

Biens®



Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières

MORBIHAN

FAIRE CONSTRUIRE:

un choix économique,
écologique et durable ?



ÉMISSION TV
Avec vous au quotidien

LOI DE FINANCES 2022
Les mesures phares

ASSURANCE-VIE
Pourquoi anticiper ?

Vous allez être heureux en Depreux.



NOUVELLE AGENCE
à AURAY prochainement

AGENCE DE SÉNÉ
8 rue des Vosges - 02 97 43 16 80



depreux-construction.com

© credit Adobe Stock - creation Mackenzie



Regardez tous
le replay de l'émission
« Avec vous, au quotidien »
sur la chaîne Youtube
Notaire & Breton.

Des conseils pratiques pour vous et votre famille !

« Avec vous, au quotidien », c'est la nouvelle émission du Conseil régional des notaires dédiée à la famille, en partenariat avec les chaînes de télévision locales Télénantes, TVR, Tébéo et Tébésud.

Le concept est simple : les notaires bretons invitent chaque mois un expert du territoire pour apporter conseils pratiques et juridiques aux citoyens dans les moments importants de leur vie.

Depuis septembre dernier, l'émission est multidiffusée à différents créneaux horaires sur les chaînes des cinq départements de la Bretagne historique.

Des thèmes divers et variés sont abordés allant du premier achat immobilier, à la préparation de sa retraite, en passant par la gestion des conflits de famille ou encore la transmission à ses enfants.

Pour la première fois vous pouvez pousser la porte d'un office notarial depuis votre canapé, et bénéficier de conseils gratuits. Les notaires et les experts invités sur le plateau trouvent ainsi un moyen de s'exprimer de façon

plus directe, dans un cadre convivial, auprès des familles. À chaque épisode, les témoignages de nos professionnels sont enrichis par :

- Des reportages dans toute la région
- Une chronique flash infos juridiques
- Une séquence de questions/réponses avec des téléspectateurs.

La prochaine émission sera diffusée à partir du samedi 26 février prochain et abordera le thème « divorce : faire les comptes ».



Olivier ARENS,
Président du Conseil régional
des notaires de la Cour d'Appel
de Rennes

Mensuel n°95 – Février 2022

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com/14, rue de Paris – CS 16436 – 35064 RENNES cedex – Tél. 02 99 27 54 45 – www.notaireetbreton.bzh –

Représentant légal : Olivier ARENS – Rédacteur en chef : Arnaud TABURET – Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN, Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN, Arnaud TABURET, Maire-Charlotte LAVIGNE, Ronald CHEVALLIER, Damien BERREGARD, Nolwenn HENAFF-TATIBOUÉ, Floriane LE METAYER, Catherine PAILLE Y, Estelle MONTHORIN. Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock. Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53).

Dépôt légal : nov. 2010 – Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1 032 580 €, RCS Rennes 338883315 – 10, rue du Breil, CS 98101 35081 RENNES cedex. Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo – 10, rue du Breil, CS 98101 35081 RENNES cedex 02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.
121 805 exemplaires diffusés



Faire construire : un choix économique, écologique et durable ?

Primo-accédant ou non, faire le choix de construire son habitation, demande souvent persévérance et patience.



Quelques points de vigilances

Un tel projet, nécessite de se faire accompagner par des professionnels, que ce soit à l'achat du terrain, lors de l'établissement du plan de financement, pendant la construction ou à la réception du chantier.

Pour qu'il puisse aboutir dans les meilleures conditions possibles, renseignez-vous sur la localisation du terrain, son exposition, ses contraintes techniques (desserte, réseaux, assainissement, études géotechniques).

Votre terrain est peut-être situé dans un lotissement. Des garanties en matière de viabilisation et de constructibilité vous sont alors offertes mais le règlement vous imposera également des contraintes.

Renseignez-vous sur les règles d'urbanisme applicables. Elles sont souvent accessibles sur les sites internet des collectivités. La demande de permis de construire devra s'y conformer.

S'accompagner de professionnels de la construction vous permettra de maîtriser vos coûts (architecte, maître d'œuvre), en signant notamment un contrat de construc-

tion de maison individuelle. Ne délaissez pas votre plan de financement en prenant compte les aides et les emprunts possibles en matière de constructions neuves. N'oubliez pas enfin de vous constituer un dossier complet qui sera nécessaire à votre notaire lorsque vous voudrez revendre. Conservez ainsi l'ensemble des factures et les attestations d'assurance des entreprises, le procès-verbal de réception, la déclaration d'achèvement des travaux, l'attestation de non-contestation à la conformité...

Construire, c'est surtout faire le choix d'édifier un bien immobilier sur-mesure. La construction sera à votre image, en privilégiant un emplacement particulier, en maîtrisant la superficie, l'exposition et les matériaux. Cela permet aussi d'éviter les contraintes et mauvaises surprises propres à un projet de rénovation.

Les frais d'acquisition seront moins importants que pour l'achat d'une maison puisqu'ils ne sont calculés que sur la valeur du terrain.



Une construction nécessairement écologique

Depuis le 1^{er} janvier 2022, la Réglementation Environnementale (RE) 2020 est entrée en vigueur en lieu et place de la Réglementation Thermique (RT) 2012. Elle a pour but de répondre aux enjeux de la transition écologique en rendant les futures constructions plus respectueuses de l'environnement et plus vertueuses par l'utilisation de matériaux biosourcés comme le bois, le liège ou le chanvre. Elle repose sur trois objectifs : diminuer les consommations d'énergie, diminuer l'impact carbone, et garantir le confort et la fraîcheur en cas de fortes chaleurs.

L'enjeu est aussi sociétal. Notre habitat est désormais central aux vues des confinements successifs. Les éco-constructions prennent en compte l'environnement, le confort (acoustique et visuel) et la santé des occupants (qualité de l'air) tout en préservant les ressources énergétiques (matières premières, eau) et en luttant contre le réchauffement climatique.

Construire en respectant ces nouvelles normes entraîne un surcoût. Il se récupérera sur la durée grâce aux économies

que vous ferez sur votre consommation. Il peut aussi être recherché des solutions au travers par exemple l'habitat participatif ou de nombreux types d'habitats alternatifs et éco-conçus : maisons en bois, tiny-house, maisons bulles, maisons flottantes, maisons semi-enterrées, maisons en paille, maison-container, maisons préfabriquées, constructions hors site, maisons passives ou à énergies positives... Les constructions de demain constitueront un défi ambitieux et exigeant, à imaginer ensemble en concertation avec les professionnels du bâtiment ainsi que votre notaire pour toujours plus de sécurité juridique.



