000 €
+HN* : 8 872 €



A 10 km de la mer, propriété comprenant une MAISON de 145m2 : cuisine A/E, terrasse, séjour, salon, bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine, 1 chambre, SDE, WC, Jardinnet commun avec terrasse. Hono. 3.55% DPE: D
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 -
therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Plancoët 270 000 €
+HN* : 9 600 €



Maison comprenant : - au r.d.c : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc; - à l'étage : trois chambres, dressing, salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, pièce aménagée au dessus du garage et wc. Garage, abri de jardin, cour aménagée et jardin Sud-Est. Hono. 3.54% DPE: C
Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr

22 Pleslin-Trigavou 115 000 €
+HN* : 4 950 €



Une MAISON comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour-cuisine, salle d'eau avec douche et wc; - à l'étage : chambre avec terrasse. Chalet en bois, jardin au Sud Hono. 4.30% DPE: VI
Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr

22 Pleslin-Trigavou 410 000 €
+HN* : 17 220 €



Belle maison rénovée : rdc: entrée, séjour-chem, cuisine ouverte AE, chambre, WC, bureau, SDE Etage: 2 chambres, bureau, sde, WC Sous-sol complet. Grand bâtiment fermé, en 2 parties (150 m2 env) avec accès indépendant. Grand terrain avec partie boisée. - énergie en cours - Réf : CRH 1 Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Plouduihen-sur-Rance 250 000 €
+HN* : 10 500 €



Charmante maison de 2016, de plain-pied, et bien exposée, quartier calme, comprenant: belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, sde, wc Garage, Jardin de 459 m² - Prix Hon. Nég. Inclus : 260 500,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 250 000,00 € - Réf : 040M1290 DPE: B
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Plouduihen-sur-Rance 275 000 €
+HN* : 11 000 €



Secteur de la Cale de Mordrec. Maison de 2004 sous ardoises, en rdc : salon-salle à manger avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et W.C. ; A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec W.C., Terrasse plein Sud, piscine en bois semi-enterrée, Garage, Jardin entièrement clos. DPE: D Hono. 4.00% Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 Plouer-sur-Rance 190 000 €
+HN* : 7 980 €



Proche des commerces, Jolie maison sur trois niveaux comprenant : - au 1er niveau: une chambre avec sde - 2ème niveau: une cuisine et WC - 3ème niveau: salon en mezzanine. Jardin de 241 m². Prix Hon. Nég. Inclus : 197 980,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 190 000,00 € - Réf : 1289 DPE: C
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Quévert 190 000 €
+HN* : 7 980 €



QUEVERT, proche DINAN, maison en pierres, offrant au RDC : entrée, cuisine ay/é avec cheminée, séjour, arrière cuisine, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, toilettes. Greniers. Nombreuses dépendances: celliers, garage ateliers, hangars. Dépendances. Puits. Jardin d'environ 2966 m². Hono. 4.20% DPE: VI
SELARL ANNE-SOPHIE GROUSSARD 02 96 85 13 03

22 Quévert 400 000 €
+HN* : 16 950 €



Proximité immédiate de DINAN. Une MAISON comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger salon, dégagement avec placard/penderie, chambre, salle d'eau, toilettes, bureau, buanderie, palier, placard, salle de bains, toilettes, trois chambres, autre pièce, TerrasseUn Carport Terrain clos. Hono. 4.24% DPE: B
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Cast-le-Guildo 145 000 €
+HN* : 5 700 €



Bourg de Notre Dame du Guildo, maison de ville à rénover (104m² hab.) RDC: entrée, salle (chem.), 1 chambre, cuisine, WC; Etage: 3 chambres, salle de bains, WC, grenier; 2ème étage: grenier aménageable.Cour sur l'arrière, dépendance (pièce avec four, grenier) Surface totale de terrain 192m² Hono. 3.82% DPE: VI
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 325 000 €
+HN* : 11 250 €



A 1500m de la Plage, maison de 1974 (132m² hab.) : séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine ouverte A/E, 2 chambres, salle d'eau avec WC ; à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC ; au sous-sol : buanderie, garage, atelier, 2 pièces. Jardin clos et arboré, surface cadastrale de 570m². Hono. 3.46% DPE: F
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 450 000 €
+HN* : 17 550 €

Un immeuble comprenant : Local commercial, bureaux, garage, Env 433.14m² - Au 1er étage : apt : salon, cuisine, bureau, chambre avec sdb wc ; env 53.29 m² - Au 2ème étage : T1 de 22.45m². T2 de 52.64 m² - grenier aménageable. IDEAL INVESTISSEUR Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1062 : 22026-1062
SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 St-Hélen 135 000 €
+HN* : 6 750 €



Grande maison en pierre sur cave à rénover: - rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, cheminée et poêle, trois chambres, - sous-sol : salle d'eau, WC, pièce, cellier à la suite. grenier aménageable Terrain constructible de 1200 m² constructible sur lequel se trouve un jardin clos et arboré. Hono. 5.00%
Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen 230 000 €
+HN* : 9 200 €



Une maison en pierres couverte en ardoises rénovée, dans un hameau calme : - Au RDC : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau (douche et WC), WC - Au 1er étage :salle d'eau, chambre, chambre avec mezzanine, dressing, grenier Bâtiment en pierres Jardin en face. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Judoce 180 000 €
+HN* : 8 910 €



A PROXIMITÉ DU CANAL D'ILLE ET RANCE, Une MAISON d'habitation comprenant, cuisine, séjour-cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, salle d'eau Un garage double grenier au-dessus, terrain Terrain Hono. 4.95% DPE: G
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Trévron 170 000 €
+HN* : 7 140 €



TREVRON, au calme d'un hameau, maison traditionnelle sous ardoises offrant au RDC surélevé: entrée, cuisine, salle à manger/séjour, chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage: 2 chambres, greniers. Sous-sol total avec garage, cellier, atelier, chaufferie/buanderie. Jardin clos d'environ 2488m². Hono. 4.20% DPE: E
SELARL ANNE-SOPHIE GROUSSARD 02 96 85 13 03

22 Yvignac 180 000 €
+HN* : 8 280 €



En campagne, une longue rénovée, comprenant : - au RDC : cuisine avec cheminée, séjour, salon, buanderie et wc- au 1er étage : mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, sdb-dwc- sous combles: bureau-salle de jeux Ancienne soues à usage de villairencienne étable et écurieHargarcour et jardin Hono. 4.60% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Yvignac 200 000 €
+HN* : 9 060 €



Longère rénovée en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée-SAM avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, bureau avec poêle à bois - à l'étage : trois chambres avec salle de douche et wcDépendance de même nature et préau en bois sous tolescour et jardin Hono. 4.53% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

Vente terrain

22 Caulnes 45 000 €
+HN* : 2 700 €



Centre bourg, hors lotissement, terrain à bâtir non viabilisé, d'une surface d'environ 450 m² Hono. 6.00%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Dinan 160 000 €
+HN* : 8 070 €



Un terrain à bâtir pour une surface de 519 m², comprenant un petit abri de jardin en bois, Hono. 5.04%
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 42 000 €
+HN* : 3 600 €



Terrain à bâtir à vendre Jugon-Les-Lacs dans les Côtes-d'Armor (22) d'une surface de 1051 m² plat et carré/rectangulaire Facile d'accès et commune tous commerces Hono. 8.57% DPE: NS
ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Plélan-le-Petit 90 000 €
+HN* : 5 400 €



PLELAN LE PETIT, très rare terrain à bâtir situé en plein centre d'une superficie de 2863 m² DPE: NS
ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Plouer-sur-Rance 76 008 €
+HN* : 3 192 €