Marie-Charlotte LAVIGNE,
Notaire

LE VIAGER
C'EST
viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ[®]

OUEST VIAGER RCS VANNES 887 785 615

Étude Gratuite
sans engagement

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

EXPERTS DE VIAGER
RÉSEAU NATIONAL
VIAGIMMO.FR

02 90 69 02 70 | Morbihan
26, rue Thiers 56000 VANNES



Mobili-Jeune® : aide au logement pour les alternants

Action Logement propose de prendre en charge une partie du loyer des jeunes de moins de 30 ans en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation au sein d'une entreprise du secteur privé non agricole.

Ce dispositif baptisé Mobili-Jeune®, leur permet de bénéficier de 10 € à 100 € par mois pendant un an.

Plus d'informations sur :
mobili.actionlogement.fr



Entreprise : lancement de la plateforme impact.gouv.fr

L'objectif : permettre aux entreprises de publier leurs données environnementales, sociales et de bonne gouvernance (ESG). Ces informations offriront aux particuliers la possibilité de choisir les entreprises répondant à leurs propres valeurs. De leur côté, les professionnels pourront disposer d'outils de mesure pour appréhender l'évolution de leur politique en termes de respect de l'environnement et des conditions de travail proposées à leurs salariés.



Généralisation du Pass Culture

Le Pass culture vient d'être généralisé à l'ensemble du territoire. Ainsi tous les jeunes de 18 ans peuvent bénéficier de 300 € de Pass Culture. Il suffit de télécharger l'appli Pass Culture sur Google Play ou App Store puis de créer son compte. Une fois l'inscription validée, les jeunes pourront s'acheter livres, BD, places de théâtre, souscrire à des abonnements à des plateformes de musique... auprès de l'un des 500 partenaires de l'opération. Ils disposent de 2 ans pour utiliser leur crédit.



Caution : vers un renforcement du droit

La réforme du droit des sûretés est entrée en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2022. Parmi les nombreuses évolutions, l'ordonnance prévoit notamment un renforcement du droit de cautionnement. Ainsi, l'ensemble des dispositions, aujourd'hui disséminées dans différents codes, sont réunies dans le Code civil afin d'assurer une meilleure lisibilité au justiciable. Certaines règles de forme comme la mention manuscrite, seront assouplies. Enfin, la protection des garants sera renforcée.



Impôts et divorce : à savoir

La vente de la résidence principale des époux bénéficie de l'exonération de l'impôt sur la plus-value, à condition d'être occupée par l'un des ex-époux jusqu'à la vente. Si vous avez versé une prestation compensatoire à votre ex-conjoint, vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôt de 25 % avec un maximum de 7 625 €.

L'ex-conjoint qui reçoit la prestation compensatoire n'est pas imposé sur la somme reçue.



Pacs : l'importance d'une rupture officielle

Le Pacs ne prend fin vis-à-vis des tiers qu'à compter de l'accomplissement des formalités de publicité, c'est-à-dire l'inscription de la dissolution en marge de l'acte de naissance. Il est donc essentiel de rompre le Pacs en effectuant toutes les démarches nécessaires auprès de la mairie ou du notaire qui l'a enregistré. Sans quoi le Pacs continue ses effets et les partenaires pourraient être tenus des dettes de leur ex-partenaire (factures, loyers, crédits...).

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER DANS LE MORBIHAN

Au 31 décembre 2021

	appartements anciens		maisons		terrains à bâtir	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
bassin d'Auray	2 890 €	+12,7 %	260 000 €	+11,1 %	91 700 €	+13,7 %
bassin de Gourin	-	-	95 000 €	+11,8 %	56 400 €	-5,7 %
bassin de Ploërmel	-	-	110 000 €	+3,1 %	23 000 €	-15,0 %
bassin de Pontivy	1 430 €	+10,3 %	130 000 €	+8,3 %	22 000 €	-
bassin de Questembert	1 940 €	+0,3 %	171 300 €	+15,7 %	40 000 €	+10,5 %
littoral Guidel à Penestin	4 150 €	+14,2 %	329 900 €	+20,0 %	100 000 €	+12,5 %
Lorient	2 020 €	-	235 000 €	+11,9 %	-	-
Lorient agglomération	1 830 €	+10,8 %	220 000 €	+18,9 %	48 600 €	+4,6 %
Vannes	3 330 €	+14,0 %	411 800 €	+17,7 %	155 300 €	-
Vannes agglomération	3 060 €	+13,2 %	315 000 €	+14,5 %	91 700 €	+13,7 %



Les mesures phares de la loi de finances 2022



Une baisse de l'impôt sur le revenu

Les différentes tranches du barème de l'impôt sur le revenu seront rehaussées de 1,4% en 2022. La revalorisation concernera l'imposition des revenus des ménages français pour 2021. L'objectif est de contrebalancer les effets de l'inflation pour les ménages.

MaPrimeRenov' prolongée

Prolongé en 2022, le dispositif MaPrimeRenov' a pour objectif de réduire les passoires thermiques du marché immobilier français. Accessible aux propriétaires occupants, bailleurs, ou aux copropriétés, l'ambition pour 2021 était d'engager 400 000 dossiers. C'est le double qui est espéré pour 2022.

Taxe d'habitation

En 2022, la taxe d'habitation sera exonérée de 65% pour les contribuables encore soumis à cet impôt local. Pour les résidences principales, elle sera définitivement abrogée en 2023.

Eco-PTZ : le montant du prêt travaux augmenté

L'éco-prêt travaux à taux zéro (Eco-PTZ) bénéficie d'une rallonge : son montant maximum passe de 30 000 à 50 000 € si le propriétaire réalise des travaux « permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale ». Et les travaux ouvrant droit à Ma prime Renov' peuvent être financés par ce PTZ.

Le dispositif Pinel Breton prorogé

Tous les logements collectifs neufs destinés à la location situés dans la région Bretagne peuvent bénéficier de la réduction d'impôt du dispositif Pinel dès lors qu'ils sont situés dans des communes ou des quartiers se caractérisant par une tension élevée du marché locatif. Cette expérimentation est prolongée jusqu'au 31 décembre 2024.

Ronald
CHEVALIER,
Notaire



Le viager, y avez vous pensé ?

Transformez votre bien immobilier en sources de revenus pérennes et sécurisés.



vous accompagne depuis plus de 10 ans !

- Membre fondateur du réseau national VIAG2E -

Pour une étude personnalisée gratuite, sans engagement,

contactez Franck Césari expert viager

au 06 51 14 27 40

ou 02 52 41 08 17

www.alternativeviager.fr

L'assurance-vie : pourquoi anticiper ?

De l'anticipation de la clause bénéficiaire à l'établissement d'un testament, une clause réfléchie vaut mieux qu'une croix.



L'assurance-vie est un produit phare pour plusieurs raisons, mais à quoi peut-il servir ?

Placement financier

Ces contrats peuvent être plus ou moins rentables, notamment en fonction des risques choisis. Il s'agit d'un placement libre (permettant de déposer ou retirer quand vous les souhaitez) avec des conséquences fiscales en fonction des cas de figure. Des optimisations sont parfois possibles. Votre notaire pourra vous accompagner dans la gestion de votre contrat.

Un élément de gestion de sa succession

Bien souvent, le souscripteur s'en remet aux formules types attribuant les sommes placées aux héritiers. La souscription d'un contrat nécessite une étude globale et le vendeur de votre contrat n'aura pas forcément connaissance des autres contrats souscrits, des legs ou donations. Ceux-ci peuvent avoir épuisé les abattements fiscaux et vos héritiers seraient lourdement taxés.

Devant la multitude d'informations, votre notaire peut vous accompagner pour faire un point global sur votre patrimoine et optimiser au mieux les contrats souscrits.

L'assurance-vie permet ainsi de réorganiser, dans une certaine mesure, les règles de transmission. Dès lors que les montants ne sont pas excessifs par rapport aux revenus

et au patrimoine, il est possible d'utiliser une assurance-vie pour n'en faire profiter qu'un ou certains enfants, voire un tiers, sans être bloqué par la réserve héréditaire.

Elle peut aussi optimiser une transmission à l'aide d'une clause démembrée, usufruit pour le conjoint et nue-propiété pour les enfants. Ainsi, les sommes ne se retrouveront pas dans la succession du conjoint survivant. À défaut, il aurait fallu les replacer sur un nouveau contrat alors que le conjoint aurait un âge où cette opération serait taxée au décès.

La fiscalité est double. Il existe une fiscalité classique sur les revenus. Au décès, ces contrats ne sont pas toujours « hors succession » fiscalement. Tel est le cas de ceux souscrits après le seuil fatidique des 70 ans ou pour les primes versées après cet âge.

Damien
BERREGARD,
Notaire



Vente : les pièces à remettre au notaire

Lors d'une vente immobilière, le vendeur doit fournir au notaire tout un ensemble de documents destinés à l'acquéreur, dont une partie est annexée dès la promesse de vente.



Les documents relatifs au vendeur

- Une pièce d'identité ; la copie du contrat de mariage, du certificat de Pacs, du jugement de divorce ; la copie du livret de famille. Le notaire demande lui-même les actes d'état civil en mairie.
- Si le vendeur est une société, une société civile immobilière (SCI) par exemple, les documents à remettre au notaire sont les suivants: la copie de la délibération de l'assemblée générale autorisant la vente, les statuts de la société, un justificatif du mandat du représentant de la société et sa pièce d'identité. Le Kbis est demandé directement par le notaire.

Les documents relatifs au bien

- Le titre de propriété, l'avis de taxe foncière, les permis de construire, l'attestation de nonopposition à la conformité, les factures des travaux, le bail (si le bien est loué), le règlement de copropriété, le compte rendu des trois dernières assemblées générales si le bien est en copropriété.

- Selon le cas, le vendeur fournit aussi un préétat daté concernant la situation de la copropriété. Il peut charger son notaire de le faire.

Les diagnostics immobiliers

Le diagnostic de performance énergétique ; le diagnostic de risque d'exposition au plomb si le logement a été construit avant 1949 ; l'état d'amiante si le bien a été construit avec un permis de construire obtenu avant juillet 1997 ; le diagnostic termites lorsque le bien se situe dans une zone infestée ou susceptible de l'être ; l'état de l'installation intérieure de gaz et/ou d'électricité si elle date de plus de quinze ans ; le diagnostic assainissement en l'absence de raccordement au réseau public des eaux usées ; l'état des risques et pollutions ; le diagnostic « nuisances sonores aériennes » pour les biens situés dans l'une des zones de bruit définies par un plan d'exposition au bruit ; la surface privative du lot de copropriété (loi Carrez).

Acheter en société civile immobilière (SCI)

La SCI est une personne morale par laquelle plusieurs personnes physiques ou morales (les associés) décident de mettre en commun un ou plusieurs biens immobiliers, en vue d'en partager les bénéfices ou de profiter de l'économie qui pourrait en résulter mais aussi de contribuer aux pertes.



La SCI peut être un très bon outil de stratégie patrimoniale, en particulier en matière de transmission, mais elle peut aussi servir à réaliser une opération de construction immobilière, à gérer un patrimoine professionnel ou encore à bénéficier d'avantages fiscaux.

Modalités de création

- Deux personnes suffisent pour créer une SCI, sans qu'un capital minimal ne soit requis.
- Il est recommandé de vous rapprocher d'un notaire pour établir et enregistrer ses statuts. Il se chargera ensuite d'effectuer toutes les formalités nécessaires : publicité légale, enregistrement de la SCI auprès du Registre du commerce et des sociétés (RCS)...

Fonctionnement

- Les statuts régissent le fonctionnement de la SCI. Vous avez toute liberté pour rédiger les clauses que vous désirez, dès lors qu'elles sont conformes à la loi.

- Un ou plusieurs gérants sont nommés pour représenter la société. Les décisions les plus importantes sont prises en assemblée, selon la majorité fixée par les statuts. La durée de vie de la SCI est de 99 ans au plus.

Avantages

- La SCI est une alternative intéressante à l'indivision et à la copropriété car elle garantit la pérennité de l'opération immobilière. Le gérant peut être investi de pouvoirs étendus.
- Rédigés «sur mesure», les statuts sont adaptés aux volontés de chacun des associés. Ils pourront ainsi convenir à toutes les situations et prévoir leurs propres conditions de revente, de séparation et de transmission. La SCI peut, par exemple, vous permettre de constituer un patrimoine immobilier et de le transmettre, peu à peu, à vos enfants en leur cédant des parts sociales, tout en restant le gérant et, au besoin, en gardant l'usufruit.

Ariane BOONE

Source : revue Conseil des notaires

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES, PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL

DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



1^{ère} société européenne de recherche d'héritiers



45
SUCCURSALES
DANS LE MONDE...



300 collaborateurs
à votre service



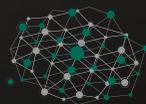
Plus de
125 ans
d'expérience



Un réseau mondial
de correspondants
exclusifs



Une garantie
financière
et une couverture
d'assurance
spécifique



Un milliard
de données
numérisées

Succursale de Rennes
Christophe MASSOT

RENNES - 2, rue de la Huguenoterie - 35000 RENNES - Tél. 02 99 31 14 14 - rennes@coutot-roehrig.com

Succursale de Nantes
Claire BERNICOT / Julien VAUDOISSET

1, place de l'Edit de Nantes - 44000 NANTES - Tél : 02 40 69 15 15 - nantes@coutot-roehrig.com

Succursale de Vannes
Claire BERNICOT

7, rue Pasteur - 56000 VANNES - Tél. 02 97 61 94 24 - vannes@coutot-roehrig.com

SENE - Vue Golfe

1 237 372 € (dont HN 37 372€)



Proche du golfe et de ses magnifiques paysages, cette longère rénovée totalement par un architecte de Vannes vous procurera les prestations que vous recherchez.