PLOUER SUR RANCE, Terrain à bâtir - Faites construire sur un lotissement TY ONZAINNE dans le centre de Plouer sur Rance. Parcelles à partir 343 m². Terrains livrés viabilisés et libres de constructeur. - Prix : 79 200,00 €, Hon. Nég. charge Vdr. - Réf : 040T1288
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



22 Plumaugat 15 000 €
+HN* : 2 520 €



Centre bourg, terrain à bâtir non viabilisé hors lotissementlibre de constructeur Surface 505m² arboré Hono. 16.80%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Judoce 55 000 €
+HN* : 3 660 €



A VENDRE EN IMMO INTERACTIF / PROXIMITÉ CANAL D'ILLE ET RANCE, Un terrain à bâtir viabilisé (eau, électricité, tout à l'égoût)situé sur la commune de SAINT JUDOCE,(22630), 26/28 rue du Vieux bourg, d'une superficie de 775 m², identifié comme le LOT NUMÉRO DEUX (2) surface plancher de 350 m². Hono. 6.65%
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

Divers ventes

22 Quévert 160 000 €
+HN* : 8 070 €



Un bâtiment comprenant : local d'activité, sanitaires comprenant toilettes et lavabos, une réserve, terrain sur le devant et sur le côté à usage de parking. Hono. 5.04%
SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

Immeuble

22 Lanrelas 150 000 €
+HN* : 7 110 €



Centre bourg, immeuble mixte comprenant: Un local commercial (épicerie) actuellement loué moyennant un loyer de 450 € - au 1er étage: Appartement en duplex (actuellement loué moyennant un loyer de 550 €). Place de parkingTerrasse et jardin Hono. 4.74% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 60 000 €
+HN* : 3 600 €



Maison d'habitation comprenant : * Rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, deux pièces, cabinet de toilette, une autre pièce accessible par l'extérieur. * Grenier au-dessus Dépendance et jardin de 1868 m². D.P.E VIERGE. Réf 532 Hono. 6.00% SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 140 000 €
+HN* : 7 000 €



Maison d'habitation en centre-ville, comprenant : - RDC : sas d'entrée, une cuisine aménagée, une buanderie, un salon, une chambre, une SDE et WC - Etage : trois chambres Jardin, terrasse, garage avec grenier et abri de jardin Tout à l'égoût Chauffage au gaz et double vitrage PVC NV 140.000€ + HN 7.000€ Réf. 530 SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 210 000 €
+HN* : 9 450 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : buanderie et garage - RDC : entrée, salon/séjour, une chambre, WC, une SDB et une cuisine - Etage : palier, trois chambres, WC et une SDE Grenier, jardin, hangar, terrasses Tout à l'égoût Aérothermie NV : 210.000€ + EN 9.450€ Réf. 507 SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 74 000 €
+HN* : 5 200 €



Centre Ville Ensemble de 2 maisons louées. Hono. 7.03% DPE: VI SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON Tél 02 96 37 43 09

22 Guingamp 100 000 €
+HN* : 6 150 €



Maison proche commerces à RENOVER comprenant une entrée, 2 pièces communicantes, cuisine, une chambre, séjour, ancienne véranda, buanderie avec chaudière gaz de ville - 2 chambres, salle d'eau avec wc à l'étage - jardin arboré fleuri dans lequel abri de jardin Hono. 6.15% DPE: E ETUDE DE ME BARENTON tél 02 96 43 88 03

22 Guingamp 145 000 €
+HN* : 8 700 €



Maison entièrement rénovée comprenant niveau jardin garage dégagement, une pièce, douche, coin buanderie chauffée - dans extension séjour, puis cuisine équipée et aménagée, salon avec poêle, 2 chambres, salle de bains avec wc - sous les toits une chambre - jardin - Hono. 6.00% DPE: C ETUDE DE ME BARENTON tél 02 96 43 88 03

22 Guingamp 165 000 €
+HN* : 9 240 €



Maison renouvée, en plein centre comprenant salle à manger dans laquelle kitchenette, salon - au 1er étage 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc et combles aménagés en une chambre avec salle d'eau et wc - local technique avec chaudière gaz - jardin clos de murs à l'abri des regards Hono. 5.40% DPE: D ETUDE DE ME BARENTON tél 02 96 43 88 03

22 Gurunhuel 125 000 €
+HN* : 5 800 €



Dans petit hameau, longère ayant entrée, cuisine ouverte sur la salle à manger, séjour avec cheminée, wc et buanderie. A l'étage, 2 chambres, bureau et salle de bains avec toilette sèche. Crèche sur le terrain, le tout sur 980m². Maison exposée Sud/Est. Assainissement individuel aux normes Hono. 4.64% DPE: E ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 La Chapelle-Neuve 75 000 €
+HN* : 4 425 €



Aux abords d'un petit hameau, maison ayant pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, salle de bains, wc et buanderie. A l'étage, palier, 2 ch. Attenant à la maison, dépendance à restaurer. Jardin et champ avec puits. Calme et lumineuse. Maison alimentée par l'eau du puits. Le tout sur 4290m². Hono. 5.90% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Pabu 190 000 €
+HN* : 11 520 €



Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle/salon, arrière-cuisine, chambre, salle de douches, WC - A l'étage : deux chambres, mezzanine, salle de bains, WC. Abri de jardin en bois avec carport. Hono. 6.06% DPE: D Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pédermec 85 000 €
+HN* : 4 680 €



Maison d'habitation en pierres sur terrain de 445 m² comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, wc, salle d'eau, à l'étage : palier, 3 chambres. Garage et cellier. Classe énergie : G Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Plouagat 89 000 €
+HN* : 4 872 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises à rénover sur terrain de 240 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, à l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier. Débaras sur l'arrière. Classe énergie : Non exploitable Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Trégonneau 160 000 €
+HN* : 10 080 €



Maison en parpaings à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie, arrière-cuisine, chambre, WC - A l'étage : trois chambres, salle de douches, WC. Terrasse. Appentis en structure bois sous bac acier à usage d'atelier. Hono. 6.30% DPE: D Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr

Vente terrain

22 Kermoroc'h 39 000 €
+HN* : 3 970 €



Vente à KERMOROC H (COTES-D ARMOR). Terrain de 3226 m² constructible sur lequel bâtiment en pierres à rénover. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 10.18% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Gilles-Pligeaux 12 392 €
+HN* : 3 000 €



Terrain agricole libre de toute occupation avec : Terre classe 1 d une surface de 34a01ca Terre classe 2 d une surface de 50a33ca Terre classe 3 d une surface de 50a33ca Bois/Taillis d une surface de 20a24ca Soit 8.000€/ha Hono. 24.21% ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Erquy 575 000 €
+HN* : 22 425 €



A 1 km du centre et de la plage Séjour-cuisine, 7 chambres, 4 salles de bains/d'eau Double Garage, piscine. Visites samedi matin uniquement Parcelle environ 800 m² Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1115 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 Erquy 650 000 €
+HN* : 20 800 €



ERQUY quartier Les Hôpitaux 2KM de la plage du Guen (10 minutes en vélo) comprenant : Maison d'environ 140m² exposée plein Sud avec piscine. 14 515m² de terrain comprenant piscine, une véranda avec jacuzzi et coin salon, étang. Hono. 3.20% DPE: D Réf 22026-1067 Hono. 3.20% DPE: D SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 Hénanbihen 120 000 €
+HN* : 5 100 €



Maison A RENOVER (rénovation lourde à prévoir) 55m², idéalement située dans un quartier calme, proche des commerces comprenant : entrée, séjour (cheminée), cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, garage ; à l'étage : combles aménagés. Jardin clos. Surface totale terrain de 704m². Hono. 4.25% DPE: VI LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Hénanbihen 250 000 €
+HN* : 9 000 €