Entrée, séjour (48 m²), cuisine équipée et aménagée (15 m²), arrière-cuisine (13 m²), suite composée d'une chambre (14 m²) d'une salle d'eau et d'un dressing.

À l'étage, un palier dessert un bureau (12 m²) et trois chambres, dont l'une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau.

Le bien comporte également un local vélo de 12 m², et un jardin magnifiquement réalisé par un paysagiste.

Bien unique. vue golfe et accès plage à pied.

QUIBERON

361 872 € (dont HN 11 872€)



Appartement en excellent état à proximité immédiate de la plage et du casino.

Il se compose de: séjour, W.-C., chambre, salle de bains, cuisine, mezzanine (17,8 m² carrez) et pièce sous rampants (16,9 m² au sol). Balcon orienté à l'ouest.

Cave et garage.

Surface Carrez 63 m², surface au sol 80 m².

Charges de copropriété 310 €/trimestre.

SÉNÉ

362 300 € (DONT HN 12 300 €)



En IMPASSE, proches écoles et commerces pour cette MAISON de 1966 sur sous-sol, construite sur un terrain clos de 637 m², d'une surface hab. d'environ 75 m² avec combles aménageables comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée sur salon séjour, toilettes, cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bains ; sous-sol intégral auparavant aménagé. Garage. Cabanon de jardin et poulailler. Jardin. Logement à consommation énergétique excessive.



S.A.S R.BERNARD – JM.HENAFF – E.MORVAN – M.MEHEUST

75 bis, av. de la Marne – VANNES (56)
23, rue du 6 août 1944 – BADEN (56)
0784451115
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

QUESTEMBERT

291 520 € (DONT HN 11 520 €)



À proximité du bourg, des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison traditionnelle sur un terrain de 1825 m² entièrement constructible. Vous y retrouverez, au rdc, une entrée desservant deux pièces, un W.C. et un garage. Au 1^{er} niveau, une cuisine, un salon-séjour, deux ch., une salle d'eau et un W.C. Et au 2^e niveau, des combles aménageables offrant de multiples possibilités. Tout à l'égout, chauffage gaz de ville. Belle opportunité ! Logement à consommation énergétique excessive.



SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3, rue le brun et malard
56230 QUESTEMBERT
02 97 26 1006
negociation.56013@notaires.fr

VANNES LA GARENNE

227 970 € (DONT HN 7 970 €)



Ref. 56002-856. Beau T3 de 66 m².
Entrée + placards, séjour exposé Sud, Vue sur jardin, cuisine, Dégagement avec placard, 2 chambres + placard, salle d'eau, wc, Chauffage gaz.
Cave+Parking.
Charges de copropriété : 216€ env. /Trim., Copropriété de 678 lots.

ARRADON

850 000 € (DONT HN 26 870 €)



REF.56002-912. Maison 1992, 190m² habitable, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, cellier, garage + grenier, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, espace bureau aménagé, mezzanine.
Carpport, chalet de jardin, piscine enterrée et chauffée.
Parc de 2987m² avec petit étang.

VANNES-OUEST

305 000 € (DONT HN 10 520 €)



Ref.56002-917. Maison proche La Madeleine. En rez-de-chaussée : Garage, chaufferie buanderie. À l'étage : entrée, cuisine équipée et accès jardin par petite véranda, séjour-salon balcon, WC, salle de bains avec placard.
À l'étage : palier avec placard, 2 chambres, 1 grande chambre lambrissée.
Jardin de 382 m².



ETUDE BOUTEILLER ET ASSOCIES

24, rue des Chanoines
56000 VANNES

8, rue Becquerel
56000 VANNES

02 97 47 30 75 - negociation.22106@notaires.fr

ARZON

439 025 € (DONT HN 14 025 €)



Maison en pierre à 5 minutes à pied des plages océanes et des commerces. Elle offre un spacieux séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, une agréable terrasse.

À 2 km du port et à proximité de 3 golfs et des tennis.
Parfaite pour une résidence secondaire au bord de la mer.



OFFICE NOTARIAL ISABELLE ALLAIS

3, rue de Ker-Anna
56880 PLOEREN
07 63 59 53 29
allais.isabelle@notaires.fr

PLUVIGNER

410 000 € (DONT HN 16 200 €)



Pour les amoureux de l'ancien, cette magnifique bâtisse en pierres, d'environ 170 m², totalement rénovée, vous assure cachet et authenticité tout autant que confort et fonctionnalité.

C'est une très belle opportunité pour y installer confortablement votre famille.

Renseignements à l'étude.



SELARL MEUNIER – de CHAMPSAVIN

4, rue de la gare
56330 PLUVIGNER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

**POUR PROTÉGER
VOS TRÉSORS,
IL Y A PLUS SIMPLE :**

**HÉRITAGE, SUCCESSION,
TESTAMENT :**

**TOUT AU LONG DE VOTRE VIE ET CELLE DE VOS PROCHES :
PROTÉGEZ VOS BIENS ET ASSUREZ LEUR SUCCESSION**

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



LORIENT

212522 € (DONT HN 7 522 €)



D

Hypercentre-ville, au 3^e étage d'une résidence agréable et de bon standing, appartement T4 en duplex de 95 m².

Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine A/E.

Intérieur soigné.

2 caves complètent ce bien.

LANESTER

217672 € (DONT HN 7 672 €)



F

Maison de plain-pied sur un demi sous sol. Séjour avec cheminée et insert donnant sur jardin clos de 334 m².

Cuisine aménagée, deux chambres, grenier aménageable.

Habitable de suite.

Logement à consommation énergétique excessive

LANESTER

258872 € (DONT HN 8 872 €)



D

Secteur agréable et recherché proche LORIENT, maison de caractère sur jardin clos de 190 m².

Séjour salon donnant au sud, 4 chambres dont

une au RDC + salle d'eau.

Garage.

Cave, Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement.



SCP Luc RABASTE Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158, rue Jean Jaurès

56600 LANESTER

02 97 76 99 52 - franck.leguennec.56083@notaires.fr

PLOEMEUR

280 000 € (DONT HN 11 520 €)



D

Proche centre, dans un immeuble de 1999, appartement 80 m² en duplex avec cave et parking : au 1^{er} étage : hall d'entrée avec placard, rangement sous l'escalier, séj./sal. avec poêle à granulé donnant sur balcon, cuis.AE ouverte, W.C. avec lave-mains. Au deuxième étage sur cinq : dégagement, 3 ch. dont 1 avec placard, SDE, WC, avec lave-mains. Chauffage électrique. Syndic bénévole. Taxe foncière : 929 €

LORIENT - MERVILLE

225 000 € (DONT HN 9 540 €)



D

Une maison d'habitation composée de :

- au sous-sol : deux caves

- au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, une chambre, WC, douche,

- à l'étage : palier, deux chambres

Jardin.

Abris de jardin avec branchement machine à laver.

Puit. Terrain de 115 m².

PLOEMEUR

280 000 € (DONT HN 11 520 €)



E

Une maison d'habitation couverte d'ardoise composée de :

- Au Rez de chaussée : entrée, salle d'eau avec WC, salon/séjour, cuisine aménagée,

- A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains.

Grenier isolé au dessus . Garage. Atelier. Jardin Chauffage gaz de ville. Terrain de 296 m²



NOTAIRE CONSEIL OCEAN

Place Marcel D'assault

56270 PLOEMEUR

02 97 86 32 17 - sonia.oulad.56082@notaires.fr

LORIENT

125 000 € (DONT HN 5 940 €)



D

Appartement au 1^{er} étage, sans ascenseur d'env. 90 m² comprenant :

Entrée, cuisine équipée et aménagée, salon, séjour, W.-C., trois chambres, deux salles d'eau dressing.

Loggia, cave. Chauffage Gaz.

Charges 410 €/trimestre.

TF 1 201 €.

QUÉVEN

270 000 € (DONT HN 11 160 €)



E

5 mn centre QUÉVEN maison env. 91 m² comprenant :

- Sous-sol : débarras, garage, chaufferie,
- Rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, une chambre, W.-C., salle de bain,
- 1^{er} : deux chambres, bureau.

Terrain 700 m².

Chauffage au fuel. TF 1 340 €.

PONT-SCORFF, petit hameau

520 000 € (DONT HN 20 160 €)



C

Manoir du XVI^e siècle rénové, terrain de 6 960 m² comprenant : Première partie. Rdc : séjour, une chambre avec salle de bain, W.-C., chaufferie, W.-C., cuisine équipée et aménagée, 1^{er} étage : salle de bain avec W.-C., trois chambres. Deuxième partie. Rdc : piscine, sauna, jacuzzi, à l'étage : salle de jeux. Jardin. TF 1 800 €. Chauffage fuel.



HENAFF-TATIBOUET

53, rue Jean Jaurès

56 530 QUÉVEN

02 97 37 57 69 - negociation.56087@notaires.fr

GUILLIGOMARC'H

248 572 € (DONT HN 8 572 €)



D

Longère entièrement rénovée dans un hameau de quelques maisons, sans vis-à-vis, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec cheminée, 1^{er} étage : deux chambres, une salle d'eau, un W.-C., Un carport jardin avec dépendance de 1 060 m².

Environnement calme, facile d'accès toutes commodités.

À visiter rapidement. Réf. 3616



SCP LANCELOT

9, rue Vauban

Lorient

02 97 64 21 01

notaire.56020@notaires.fr

HENNEBONT

195 000 € (DONT HN 9 990 €)



Au centre joli appartement refait à neuf, dernier étage 3^e, il comprend une entrée, lingerie, grande pièce de vie, cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains + douche W.-C. séparé.

Charges annuelles 300 euros, taxe foncière 395 euros, pas de travaux prévu.

Chauffage électrique. Rénovation 2021.



Étude Fischer Pegourier

13, place du général de gaule

56 700 Hennebont

02 97 36 20 77

fischer-pegourier@notaires.fr

BRETAGNE SUD

775 000 € (DONT HN 25 000 €)



Le centre à 1,4 km et 7 km des PLAGES : Beau MANOIR du XV^e siècle à restaurer, vie totale au rdc, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, 1 pièce, salle d'eau, wc. Au 1^{er} étage : greniers aménageables.
Belles possibilités avec 2 anciennes écuries en pierres, une grange et une ruine. Fosse septique non conforme.
Terrain 1 hectare. Taxe foncière : 1 186 €.
Logement à consommation énergétique excessive.



Office notarial Porte des Indes

17, rue Blaqui – BP 316 – 56100 LORIENT
BP 56 – 22220 TRÉGUIER
02 97 87 70 00 - negociation.rueblanqui@notaires.fr

CLÉGUER

208 640 € (DONT HN 8 640 €)



Au Bas Pont-Scorff, maison d'environ 100 m².
Au rdc, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, wc, buanderie.
À l'étage, 2 chambres, salle de bains.
Au 2^e : 2 pièces.
Garage double.
Le tout sur env.550 m² de terrain. Prévoir Travaux.
Logement à consommation énergétique excessive

BRETAGNE SUD, KERVIGNAC

415 840 € (DONT HN 1 5 840 €)



Dans un joli hameau au calme, à 15 minutes de LORIENT (56 100).
En exclusivité, venez découvrir cette jolie Longère en pierre offrant 179 m² (SH) sur un terrain de 1 531 m² clos au sud et dans le prolongement de la maison.
Rénovation complète 1 994.
Taxe Foncière : 875 €



SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC (successeurs de Me Laurent MOORGAT)

4, avenue des Plages
56700 KERVIGNAC
0672661985
etude56040.kervignac@notaires.fr

LOCMIQUÉLIC

239 300 € (DONT HN 9 300 €)



Maison de 6 pièces à moins de 100 m du port de Sainte-Catherine.
Maison d'habitation comprenant
- Au rdc entrée, salle à manger, salon, cuisine.
- Au 1^{er} étage deux chambres et un bureau, salle de bains, wc.
Jardin avec cabanon.



OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29, avenue de Kerbel
BP10 56290 PORT-LOUIS
02 57 84 05 21
soleildorient@notaires.fr

SAINT PIERRE DE QUIBERON

790 000 € (dont HN 28 840 €)



Bourg et plages à 2 pas, maison avec au rdc une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, wc et garage. Au 1^{er}: 4 chambres, salle de bain et salle d'eau. Au 2nd: grenier aménageable avec vue sur baie. Beaucoup de potentiel pour cette maison dans un environnement très calme. Logement à consommation énergétique excessive

QUIBERON

360 000 € (dont HN 14 400 €)



Quartier résidentiel, maison des années 80 comprenant au RDC: un entrée, une pièce de vie, une cuisine.
À l'étage 3 chambres et une salle de bains.
Garage. Jardin.
Logement à consommation énergétique excessive.