Grande maison (185m² hab. env.) : entrée, cuisine A/E, séjour-salon (chem.insert), 1 chambre, salle de bains, WC ; Etage : 5 chambres, salle d'eau, WC ; SS-SOL : garage, arrière-cuisine, bureau. Jardin, double garage ouvert indépendant (65m²), cabanon en bois. Surface cadastrale d'environ 4.500m² Hono. 3.60% DPE: D LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 La Bouillie 480 000 €
+HN* : 18 720 €



Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principal et gîte avec une entrée indépendante. Propriété entièrement rénovée. Le tout sur un parc paysagé de 1882 m² sans vis à vis, emplacement idéal entre campagne, mer et commerces; Piscine couverte. Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-934 : 22026-934 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente maison

22 Bréhant 180 000 €
+HN* : 7 800 €



Une maison composée de 2 logements : -1er logement : Sous-sol Rdc : salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC ; Etage : 2 chambres, bureau, cabinet de toilettes -2ème logement loué 385€:salon, cuisine, chambre, sdb avec WC. Hangar et dépendances le tout sur un terrain de 9143 m² Hono. 4.33% DPE: C SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Coëtmeux 450 000 €
+HN* : 15 500 €



Un maison indépendante sur terrain arboré de 4.173m² comprenant : - Un sous-sol complet : buanderie, salle de sport, garage, cellier - Au RDC : entrée, cuisine, salon, 2 chambres, WC et salle de bains. - A l'étage : salle d'eau avec WC, 3 chambres, Terrasse couverte, piscine, douche extérieure. Hono. 3.44% DPE: E SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Landéhen 149 000 € +HN* : 6 715 €



Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, arrière cuisine, chaufferie ; - à l'étage : cinq chambres, bureau, salle de bains, water-closets. Garage, puits et jardin. Hono. 4,51% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 130 000 € +HN* : 6 050 €



Une maison indépendante comprenant : séjour-salon, cuisine ouverte, buanderie, wc, salle de bains, 3 chambres. Grenier au-dessus. Dépendances attenantes. Garages et carport. Le tout sur un jardin de 770m2. Hono. 4,65% DPE: C SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Pleneuf-Val-André 597 760 € +HN* : 22 440 €



VAL ANDRÉ, maison entièrement rénovée sur parcelle de 507 m2. Matériaux de qualité et belles prestations. Orientation Sud, pièce de vie et espace cuisine aménagé et équipée, deux chambres, 2 salles d'eau. Préau voitures. Stationnement Hono. 3,30% DPE: D Réf 2021000109 : 2021000109 Etude Anne-Cécile Jegouic 02 96 60 79 23 dominique.poivre.22147@notaires.fr www.etude-jegouic-tregueux-notaires.fr

Vente propriété

22 Erquy 1 800 000 € +HN* : 57 600 €



Maison principale en gré rose d'environ 400m2 Entrée, cuisine, salle à manger, salon, nombreuses chambres et salles de bains, Grenier aménageable Dépendances aménagées de 80m2 et 180m2 SPA bien été d'environ 45m2, avec sauna, jacuzzi Cabane dans les arbres. Hono. 3,20% Réf 22026-998 : 22026-998 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Vente terrain

22 Erquy 125 000 € +HN* : 4 990 €



ERQUY, lieu-dit "La Couture", à vendre terrain à bâtir de 1233 m2. A 3 km de la PLAGE de ST-PABU et du CENTRE VILLE. Terrain clos. A viabiliser Zone UAH Hono. 3,99% Réf 22026-1089 : 22026-1089 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Erquy 260 000 € +HN* : 10 140 €

Proche Chapelle des Marins ERQUY Une parcelle de terrain à bâtir comprenant un bâtiment à usage professionnel. Réhabilitation possible ou reconstruction. Zone constructible UC d'environ 1000 m2, le reste en zone N Jardin Sud-Ouest 1km des plages Hono. 3,90% Réf 22026-1102 : 22026-1102 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Hénon 30 000 € +HN* : 3 600 €



A vendre dans le centre de HENON proche du stade un terrain à bâtir d'une surface de 720 m2 non viabilisé. Environnement calme. Facile d'accès. Hono. 12,00% Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

Divers ventes

22 Erquy 148 357 € +HN* : 5 786 €

CENTRE VILLE D'ERQUY. Fonds de commerce à vendre (actuellement prêt-à-porter masculin/féminin). Belle surface commerciale avec espace essayage et réve. Cave en sous-sol. Emplacement idéal au cœur du bourg et avec parking à proximité. Hono. 3,90% Réf 22026-918 : 22026-918 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Lamballe 175 000 € +HN* : 7 625 €



Dans une résidence de 56 logements Un appartement type 3 comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et wc. et la jouissance privative d'une terrasse et d'un jardin. Un garage au sous-sol. visiophone. Charges annuelles moyennes de copropriété : 920 € Hono. 4,36% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 210 000 € +HN* : 8 780 €



Un Appartement de type 3 comprenant: séjour-salon avec balcon exposé sud-ouest ; cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec balcon, salle d'eau, WC. Garage. Copropriété de 106 lots, dont 59 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes 2020 : 1509,78 euros. Hono. 4,18% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Plédéliac 180 000 € +HN* : 7 020 €

Tabac avec bail commercial en cours, comprenant salle de café, réserve, cuisine, salle à manger, WC avec lave mains, salle de restauration A l'étage : cuisine, salon, une pièce, trois chambres, salle d'eau, wc Grenier, réserve et garage, coin jardin Hono. 3,90% Réf 22026-1009 Hono. 3,90% : 22026-1009 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Perros-Guirec 169 000 € +HN* : 8 112 €



PERROS-GUIREC A deux pas du Port, T3 de 70m2 vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauffage gaz de ville, travaux à prévoir, 3ème étage sans ascenseur, Ds copro de 83 lots DPE: E ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

>> 6 pièces et plus

22 Tréguier 140 000 € +HN* : 7 000 €

TREGUIER Centre, triplex idéalement situé: 1er ét: apt à rénover : pièce de vie, chambre, salle d'eau et WC indépendant. 2ème ét: apt à rafraîchir: pièce de vie, chambre, salle d'eau et WC indépendant. 3ème ét: 2 pièces non communicantes, à rénover 4ème ét: grenier à rénover. Hono. 5,00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

Vente maison

22 Caouénec-Lanvézéac 170 000 € +HN* : 6 472 €



Une maison d'habitation RDC entrée, WC, salon, chambre. Au premier palier, 2 chambres. Au dessus grenier. Sur l'arrière extension avec cuisine, salle d'eau, et couloir. Au pignon OUEST: pièce de 48 m2, garage, atelier. Devant jardin et cour clos de murs. A 15, 20 minutes de la mer par axe rapide. Hono. 3,81% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Cavan 123 000 € +HN* : 5 062 €



Maison en pierres, sous ardoise ayant: au RDC: entrée, cuisine, séjour.- à l'étage: trois chambres dont 2 en enfilades et salle d'eau avec WC - grenier au-dessus. A l'arrière, bas coté en pierre et parpaing sous fibrociment ayant arrière-cuisine, chaufferie, WC. Garage et remise en toiles Jardin Hono. 4,12% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 La Roche-Derrien 170 000 € +HN* : 6 400 €



Jolie MAISON en parpaing comprenant : REZ DE CHAUSSEE : Véranda d'entrée, Salle/ Salon avec cheminée et insert, Cuisine aménagée, Cellier Dégagement, Chambre 1, Salle-de-bains. ETAGE : Palier desservant 2 Chambres, Cabinet de toilette Terrasse, CARPORT récent au pignon JARDIN paysagé pour 800 m2 environ Hono. 3,76% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion 135 000 € +HN* : 7 725 €