CARNAC PLAGES

235 000 € (dont HN 9 900 €)



idéal pied à terre : appartement situé en rdc avec terrasse couverte et jardin à usage privatif exposé plein sud. A 2 pas de la Grande plage et proche des commerces, cet appartement de près de 33 m² environ offre une entrée avec grands placards, séjour salon avec coin cuisine équipé, une chambre, une salle d'eau, wc séparés. En complément une plage de parking privative



ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1, avenue du Rahic
56 340 CARNAC
06 99 61 76 89 - anb.carnac@notaires.fr

ÉTEL

446 920 € (DONT HN 16 920 €)



Profitez d'un environnement de premier ordre, en centre bourg et au calme! Maison d'habitation sur 674 m² de terrain avec au rdc: une entrée desservant un séjour exposé sud et ouest, une cuisine, une ch., une sde et un WC séparé. À l'ét., une ch. et un grenier sur béton pouvant accueillir environ 25 m² habitables. Garage et abris de jardin. Logement à consommation énergétique excessive

ENTRE ERDEVEN ET PLOUHARNEL

519 440 € (DONT HN 19 440 €)



Découvrez cette belle maison d'habitation bien exposée sur 2 000 m² de terrain environ!
Bel environnement: au RDC: entrée, salon-séjour exposé sud donnant sur terrasse, cuis. indépendante, 1 ch., sdb, WC séparé, garage. À l'ét.: couloir desservant 3 ch., un bureau, WC séparé, sde, et un grenier. Appentis. Les vendeurs souhaitent une vente au plus tôt au 1^{er} Oct. 2022

PLOUHINEC

364 040 € (DONT HN 14 040 €)



Terrain à bâtir d'environ 1140m² parfaitement placé à Plouhinec, proche des commerces, de la ria, et au calme ! Vous accéderez au terrain par le nord et pourrez construire une spacieuse maison avec exposition sud, le tout avec une future vue de la Ria à l'étage !
Le terrain est vendu non viabilisé, et raccordable au tout à l'égoût. Abris de jardin sous fibrociment.



SCP JEGOUREL & BLANCHARD

rue Nationale
56410 ERDEVEN
07 48 72 86 06 - negociation.56027@notaires.fr

PONTIVY CENTRE

146 480 € (DONT HN 6 480 €)



Maison d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée.

- Véranda, W.C.

- À l'étage: palier, salle de bains, 5 chambres, W.C.

Grenier, garage accolé avec coin buanderie.

Jardin et dépendance. Logement à consommation énergétique excessive



SELARL Jean-Philippe BELLIN

29, rue Rivoli
56300 PONTIVY
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr

SAINT-THURIAU

232 000 € (DONT HN 10 000 €)



Maison né-bretonne T5 éditée sur un beau terrain de 1930 m², d'environ 125 m² (142,5 m² de surface utile avec la véranda), offrant : sous-sol complet. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée (insert), véranda, couloir avec placard, wc, sdb, une chambre. Au 1^{er} étage : 3 chambres, bureau salle d'eau, wc. Terrain attenant. Carport et petit bâtiment.



SCP de RENÉVILLE & GUILLOU

61, rue Nationale
56300 PONTIVY
02 97 25 41 55
sandie.balem@notaires.fr



CALAN (56240)

382 685 € (DONT HN 17 685 €)

Dans le Morbihan, à 30 m des plages, propriété d'environ 1 hectare 35, au calme et sans vis-à-vis.

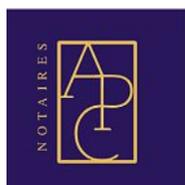
La maison élevée sur sous-sol propose au rdc : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour avec cheminée, 1 véranda donnant sur 1 terrasse dominant le plan d'eau, 1 chambre, salle d'eau, wc.

À l'étage : mezzanine, 2 chambres, 1 pièce, salle de bain avec wc.

Parc clos.

Comprend aussi 1 garage ouvert, 1 hangar et 2 chalets.

Logement à consommation énergétique excessive.



APC Notaires

8, Place de la Mairie
56240 PLOUAY
02 97 51 78 15 - negociation.56033@notaires.fr

PLOËRDUT

262 500 € (DONT HN 12 500 €)



En campagne, propriété équestre présentant 2 maisons d'habitations et leurs dépendances, avec des travaux à prévoir.

Maison de plain-pied (séjour, cuisine ouverte/salle à manger/cheminée, 4 salles d'eau, 3 W.-C.).

Une seconde maison de plain-pied (cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau/W.-C.).

Aussi, un manège, un bâtiment d'une trentaine de boxes, une poulinière, une carrière, une sellerie, un hangar.

Terrain d'env. 4,53 hectares...

GUERN

90 085 € (DONT HN 5 085 €)



E

En campagne, maison Néo-Bretonne avec quelques travaux à prévoir :

- Sous-sol complet.
- Rez-de-chaussée surélevé : véranda ; cuisine indépendante, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, W.-C..
- Grenier complet au-dessus.

Beau terrain d'env. 700 m²

LIGNOL

154 780 € (DONT HN 7 870 €)



Au sein d'un hameau de campagne, maison Néo-Bretonne d'environ 140 m² avec quelques travaux à prévoir :

- Sous-sol complet avec garage double, coin chaufferie, pièce.
- Rez-de-chaussée : salon/séjour/cheminée, cuisine aménagée, W.-C., salle de bains, 2 chambres.
- Étage : 3 chambres, grenier, salle d'eau/W.-C..

Terrain d'environ 2 030 m².

LE FAOJET

367 000 € (DONT HN 17 000 €)



D

Proximité du centre ville et des commodités, belle propriété et ses dépendances en bon état général :

- Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée (insert), cuisine aménagée/salle à manger, salon, cave, buanderie, véranda, chambre, salle d'eau/W.-C..
- Étage : 3 chambres, salle de bains/W.-C..

Seconde maison accolée avec séjour/cheminée en RDC, pièce à l'étage et grenier au-dessus.

Quatre dépendances en bois sous toles.

Agréable terrain d'env. 3,9 hectares.



SELARL ARENS PERON CARO

1, rue Fortune
56 160 GUÉMÉNÉ SUR SCORFF
02 97 51 20 68 - nego.arens@notaires.fr



COMMUNE

612400 € (DONT HN 22400 €)

À proximité immédiate des commodités et écoles, propriété de charme offrant 270 m² habitable.

Au rez-de-chaussée, séjour, salon, cuisine, jardin d'hiver, d'une suite chambre/bureau/salle d'eau. 6 chambres aux niveaux supérieurs + salle d'eau + 1 salle de bain. Chauffage, cave et bûcher en sous-sol.

Une annexe à usage de garage et débarras (possible réhabilitation habitation).

Parc clos de murs de 1 520 m².