Centre ville Maison de 4 pièces principales sur un terrain constructible de 2095 m2 Dans un cadre verdoyant et pourtant au centre ville Pour un projet d'extension ou de construction Hono. 5,72% DPE: VI SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Lannion 222 000 € +HN* : 11 772 €



Maison d'habitation située à LANNION, actuellement distribuée pour l'investissement locatif, comprenant une cuisine commune aménagée ouverte sur séjour salon, sur trois niveaux comprenant chacun deux chambres, jardin avec espace de parking. Immeuble facilement transformable en maison d'habitation. Hono. 5,30% DPE: D Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 400 000 € +HN* : 17 600 €



Maison entièrement rénovée proche du centre-ville de LANNION(22300), comprenant séjour salon, cuisine aménagée indépendante, trois chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, garage, le tout sur plus de 400 m2 de terrain. Hono. 4,40% Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 570 000 € +HN* : 20 520 €



Prox. PERROS-GUIREC, au calme, prox. ville, LONGERE, idéale chevaux, entièrement rénovée 2001, rdç : entrée, salon-cheminée, salle à m, p. cuis, cuis. équip., cellier., bur., dble gar., cave, 1 p. à aménager env 50m2, à l'ét. : palier, 4 ch., 4 sde, buanderie, chauff. aérothermie, terr. 4.000m2, DPE: B ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Le Vieux-Marché 130 000 € +HN* : 6 500 €



Maison d'habitation de 2000, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, WC, salon/séjour ouvert sur la cuisine - Etage : palier, deux chambres et une salle de bains avec WC et douche Garage attenant et jardin Tout à l'égoût Chauffage électrique et double vitrage PVC NV 130.000€ + HN 6.500€ Réf. 192 SELARL WATTEBLELLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 145 000 € +HN* : 7 250 €



Maison d'habitation sans vis-à-vis, comprenant : - RDC : sas d'entrée, entrée, cuisine aménagée, cellier, SDB, WC et séjour - Etage : deux chambres et un débarras Cave, garage, jardin, appentis et dépendance Chauffage électrique et double vitrage PVC Raccordable au tout à l'égoût NV 145.000€ + HN 7.250€ Réf. 257 SELARL WATTEBLELLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Minihy-Tréguier 623 600 € +HN* : 26 400 €



Située au calme, à proximité des commerces et des plages, beaucoup de charme et d'authenticité pour cette propriété de caractère. Rénovée avec goût et offrant des prestations de qualité, elle comprend un manoir, une maison et une dépendance, le tout sur une magnifique parc arboré d'un hectare... Hono. 4,00% DPE: D SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Paimpol 195 000 € +HN* : 9 318 €



PAIMPOL, Bord de Mer Maison en Pierre vue Trieux avec Locataire, 110m2 hab., Cour au sud avec garage en parpaings sous fibro Jardin clos sur l'arrière, accès avec droit de passage, fosse septique normes Terrain sur 606 m2 Locataire en place loyer 650 €/mois Hono. 4,78% DPE: D SCP CHALUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Paimpol 432 000 €
+HN* : 16 603 €



maison en pierre composée de: RDC: Entrée, bibliothèque, salon, séjour-salon, jardin d'hiver, lingerie, wc, cuisine, office, entrée de service, ch, SDE avec wc. ET: mezz, 5 ch, SDB vec wc. Grenier. Cave avec chaudière, pièce, cave à vin, Gae avec pièce et grenier au desus. Terrain d'environ 2300 m2. RARE OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél: 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 240 000 €
+HN* : 13 860 €



Centre ville, maison d'habitation comprenant : - au rdc : entrée, bureau, cuisine / salle à manger avec cheminée, wc, salon. - étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec wc, bureau en enfilade. Cave en sous-sol. Terrain de 201 m2 avec stationner. Chauffage gaz de ville et huisseries double vitrage. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Pleudaniel 200 000 €
+HN* : 9 750 €



PLEUDANIEL, longère sur 1ha14a64Ca (3 chambres). Terrasse, jardin arboré. Dépendances. Ass collectif. rafraichissements à prévoir. visible sur RDV les 2, 9, 26 juillet. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo In-clus : 209 750,00 €. Négo TTC charge acq, Prix Hors Hon. Négo :200 000,00 € - Réf : 108/1034 : 108/1034 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Pleumeur-Bodou 247 689 €
+HN* : 13 440 €



A 200 m de la mer. Maison d'habitation comprenant : - au rdc : entrée, cuisine et salle à manger, un salon, une salle d'eau, toilettes, une chambre ; - étage : palier, une chambre avec placard, une chambre mansardée avec coin lavabo, un grenier ;Garage attenant et au-dessus : une pièce ; Atelier ; Jardin de 990 m2 SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Gautier 125 000 €
+HN* : 6 250 €



Centre bourg, ancienne maison de commerce en pierre sous ardoise comprenant: RDC : cuisine, salon, s.à.m, pièce à usage de remise 1er étage : palier, 2 ch, s.d.e avec WC 2ème étage : grenier Ext : courrette avec WC, maison attenante entièrement à rénover, quart port, cour, jardin clos Hono. 5.00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouaret 90 000 €
+HN* : 4 950 €



Maison d'habitation située en plein bourg comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et salle à manger - Etage : palier, une salle de douches avec WC et une chambre Garage avec WC et une courrette tout en longueur Tout à l'égoût Chauffage électrique et double vitrage PVC NV 90.000€ + HN 4.950€ Réf. 200 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plougras 250 000 €
+HN* : 11 250 €



PLOUGRAS, commune paisible située entre Guingamp et Morlaix (30 km) et à seulement 8 Km de la RN 12. Très jolie maison en pierres apparentes entièrement rénovée I TERRAIN 1.5 HA avec hangar Très lumineuse, d'exposition plein Sud, son poêle à granulés allie le modernisme avec un style architectural conservé. SCP GUIMBERTEAU Tél.:02 96 35 62 04

22 Plougrescant 200 000 €
+HN* : 8 600 €



à la campagne, maison en pierre offrant : au Rez-de-chausée: entrée, Cuisine, Salon, Salle d'eau, WCA I étage : 2 chambres mansardées A l'extérieur : garage au pignon, jardin clos Hono. 4.30% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouguiel 275 000 €
+HN* : 9 600 €



PROPRIETE en parpaing sous ardoises comprenant :rdc : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salle/Salon avec Cheminée, Chambre 1, Placard, w.c.ETAGE : Mézzanine, 3 Chambres, Salle-de-bains, w.c., Lingerie SOUS SOL : Garage, Atelier, Cellier Attenant à la maison Cuisine d'été avec barbecue.JARDIN Hono. 3.49% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Plouha 155 000 €
+HN* : 7 782 €



PLOUHA, Proche Bourg CONTEMPORAINE proche port, 125m2 hab., terrain 1439m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 2 douches, 2 wc, 1 garage, Maison en pierres sous toiture ardoises éternit comprenant : Convecteurs électrique Terrain clos de murs au sud Terrain constructible au nord sur 1.439 m2 Hono. 5.02% SCP CHAUVAUC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 255 000 €
+HN* : 11 160 €



PLOUHA, Bourg PROPRIETE centre bourg avec grand terrain, 120m2 hab., terrain 1874m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 2 garages, 2 places de parking Classe énergétique : E Accès bitumé et jardin sur 1.874 m2 non clos (pas de portail) Hono. 4.38% DPE: E SCP CHAUVAUC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploumilliau 100 000 €
+HN* : 6 500 €



Charmant PentyProche du bourgAyant au rez de chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau-WCA I étage 1 chambre sous combleDépendanceJardinLe tout sur 625 m2 Hono. 6.50% DPE: VI SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 130 000 €
+HN* : 7 550 €



PLOUMILLIAUEn campagne, cadre agréable et reposant.Maison de plain piedAyant: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et WCDépendancesLe tout sur une parcelle de 1168 m2 Hono. 5.81% DPE: NS SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounerin 60 000 €
+HN* : 3 600 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : séjour/cuisine, WC et salle de douches - Etage 1 : palier et une chambre - Etage 2 : une chambre Jardin et abri bois Tout à l'égoût Locataire en place actuellement Chauffage électrique et double vitrage PVC NV 60.000€ + HN 3.600€ Réf. 102 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plounévez-Moëdec 40 000 €
+HN* : 3 200 €



Maison d'habitation de plain-pied située en campagne, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, salon, une chambre, une salle de douches et WC Jardin, abri de jardin et une parcelle boisée Simple et double vitrage bois, chauffage électrique NV 40.000€ + HN 3.200€ Réf. 220 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plounévez-Moëdec 120 000 €
+HN* : 6 600 €



Ancien corps de ferme situé en campagne, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine et WC - Etage : palier, deux chambres et un bureau Grenier Jardin, grange attenante, abri à bois et une dépendance derrière la maison Double vitrage PVC et chauffage électrique NV 120.000€ + HN 6.600€ Réf. 033 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plounévez-Moëdec 299 750 €
+HN* : 9 295 €



Sur 1,7 hectare, au calme, surplombant la forêt : I/ Maison années 70 : double séjour, cuisine, salle à manger (ou ch.), s.d.b. avec douche et wc 4 ch., s.d.e. et wc S-sol aménagé. II/ Maison ancienne : cuisine/s.à.m., séjour, 2 ch., s.d.b. avec wc et buanderie. Grenier. Dépendances. Puits. Hono. 3.10% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Pontrieux 155 000 €
+HN* : 7 750 €



Cette belle demeure très lumineuse vous offre : - Au rdc : entrée, cuisine, salon, et w.c. - 1er étage : deux grandes chambres et une salle de bains avec wc. - 2ème étage : deux grandes chambres. Grenier aménageable audehors Garage, remise et jardin de 500 m2 avec accès au Trieux. Hono. 5.00% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Quemper-Guénennec 230 000 €
+HN* : 11 500 €



Cette grande maison rénovée vous offre: - Loft avec séjour, cuisine, chb, sde, w.c. - Grande maison avec: * au rdc: salle de 47 m2, 1 chb, sde avec w.c., cellier. * à l'étage : 4 chb dont 2 avec sde et WC, une pièce. - Un appartement. Terrain d'environ 1800 m2, dépendance de 70 m2 Hono. 5.00% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Quay-Perros 160 000 €
+HN* : 8 300 €



Maison à finir de rénoverAyant au rdc: véranda, séjour, chambre salle d'eau, WCA I étage: palier, 2 chambres, salle d'eauDépendanceJardinParcelle de 1400 m2 Hono. 5.19% DPE: F SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Trébeurden 200 000 €
+HN* : 12 180 €



Maison d'habitation en pierre et aggloméré de ciment sous ardoise comprenant : - en rez-de-chaussée : loggia, chambre, dégagement, cuisine ouverte sur séjour/salon, wc, salle d'eau. - à l'étage : palier, 2 chambres Annexe en aggloméré de ciment toiture ardoise Jardinnet Louée à l'année. Hono. 6.09% DPE: E SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Trébeurden 300 000 €
+HN* : 16 380 €



Maison en bon état général comprenant : - au rdc : véranda, entrée, salle d'eau, wc, placards, séjour/salon, cuisine aménagée. - à l'étage : 2 chambres, bureau, grenier. Chaudière récente, double vitrage pvc, assainissement tout à l'égoût. 2 garages. 2 cabanons de jardin Jardin de 4182 m2 SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Trédrez-Loquémeau 130 000 €
+HN* : 8 340 €



Maison à rénover située à TREDREZ-LOCQUEMEAU, à un kilomètre de la mer, comprenant cuisine, salon, deux chambres, grenier aménageable, wc, propriété comprenant un grand terrain de plus de 1200 m2 en zone constructible. Hono. 6.42% Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Trédrez-Locquémeau 300 000 €
+HN* : 13 500 €



TREDREZ-LOCQUEMEAU, Belle maison avec possibilité de vie de plain pied à 2.5 km des plages. Jardin de plus de 1400 m². Possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et salle de bains en RDC Son sa-sal-Sam dispose d'une double exposition A l'étage 3 grandes chambres Double garage avec étage
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Trégastel 700 000 €
+HN* : 31 500 €



TREGASTEL, A MOINS D 1 KM DES PLAGES A l'orée de la vallée des TRAQUIEROS Superbe propriété en pierres apparentes. Style architectural remarquable. Vaste maison de plus de 200 m² sur 6491 m² de terrain Maison 4 chambres dont une en RDC sur ss complet.
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Tréguier 90 000 €
+HN* : 5 150 €



TREGUIER, EXCLUSIVITE prox comm/écoles maison rdc 2 chbres. Etage : chbre, petit grenier. Sous-sol complet. Jardin clos 687m². Trux et Raccordement assainissement collectif à prévoir - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 95 150,00 € Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 90 000,00 € - Réf : 108/1031 DPE : G : 108/1031
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trélevren 185 000 €
+HN* : 8 880 €



maison sur terrain de 430m², mitoyenne d'un côté, 78m² habitables, à 1 km de la plage, au bourg, en bon état, comprenant deux chambres à l'étage, garage, sous-sol, chauff au fioul + ballon élec, fen en PVC double vitrage, électricité refaite à neuf, tt à l'égoût DPE: D
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

Vente terrain

22 Lannion 90 000 €
+HN* : 6 000 €



TERRAIN Environ 900 M2Non viabilisé Hono. 6.67%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Trégastel 215 629 €
+HN* : 12 180 €



Terrain, non bornée, non viabilisé d une superficie de 3707 m² donc 999 m² en zone UC (constructible) et 2708 m² en zone Aa (non constructible) Hors lotissement et libre de constructeur. Assainissement individuel. La signature définitive interviendra au plus tôt le 01.01.2023
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

Divers ventes

22 Pleumeur-Bodou 36 000 €
+HN* : 4 032 €



INVESTISSEUR PLEUMEUR-BODOU, face à la superette, en zone commerciale. Un local commercial comprenant deux pièces, salle d'attente, water-closet et débarras. Ce lot comporte également la jouissance exclusive de la portion de l'aire de desserte ou de stationnement qui le jouxte. Hono. 10.80%
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Allineuc 115 000 €



Longère à rénover, avec un superbe point de vue, comprenant: maison, grange, puits avec 9 hectares de terres environ Hono. 0.00% DPE: NS
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Bon-Repos-sur-Blavet 65 000 €
+HN* : 3 900 €



Maison entièrement rénovée, mitoyenne par pignon Nord, ayant : - RDC : entrée avec espace buanderie et placards, WC, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour. - Etage : chambre. Pas de jardin. Chauffage électrique. Ouvertures double vitrage PVC, VMC. Assainissement collectif. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Loscouët-sur-Meu 135 000 €
+HN* : 6 480 €



LOSCOUET SUR MEU, Longère :cuisine, salon/SAM, 3 chbres dt 1 avec sdb, sdd et WC. Combles aménagés.Garage et puits.un terrain d environ 1500m², possibilité de plus de terrain-Classe énergie:Vierge-Prix Hon.Négo Inclus:131 000,00 EUR dt 4,80% Hon.Négo TTC charge acq.Prix Hors Hon.Négo :125 000,00 EUR-Réf :121/913
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Loudéac 140 000 €
+HN* : 6 440 €