SCP Mes BINARD et GRAND

28, boulevard Foch
56 800 PLOERMEL
02 97 74 05 38 - nego.scpbinard-grand@notaires.fr

GUER CENTRE-VILLE

369 800 € (DONT HN 13 800 €)



Maison 2002 180 m² habit. Au rdc hall d'entrée avec rang., lumineuse pièce de vie de 38 m² avec cheminée, cuis. A./É. sur terrasse, ch. avec s.eau. privative, W.-C., lave-mains, cellier et buanderie. À l'étage dégag., 3 chambres, bureau, vaste salle de jeux d'env. 40m², W.-C. et s. de b. Double garage 45m² avec esp. salle d'eau, cave et grde terrasse (store-banne). Jardin clos et pays de 1 260 m² avec abri de jardin de 2014, aérothermie au sol. Libre au 01/08/2022. Réf. 56046963



Étude SABOT et SABOT-FENIOU

ZA activité du Val-Coric
56075 GUER
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

ELVEN

280 530 € (DONT HN 10 530 €)



AU CENTRE : Maison de plain-pied d'environ 75 m² sur un terrain de 933 m² comprenant :
Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, véranda, débarras/buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc, préau et un garage.



Office notarial Paul LE BIHAN- LAVIGNAC

Rue Vautelin et Mariani, BP 15
56 460 SERENT
02 97 75 94 57
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

MALESTROIT

194 120 € (DONT HN 9 120 €)



Proche centre-ville avec toutes commodités et services, cette maison sur sous-sol total, comprend : au rdc : Séjour/salon, cuisine A/E, 2 ch, sdb, W.-C. à l'étage : 2 ch, sde avec W.-C., Cellier/buanderie, cave et garage.
Jardin arboré de 731 m². Malestroit est classée « petite cité de caractère », proche de l'axe Ploërmel/Vannes et en bordure du canal de NANTES à BREST, offrant un cadre de vie de qualité.



SELARL Christian LAROZE

1, route de Vannes
56140 MALESTROIT
029775 1739
nego.scplaroze@notaires.fr

CREDIN

185 608 € (DONT HN 7 608 €)



LONGÈRE en campagne comprenant :

- Au rdc : entrée, vaste cuisine aménagée, buanderie, séjour avec poêle, salon avec poêle.
 - 1^{er} étage : palier, salle de bains/W.-C., deux pièces à usage de chambres, un bureau, une chambre avec salle de bains et W.-C. et par un 2^e escalier une chambre en mezzanine avec salle d'eau/W.-C.
- Jardin paysager, l'ensemble sur une surface de 8 907 m².



**Office notarial
Maitre CLAIRE KORTEBY**

26, rue du Pont d'Oust
56580 Rohan
0297515014
claire.korteby@notaires.fr

PLESCOP

208 640 € (DONT HN 8 640 €)



Commerces et commodités à pied pour ce T3 (deux chambres) de 58 m² orienté sud avec terrasse et jardinier privatif de 27 m² environ, un garage fermé et une place de parking privative couverte.

Résidence calme et entretenue !
Appartement libre !



**Étude de Maîtres Julien
& Diane-Vénése TOSTIVINT**

18 bis, rue du Général-de-Gaulle
56500 Locminé
0297601057
negociation.56077@notaires.fr

LA GACILLY

220 080 € (DONT HN 10 080 €)



Proximité immédiate du centre-ville, belle maison indépendante sur 755 m². Au RDC surélevé : entrée desservant pièce de vie avec poêle à pellet ouvrant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC.

À l'étage : beau grenier aménageable.

Au sous-sol : garage, buanderie, WC, salle d'eau, 2 belles pièces (avec possibilité d'activité professionnelle).



Me Julie LE FLOCH

1, rue Antoine Monteil BP 47
56204 LA GACILLY cedex
0299081122 ou 0679362481
michelleherve@notaires.fr

GOURIN

250 242 € (DONT HN 10 242 €)



Maison d'habitation en campagne comprenant :
- 1^{re} partie: Rdc.: Entrée, salon, salle à manger, cuis. aménagée et équipée, salle de bain, W.-C., buanderie, véranda; Étage: 2ch. avec salle d'eau et W.-C. ;
- 2^e partie: cuisine, salon, salle de bain avec W.C, 2 chambres. Grenier aménageable.
Diverses dépendances.
Terrain (9 236 m²)

ROUDOUALLEC

157 002 € (DONT HN 7 002 €)



Maison d'habitation comprenant :
Cave sous-partie.
- Rdc : entrée, cuis. aménagée et équipée, séjour ouvert sur véranda, 3 ch., W.-C., salle d'eau
- Étage : grenier, une pièce.
Garage avec buanderie.
Jardin (5 313 m²)

GOURIN

47 982 € (DONT HN 7 982 €)



Maison d'habitation comprenant :
Rdc : cuisine ouverte sur salon, W.C.
Étage : 2 chambres, salle de bain avec W.-C.
Grenier au-dessus.
Courette couverte à l'arrière (45 m²).
Logement à consommation énergétique excessive.



Notaire Partenaire

15, place Stenfort
BP1 – 56110 GOURIN
02 97 23 40 01 - gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

MON NOTAIRE SAIT
ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS
AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

PROCES-BLUE
www.proces-blue.com - Photo : Francis Gaillard

[NOTAIREETBRETON.BZH]



ON N'ENTREPREND PAS SANS SON NOTAIRE



**CRÉATION, PROTECTION
ET TRANSMISSION DE L'ENTREPRISE**
DE L'IDÉE À LA CESSION,
LAISSEZ-VOUS GUIDER PAR VOTRE NOTAIRE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