LOUDEAC CAMPAGNE Maison avec au r.d.c : Entrée, une cuisine semi-équipée, un séjour et poêle à bois, 1 chambre, wc + douche. - étage : palier, 2 chambres, bureau, s.d.b + wc. Sous-sol complet. Terrain de 4997 m² avec un Hangar (130m²),Assainissement conforme. Hono. 4.60% DPE: E Réf 22110-1660 : 22110-1660
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 130 000 €
+HN* : 7 800 €



Maison d habitation comprenant - sous-sol : garage, buanderie/chaufferie, cave - RDC : cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, WC - étage : quatre chambres, salle d eau avec WC, Cour et terrain autour. Contenance totale : 1183 m² Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Merdrignac 120 000 €
+HN* : 5 760 €



MERDRIGNAC, Maison, ss-sol complet-RDC : cuisine aménagée-équipée, SAM-salon, 1 chbre, SdB, WC. A l'étage :2 chbres avec cabinets de toilette et grenier. Dépendance, jardin-Classe énergie-E-Prix Hon. Négo Inclus:125 760,00 EUR dt 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 EUR-Réf:121/948 DPE: E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Plémet 210 000 €
+HN* : 8 400 €



Au calme , maison sur un terrain de 1647m² .Rénovation :2000. Habitable de suite: Au r.d.c. : cuisine ouverte sur le séjour-salon + cheminée, une chambre , une salle d eau, Toilettes. Une buanderie-chaufferie. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, wc. Dépendance. Puits. Hono. 4.00% Réf 22110-1684 : 22110-1684
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

22 St-Launeuc 125 000 €
+HN* : 6 000 €



ST LAUNEUC, Maison-RDC cuisine aménagée/équipée et SaM, salon, 1 pièce, arrière cuisine, salle d'eau, WC et pièce cellier/cave -étage 2 chbres, salle d'eau,W.C.Dépendances-jardin.Classe énergie :Vierge-Prix Hon. Négo Inclus:131 000,00 EUR dt 4,80% Hon.Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.Négo :125 000,00 EUR-Réf :121/949
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 St-Mayeux 70 000 €
+HN* : 3 780 €



Ancien corp de ferme comprenant: - Une maison d habitation avec au r.d.c cuisine, un salon + insert, appentis, s.d.e., 2 chambres. A l'étage: deux chambres mansardées. Mises aux normes à prévoir Grange + Etable 110m² environ attenant à la maison. Terrain autour: 2195m² Hono. 5.40% Réf 22110-1677 : 22110-1677
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

Saint-Briec Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Plérin 125 000 €
+HN* : 6 420 €



A vendre dans le centre de Plérin un apt situé au rdc. Entrée, salle à manger - salon, balcon couvert, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin clos. Garage privé. A proximité immédiate des commerces, arrêts de bus, écoles . A seulement 2 kilomètres de la mer. Rare à la vente. Hono. 5.14% DPE: NS
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie-
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

22 St-Briec 215 000 €
+HN* : 8 600 €



Quartier Saint Michel, proche du centre et des commerces dans une résidence de standing au calme, magnifique appartement entièrement refait à neuf comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau spacieuse, wc, double garage et cave. Hono. 4.00% DPE: NS
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

>> 4 pièces

22 St-Briec 65 000 €
+HN* : 4 750 €



Appartement de type 4Situé au 7^{ème} étage avec ascenseurTrès lumineux en double expositionSols et murs à rénoverBelle vue lointaine sur la mer et la villeAyant.Séjour donnant sur balconCuisine3 chambresSalle de bainsWCSéchoirCave Hono. 7.31% DPE: D
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 140 000 €
+HN* : 6 720 €



Située à moins de 10 minutes à pied de la plage et des commerces, maisonnette en pierres avec terrasse comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salon sur parquet. A l'étage : une chambre, salle d'eau wc. Rénovations récentes, maison chaleureuse. Hono. 4.80% Réf 22010-351 : 22010-351
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissementur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 295 000 €
+HN* : 12 300 €



Proche plage Maison d habitation comprenant : R.d.c rue : véranda, chaufferie, 2 pièces, garage. Etage : entrée, cuisine, salon, S.A.M.ch, salon, S.D.B.WC. Grenier aménageable Abri de Jardin Jardin de 606 m²(avec partie constructible) Prix H.N.I. : 307 300,00 € dont 4,17% H.N.TTC charge acq. Réf : 011/1962
SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Binic-Etables-sur-Mer 350 000 €
+HN* : 14 280 €



Quartier recherché, plage et commerces à pied, Maison comprenant : - au RDC: entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine aménagée et équipée. - à l'étage : 3 chs, S.D.B, WC Garage Dépendance Le tout sur 308 m2 de terrain - Prix H.N.J : 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1932 DPE: C
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 420 000 €
+HN* : 16 800 €



Maison composée d'une partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine aménagée de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout sur 5354 m2 de terrain. Hono. 4,00% Réf 22010-328 DPE: C : 22010-328
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr



22 Cohiniac 165 000 €
+HN* : 8 520 €



Longère en pierres sous ardoises sur terrain de 1 506 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, wc, salle d'eau, bureau, à l'étage: palier, 2 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances à usage de cellier, débarras et garage. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05



22 Lantic 175 000 €
+HN* : 7 980 €



Maison traditionnelle sur 1.100 m2 environ de jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : véranda, séjour, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, buanderie, 2 chs, w-c, salle d'eau, 1 pièce. Etage: 2 chs, w-c, grenier. Garage. Préau Prix H.N.J : 182 980,00 € dont 4,56% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1960
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Lantic 440 000 €
+HN* : 17 520 €



A 6 Kms des plages, propriété de caractère sur parc de 4634 m2 : Rdc : entrée, salon avec ch, S.A.M avec ch, cuisine, S.D.E., Wc, ch. Etage : 3 chs, S.D.E., Chaufferie, préau, garage. Dépendances en pierres de type 2 Dépendances à rénover Prix H.N.J : 457 520,00 € et 3,98% H.N TTC charge acq. Réf : 011/1954
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 360 000 €
+HN* : 14 640 €

Maison contemporaine de 2020 comprenant : R.d.c : entrée avec placard, salon/séjour avec cuisine US aménagée et équipée, ch avec S.D.E, WC; Etage : 3 chs, S.D.B/WC ; Garage avec grenier Terrasse Le tout sur 420 m2 de terrain - Prix H.N.J : 374 640,00 € dont 4,07% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1952 DPE: A
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Cohiniac 165 000 €
+HN* : 8 520 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 13 630 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour/salon avec poêle, 2 chambres, salle de bains avec wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, débarras. Garage pour camping car et hangar. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05



22 Lantic 130 000 €
+HN* : 6 360 €



Longère mitoyenne comprenant : au rdc : entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, salle d'eau avec WC; à l'étage : chambre, bureau, salle de bains; Appentis Cour le tout sur 164 m2 de terrain, travaux à prévoir - Prix Hon. Négo Inclus : 136 360,00 € dont 4,89% Hon. Négo TTC charge acq - Réf : 011/1963
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Lantic 180 000 €
+HN* : 8 160 €



Maison de plain pied sur terrain 833 m2 comprenant : entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et cheminée électrique, dégagement, bureau, wc, 2 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Garage, abris de jardin, terrasse orientée SUD. Rénovations récentes, spacieuse pièce de vie. Hono. 4.53% DPE: E Réf 22010-357 : 22010-357
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr



22 Lanvollon 135 000 €
+HN* : 7 500 €



Une maison d'habitation de plein pied comprenant une entrée dans séjour avec insert, cuisine, deux chambres, salle d'eau (douche à l'italienne) et W.C. Garage attenant. Agrandissement possible. visite virtuelle et toutes les photos sur le site www.immobilier.notaires.fr Hono. 5,56% DPE: E
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr



www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires Bretons.



À vendre

La sélection des notaires des Côtes d'Armor

PLÉNEUF VAL ANDRÉ

Maison 600 000 € + HN* 20 200 €



VAL ANDRÉ centre, 400 mètres de la plage principale, maison en pierres entièrement rénovée en 2020, sur jardin de 507 m². Deux chambres, deux salles d'eau. Prestations de qualité. Préau pour voiture.

Étude Anne-Cécile JEGOUC

0296 66 07 23

dominique.poilve.22147@notaires.fr

SAINT-BRIEUC, quartier Saint Michel

Maison 375 000 € + HN* 15 750 €



Plein centre, maison de 175 m² comprenant entrée, séjour, cuisine et WC. Au premier : 2 chambres, WC et salle de bains. Au deuxième : 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Au-dessus : une chambre. Garage et cour.

Etude GUICHAOUA-SIMON

02 96 60 84 00

guichaoua.simon@notaires.fr

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Le Foel **350 000 €**
+HN* : 14 040 €



Maison sur 1404 m2 de terrain comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec wc, séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, bureau, suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain attenant. Hono. 4.01% DPE: A
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 Le Merzer **80 000 €**
+HN* : 5 760 €



Maison en pierres sous ardoises à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, chambre, salle de bains avec WC. A l'étage : chambre, bureau. Hangar en structure bois bardée de fibrociment. Dépendance en pierres et parpaings sous fibrociment. Hangar en tôles sous fibrociment. Hono. 7.20% DPE: VI
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Noyal **122 000 €**
+HN* : 5 770 €



Une longère en pierres à usage d'habitation comprenant : - au RDC : salon, cuisine, chambre, cellier, wc, salle de bains, dégagement. - à l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc, grenier, dégagement. Dépendances attenantes et hangar. Puits. Le tout sur un terrain de 4.928m². Hono. 4.73% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plédran **255 000 €**
+HN* : 10 175 €



Maison de 2007, compr : -RDC : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée donnant sur séjour-salon, dégagement, une chambre, salle d'eau, w.c., garage, double terrasse. - A l'étage : Palier, une chambre avec bureau, w.c., salle de bains, deux chambres. Jardin clos et arboré sur 1.087 m². Hono. 3.99% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Pléguen **135 000 €**
+HN* : 7 500 €



Une maison située sur un terrain de 3965 m², au calme sans nuisance à proximité des sentiers de randonnée, à moins de 2 minutes de LANVOLLON, des écoles et commerces comprenant au rez-de-chaussée : deux pièces, à l'étage : deux pièces, débarras, sde avec wc. Diverses dépendances toiture bon état Hono. 5.56%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /
06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Plélo **220 000 €**
+HN* : 11 160 €



Maison d'habitation (2011) de plain-pied sur terrain de 1 452 m² comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour-salon, wc, salle de bains (baignoire et douche), 3 chambres, buanderie. Garage attenant. Chauffage géothermie. Classe énergie : B
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plérin **250 000 €**
+HN* : 10 680 €



A proximité des commerces, maison d'habitation sur 598 m² de terrain : r.d.c : entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, vérandas, S.D.E., ch avec dressing, WC; étage : 2 chs., bureau, WC et pièce-grenier - garage - abri de jardin Prix H.N.I : 260 680,00 € dont 4,27% Hon. Négo TTC charge acq Réf: 011/1964
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin **529 000 €**
+HN* : 18 212 €



Bourg, Pavillon alliant cachet de l'ancien et modernisme, composé: rdc: entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau, wc, garage et grenier. Au 1er: chambre, salle de bains, bureau, wc. Au 2ème: deux chambres, espace mezzanine. Piscine hors sol. Terrasse Terrain 960 m². Hono. 3.42% DPE: D : 20200113
Etude Anne-Cécile Jegouic
02 96 60 79 23
dominique.poilve.22147@notaires.fr
www.etude-jegouic-tregeux-notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 Ploeuc-L'Hermitage **220 000 €**
+HN* : 9 360 €



Maison en pierres avec panneaux photovoltaïques : Au rdc: cuisine am et equip. salle à manger ac cheminée, buanderie, salle d'eau, wc, 2 chbres. A l'étage : couloir, 2 chbres, salle d'eau ac wc., grenier aménageable.. Dépendances en pierres à usage d'atelier et de cellier. Soues. Jardin attenant. Hono. 4.25%
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 Plouvara **205 000 €**
+HN* : 10 440 €



Longère en pierres sous ardoises sur terrain de 6 317 m² comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur séjour-salon avec poêle à granulés, wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasses. Dépendances à usage de cellier et débarras. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Pordic **250 000 €**
+HN* : 10 680 €



TREMELOIR, maison traditionnelle sur 2438 m² de terrain (avec partie constructible) composée : au r.d.c : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi équipée, arr-cuis , 2 chs , wc , s.d.e, cave. Grenier aménageable. Garage Prix H.N.I : 260 680,00 € dont 4,27% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1919 DPE: E
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Pordic **700 000 €**
+HN* : 26 600 €



Plein centre de PORDIC, villa de 1980. Entrée, pièce de vie 50 m², cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. Partie indépendante 40 m². Étage : 4 chambres, SDB et wc. Sous-sol total. beau jardin clos, car-port pour camping car. Chauffage géothermie. Hono. 3.80% DPE: B
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Quessoy **150 000 €**
+HN* : 7 320 €



A vendre dans le centre de Quessoy, Maison Rdc: entrée, cuisine ouverte et aménagée, salle à manger, salon, 2 ch, salle d'eau, WC, véranda. Etage : 4 ch, bureau, cellier, WC, cour et jardin. Studio 1 pièce, salle d'eau - WC. Carport. Cour au-devant. Cet ensemble est très bien situé au c7ur de Quessoy. Hono. 4.88%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Quintin **132 000 €**
+HN* : 6 192 €



Maison en pierres sous ardoises, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de séjour, salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres, Grenier au-dessus Attenant à la maison un appentis, une buanderie et des débarras. Jardin derrière avec abris. Hono. 4.69%
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brieuc **375 000 €**
+HN* : 15 750 €



Quartier Saint-Michel, maison en pierres avec entrée, séjour 38 m², WC, cuisine, cour fermée. Au 1er : salle de bains, 2 grandes chambres et WC. Au 2e : bureau, 2 grandes chambres et salle d'eau avec WC. Au dernier : une chambre. Au-sous-sol : une cave et une chaufferie. Garage. Hono. 4.20% DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT
BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

22 St-Brieuc **630 000 €**
+HN* : 24 360 €



Excellentes prestations pour cette maison bourgeoise sur 678 m² de terrain clos: 2 salles de jeux , 3 WC, 7 chs dont 1 en rdc, séjour avec chem insert, cuis équip avec accès terrasse, salon, 3 S.D.E. Garage- dépendances. Prix Hon. Négo Inclus : 654 360,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1868 DPE: D
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Carreuc **287 682 €**
+HN* : 11 318 €



Maison de 2 logements : 1-RDC :Séj-sal-cuis, ar-cuis, bureau, débar., sdb/baignoire+douche,wc - 1er:3 ch,sd eau/wc, grenier 2- RDC:Séj-sal/chem/cuis, dégmt, 1 ch/sdb,lingerie, wc - 1er:1 ch,sd eau.w.c., 1 ch/lavabo - 2ème:1 ch 1 dépendance, 2 hangars, jardin, verger et champs sur env. 1ha 30a Hono. 3.93% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Trédaniel **700 000 €**
+HN* : 22 500 €



Une propriété comprenant : - au RDC : entrée, salle à manger avec poêle, office, cuisine, salle de jeu, bureau. - au 1er étage : 4 chambres dont une avec bureau, salle de bains avec wc. - au 2ème étage : grenier. Le tout sur une cave. Dépendances, bûcher. Parc arboré sur plusieurs hectares. Hono. 3.21%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Tréguidel **210 000 €**
+HN* : 10 500 €