les notaires du MORBIHAN



ARRADON	SARL NOTAIRES DU NUMERO 1	02 97 69 69 00	MAURON	Office Notarial BINARD	02 97 22 60 06
ARZON	M DUPUY L DUPUY J DAVOST FOURMAUX	02 97 01 06 06	MUZILLAC	SELARL Cédric BEAULANDE, Emilie SAUVE-LANCEDIC et Mathilde BOUCHERON-TUFFREAU	02 97 41 67 16
AURAY	ACTAVIE	02 97 24 00 13	PLESCOP	OFFICE NOTARIAL DURET ALEXIS	02 97 49 57 97
AURAY	Alban SOEUR et Pierre MASSON	02 97 24 00 10	PLOEMEUR	NOTAIRE CONSEIL OCEAN	02 97 86 32 17
AURAY	Renan CONTE	02 97 24 35 00	PLOEMEUR	TATARD	02 56 68 79 00
AURAY	ACTAVIE	02 97 31 19 20	PLOEREN	Office Notarial Isabelle ALLAIS	02 56 89 82 05
BADEN	Notaires du Golfe	02 97 47 38 88	PLOERMEL	SCP BINARD GRAND	02 97 74 05 38
BAUD	Laurent RAISON et Benoit MACE	02 97 39 01 44	PLOERMEL	OFFICE NOTARIAL LE STRAT SOLENE	02 97 72 50 50
BAUD	Pierre GONON	02 97 51 02 17	PLOERMEL	Nicolas TANGUY Notaire	02 57 73 20 10
BELZ	Sophie LE BARS	02 97 89 75 86	PLOUJAY	SCP HUGUET	02 97 33 31 48
CARENTOIR	Mickaël BOUTHEMY Notaire	02 99 08 80 20	PLOUJAY	APC NOTAIRES	02 97 51 70 11
CARNAC	ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - ANB	02 97 52 07 08	PLOUHARNEL	Hélène GUILLERME	02 85 29 31 50
CARNAC	ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - ANB	02 97 52 07 07	PLOUHINEC	Etude Corinne COZETTE	02 97 76 16 63
CARNAC	Etude de Me Gwenn CORBEL	02 97 58 94 20	PLUMELEC	office notarial DREAN-GUIGNARD	02 97 42 24 14
CAUDAN	LAW-RIANT	02 57 94 00 20	PLUMELIAU BIEUZY	Xavier MERRIEN-Notaire	02 97 25 19 06
CRACH	Céline LE PORT-HERRERO	02 97 78 02 66	PLUVIGNER	MEUNIER Alexis et LE BESCHU de CHAMPSAVIN Luc	02 97 50 97 97
ELVEN	Office Notarial - Pays d'Elven	02 97 53 31 01	PONTIVY	SELARL Jean-Philippe BELLIN	02 97 25 31 50
ERDEVEN	Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD, société civile professionnelle, notaire associés	02 97 55 64 04	PONTIVY	SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM, Notaires associés	02 97 25 05 33
FORGES DE L'ANOUEE	SELARL Michel FOUCAULT, Notaire	02 97 22 20 10	PONTIVY	DE RENEVILLE et GUILLOU	02 97 25 41 55
GOURIN	NOTAIRE PARTENAIRE	02 97 23 40 01	PONTIVY	Office Notarial Anne-Laure HAMON	02 97 07 67 63
GRAND CHAMP	Maître Florent MICHAUT et Maître Valérie MICHAUT-LESURTEL, notaires	02 97 66 78 02	PONTIVY	Office Notarial de Maître Stéphane KERRIEN	02 97 08 81 41
GRAND CHAMP	Maître Anne-Sophie GILLET	02 97 67 91 10	PORT LOUIS	OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT	02 97 82 46 04
GUEMENE SUR SCORFF	APC NOTAIRES	02 97 51 25 17	QUESTEMBERT	Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY	02 97 26 10 06
GUER	Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT Notaires et associés	02 97 22 00 15	QUEVEN	Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUET	02 97 37 57 57
GUIDEL	Clémence WISSOCQ	02 57 94 00 05	QUIBERON	François ANGE	02 52 56 96 23
GUIDEL	NOTAIRE CONSEIL OCEAN	02 97 11 60 29	ROCHEFORT EN TERRE	Maître Didier LECLERC	02 97 43 32 74
GUISCRIF	Noémie BIDAUD Notaire	02 97 34 04 79	ROHAN	OFFICE NOTARIAL ROHAN REGUINY	02 97 51 50 14
HENNEBONT	NOTA BENE	02 97 36 20 13	SARZEAU	Office Notarial de la Presqu'île de Rhuys	02 97 41 85 26
HENNEBONT	Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER Notaires Associés	02 97 36 20 77	SARZEAU	Office notarial Florence FARINEZ	02 97 68 05 21
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali et LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05	SENE	Jean Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY	02 97 69 30 64
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SENE	ABLM Notaires Associés	02 97 67 74 30
LA ROCHE BERNARD	Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ, Notaires associés	02 99 90 61 09	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LANESTER	RABASTE LE BELLER PARCHEMINER	02 97 76 19 28	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
LANESTER	GABRIELLE CHABOT & GAELLE GRAGNIC	02 97 78 50 06	SAINT AVE	Office Du Loc	02 30 30 05 06
LANGUIDIC	Etude BOUTET-Le NEZET	02 97 65 86 02	SURZUR	Maître Julie PAUMIER	02 97 63 31 19
LARMOR PLAGE	NOTA BENE	02 97 21 91 31	THEIX NOYALO	LE CORGUILLE - MOURA	02 97 43 87 22
LARMOR PLAGE	OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES	02 97 84 06 80	THEIX NOYALO	BARIL TESSIER Virginie	06 25 01 89 23
LE FAOUE	NOTA BENE	02 97 23 08 14	VANNES	SARL NOTAIRES DU NUMERO 1	02 97 47 42 78
LE PALAIS	LELOUP	02 97 31 83 88	VANNES	CHABRAN et Associés	02 97 47 30 75
LOCMINE	KERRAND & BODIN	02 97 60 00 35	VANNES	SCP OFFREDO - ROCHÉ - GRANDJEAN - LE PORT , notaires associés	02 97 01 58 58
LOCMINE	Julien TOSTIVINT Notaire	02 97 60 00 42	VANNES	SCP RENAUD BERNARD, JEAN MERIADEC HENAFF, ELODIE MORVAN, MARIE MEHEUST, NOTAIRES ASSOCIES	02 97 47 38 88
LORIENT	LAW-RIANT	02 97 21 32 31	VANNES	SELARL Emmanuel BENEAT Notaire et Associés	02 97 47 20 28
LORIENT	SCP LANCELOT	02 97 64 21 01	VANNES	Laurent KERMAGORET Notaire	02 97 63 52 13
LORIENT	OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES	02 97 87 70 00	VANNES	Charlotte WAUTIER	02 57 62 06 50
LORIENT	LAW-RIANT	02 97 84 82 26	VANNES	NAYL-DELATTRE	02 97 46 96 99
LORIENT	Emilien GUILLEVIC	06 63 59 86 12	VANNES	BOUTEILLER et Associés	02 97 47 30 75
LORIENT	MVL Notaire	02 97 87 36 09	VANNES	Julien LE HENAFF	02 97 49 28 82
LORIENT	Marine GUILLOT	02 97 78 50 11			
MALESTROIT	SELARL Christian Laroze notaire Malestroit	02 97 75 20 01			

Avec vous, au quotidien

Le magazine
des notaires
bretons



TOUS LES MOIS, DES CONSEILS ET ASTUCES
POUR VOUS ET VOTRE FAMILLE !

RENDEZ-VOUS SUR



TELENANTES
L'INFO EN LOIRE-ATLANTIQUE

Tébéo **Tébésud**