Dans un écrin de verdure de 4300 m² dont une partie constructible propriété comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : deux chambres, salle d'eau et WC. Dépendances Hono. 5.00%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /
06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Trémuson **250 000 €**
+HN* : 12 000 €



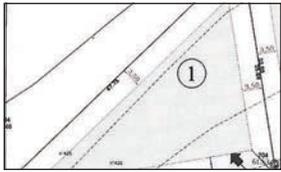
Maison de 2021 comprenant entrée, WC, séjour (34 m²), cuisine (9,36 m²), bureau, suite parentale avec chambre (9,34 m²), dressing (5,49 m²) et une salle d'eau (3,49 m²). Au dessus: un dégagement, une salle de bains (4,30 m²), un WC (1,28 m²) et deux chambres sur parquet (10,19 m²). Beau garage et jardin. Hono. 4.80%
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT
BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des **Notaires Bretons.**



Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €
+HN* : 10 680 €



Terrain à bâtir dans lotissement VUE MER. Surface cadastrale 1003 m2. Ledit terrain formant le lot n°1. Viabilisé, borné. Hono. 4.27% Réf 22010-339 : 22010-339 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Plaintel 35 400 €
+HN* : 3 600 €



Entre PLAINTEL et SAINT-JULIEN, proche axe SAINT-BRIEUC, terrain à bâtir à viabiliser dans quartier calme, borné, d'une surface de 600 m2 environ, sur terrain plat, exposé plein sud. Libre de constructeur. Tout à l'égoût et réseaux au pied du terrain Hono. 10.17% DPE: NS Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



Divers ventes

22 Ploec-L'Hermitage 45 000 €
+HN* : 3 000 €



Hangar agricole et dépendance à vendre sur environ 1000 m2 de terrain environ en cours de bornage. Hono. 6.67% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 St-Brieuc 65 000 €
+HN* : 3 900 €



Proche centre, bureaux de 81 m2 comprenant une entrée, nombreux placards, deux WC (dont un privatif), une salle d'attente (9.12 m2) et quatre bureaux (18 m2, 12 m2, 11m2, et 9 m2). Cave. Grand parking gratuit situé en face de l'immeuble. Possibilité d'aménager les bureaux en un appartement. Hono. 6.00% DPE: E SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr



22 St-Brieuc 110 000 €
+HN* : 6 400 €



SAINT-BRIEUC, à 1km de la gare et proche de l'hôpital des Capucins, 2 appartements à rénover, dans une maison en pierres. Un de 72 m2, en duplex et 1 second de 46.80 m2 en deuxième et dernier étage. Jardin commun sur l'arrière avec 1 autre copropriétaire. Au fond du jardin ancienne écurie à rénover. Hono. 5.82% SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr

Immeuble

22 Plérin 180 000 €
+HN* : 7 550 €



Un imm. comp : 1er apt (travaux à prévoir) : Séj, 3 ch, cuis, cave, s. d'eau/w.c., grenier. Terrasse. 2ème apt (entièrement rénové) : Séj-cuis am/équ., bureau, 2 chambres dont une avec placard, S. de bains/placard. Terrasse. Chauff gaz de ville. Parking en face de l'immeuble. Hono. 3.99% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

35 Pleurtuit 110 000 €
+HN* : 5 970 €



PLEURUIT, (35730), 9 rue Saint Guillaume VENTE EN IMMO INTERACTIF Un appartement situé en rez de chaussée :comprendant :entrée, salle d'eau, coin buanderie, à la suite coin cuisine séparée, salle à manger-salon, accès à une terrasse et au jardin privatif.Hono.5.43% DPE: E SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34



>> 5 pièces

56 Lorient 315 000 €
+HN* : 12 474 €



LORIENT KERENTRECH - PROCHE GARE -Petite copropriété - Rez-de-chaussée - APPARTEMENT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comprenant entrée, séjour-salon, dégagement, grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, trois chambres,2 wc, salle de bains, salle d'eau. Hono. 3.96% DPE: D SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr- 06 08 04 65 69 (SMS)- 02 97 84 82 26



Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

56 Larmor-Plage 500 000 €
+HN* : 18 912 €



LARMOR PLAGES - Agréable maison sous-sol complet comprenant entrée, séjour -salon avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains , wc, étage : trois chambres, salle d'eau, wc, greniers. Hono. 3.78% DPE: D SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr- 06 08 04 65 69 (SMS)- 02 97 84 82 26



56 Larmor-Plage 550 000 €
+HN* : 20 652 €



Larmor Plage maison de 1977 comprenant au rdc : entrée, une cuisine sur véranda, un séjour salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, wc. A l'étage : quatre chambres, une salle de bains, wc, un coin grenier à usage de rangement. Un sous-sol total. L'ensemble sur 599 M2 de terrain. Hono. 3.75% DPE: E SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr- 06 08 04 65 69 (SMS)- 02 97 84 82 26



56 Lorient 650 000 €
+HN* : 24 132 €



LORIENT belle demeure de 1830 au rdc :entrée, une cuisine a/e, une salle , un séjour salon avec cheminée insert, wc . Au premier étage : un bureau, trois chambres une salle de bains privative, wc, s.d.b, wc. Au deuxième étage : quatre ch.s.d.b et baignoire/wc.Une cave.Deux garages.terrain 448 m2. Hono. 3.71% DPE: C SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr- 06 08 04 65 69 (SMS)- 02 97 84 82 26



Divers ventes

56 Lorient 110 000 €
+HN* : 5 340 €



LORIENT MERVILLE -Résidence Séniors - APPARTEMENT en parfait état comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, chambre parquetée, salle d'eau à l'italienne, wc avec lave-mains, cave et garage Hono. 4.85% SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr- 06 08 04 65 69 (SMS)- 02 97 84 82 26

56 Lorient 210 000 €
+HN* : 8 820 €



LORIENT CENTRE-RESIDENCE RECENTE - APPARTEMENT au premier étage avec ascenseur AVEC norme handicapé comprenant : Entrée avec placard contenant le ballon d'eau chaude, séjour donnant sur grand balcon, cuisine, dégagement, 3 chambres dont une avec placard donnant sur balcon, salle de bains, W.C., garage fermé Hono. 4.20% SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr- 06 08 04 65 69 (SMS)- 02 97 84 82 26

Entreprises Artisanat Commerces

35 Ille-et-Vilaine +HN* : 14 616 €



En copropriété : locaux à usage de bureaux de 145 m2, proche des axes principaux, avec 2 bureaux d'accueil, kitchenette, 2 WC, 4 bureaux, 3 boxes-garages, 5 parkings. - Classe Ds copro de 36 lots DPE: E Hono. 4.20% Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01



Contactez nos experts
au **02 96 62 21 71** ou
contact22@mygitesbreizh.com



Envie de valoriser votre hébergement avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une ÉQUIPE qui partage votre envie de réussir...

Les Cerisiers

Une Résidence Seniors au coeur de Lamballe



A VENDRE



-  60 appartements spacieux du T1 au T3 avec terrasse ou balcon,
-  Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant,
-  Résidence sécurisée,
-  Gardien, coordinateur de la résidence seniors,
-  Grand salon lumineux, salle d'activités commune (salon de thé, cafétéria, animations variées),
-  A proximité des commerces, de la gare SNCF et du plan d'eau,
-  A 15 mn des plages en voiture,
-  Passez une retraite sereine en toute autonomie,

Bien investir en résidence seniors dans une ville dynamique.



PA la Tourelle - Rue Becquerel - 22400 LAMBALLE

02 96 50 98 50

www.amel-promotion.fr